



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:030778:270

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), в связи с обращением Баткаевой Д.Ф. от 22.09.2023 № i-14525917675, действующей за Шамилову С.Б. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой Н.Н., зарегистрированной в реестре за № 30/108-н/30-2021-1-771 от 20.07.2021:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 2340 кв. м с кадастровым номером 30:12:030778:270, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шекспира/ул. Крупской.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

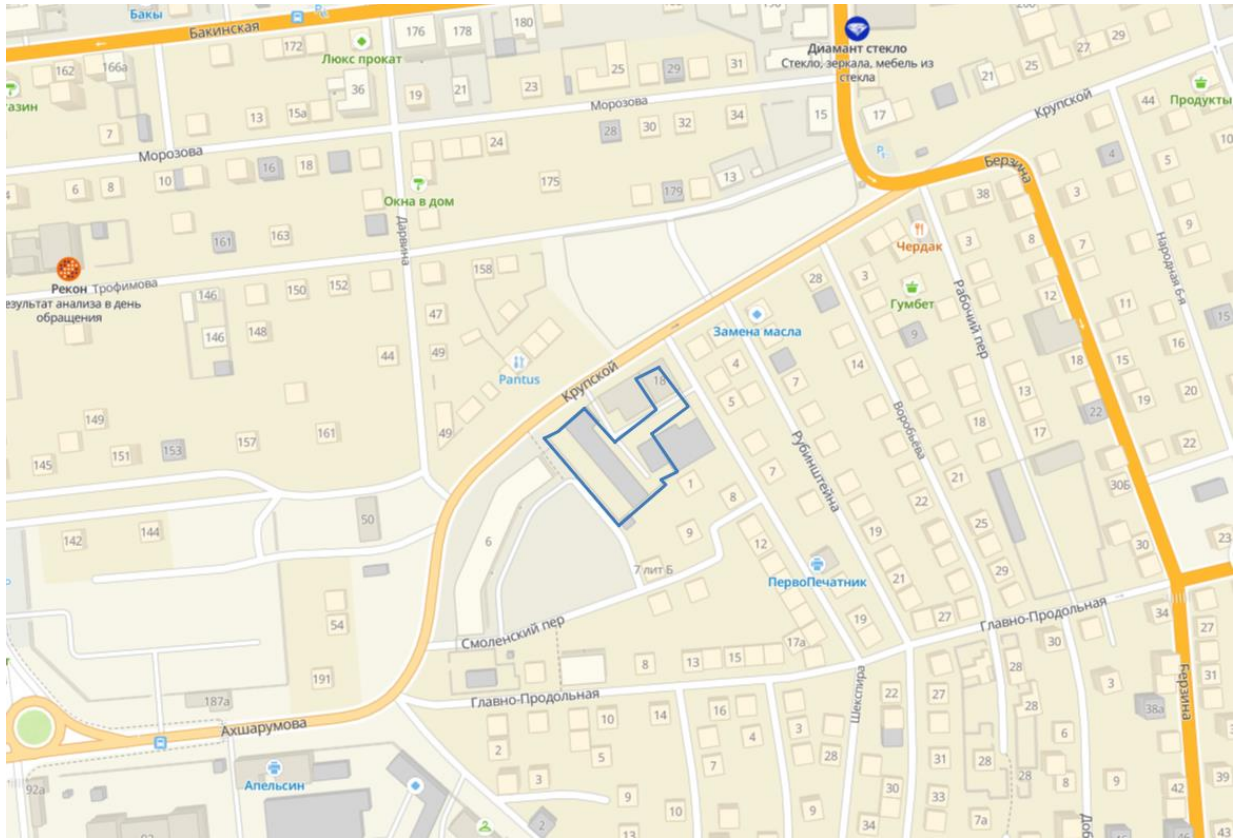
3.1. В администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.2. В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 30:12:030778:270»**



Участки 30:12:030778:270

**Земельный участок 30:12:030778:270**  
Астраханская область, г Астрахань, ул Шекспира/Крупской  
Для эксплуатации зданий и сооружений комбината  
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">30:12:030778:270</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">30:12:030778</a>
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, ул Шекспира/Крупской
Площадь уточненная:	2 340 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации зданий и сооружений комбината
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 096 415,46 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	05.07.2023
дата применения:	16.06.2023