



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.01.2025

№ 108

О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г.Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением Козлова Антона Сергеевича от 20.01.2025 № 114/22-18-01:

1. Козлову А.С. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г.Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в п. 2 и п. 3 настоящего распоряжения.

РМ 000147\*

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г.Астрахани, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г.Астрахани, согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Козлову А.С. представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полууда

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Пугачёва/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г.Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по межеванию территории	Козлов А.С.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации проекта межевания территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по подготовке проекта межевания территории	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Пугачёва/ул. Адмиралтейская, 15/11
6.	Состав документации по подготовке проекта межевания территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:010132:12 30:12:010132 Ориентировочная площадь территории – 0,034 га

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ градостроительной ситуации, определение границ земель общего пользования;</li> <li>- определение границ образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения.</li> </ul>
----	---	--

Задание подготовлено:  
 Генеральный директор ООО «МК «Начало»  
 Водянов Р.Н.  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)



**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории

проект межевания территории в районе земельного участка по  
ул. Пугачёва/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г.Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для  
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

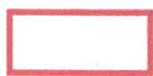
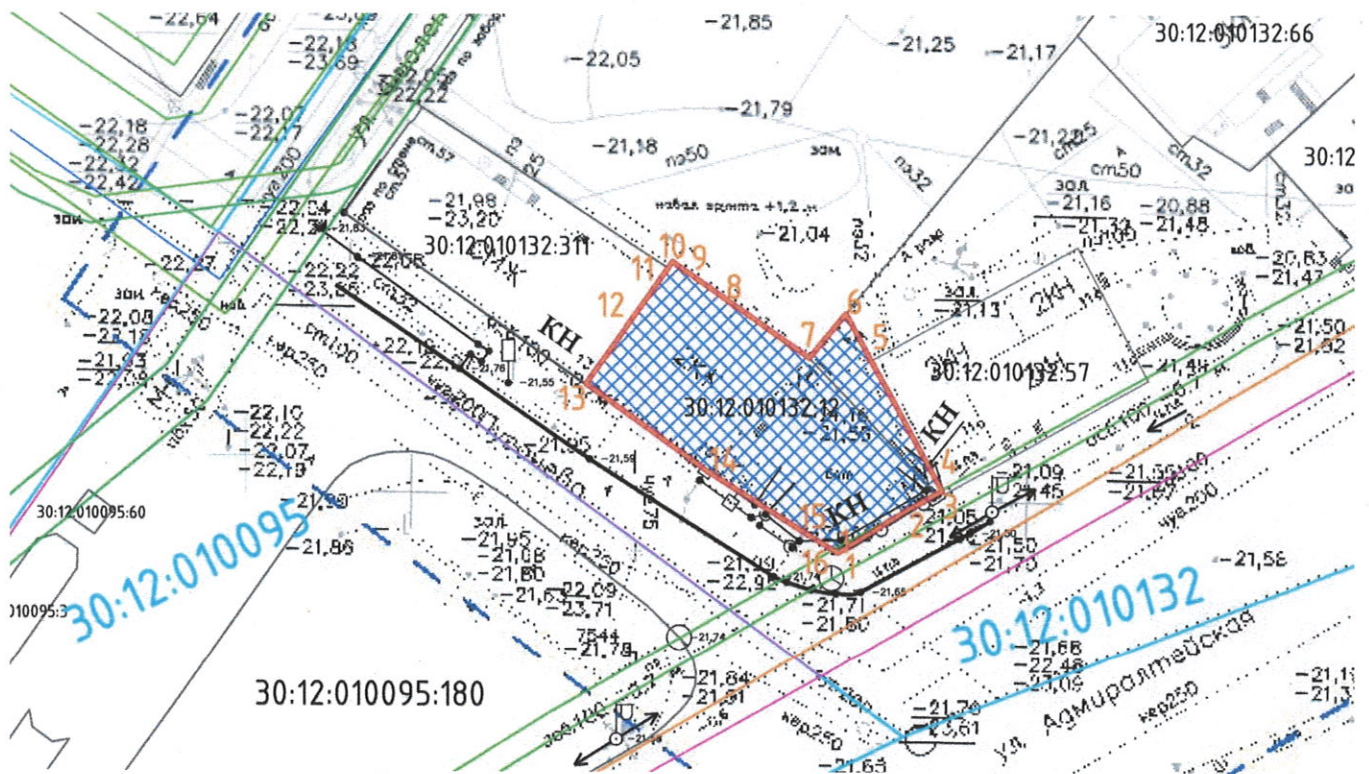
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Пугачёва/ул. Адмиралтейская, 15/11 Ориентировочная площадь территории – 0,034 га
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приня-

		<p>тия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	Козлов А.С.
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Кадастровый инженер ООО «МК «Начало» Габитов Д.Х.
7.	Вид инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<p><u>Инженерно-геодезические изыскания.</u></p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания.</u></p> <p><u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u></p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания.</u></p>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<p><u>Подготовка исходных данных для документации по межеванию территории.</u></p> <p><u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по межеванию территории.</u></p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по межеванию территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по межеванию территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов</p>

		об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации по межеванию территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее выполнялись разными организациями в разные годы
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных докумен-	Градостроительный кодекс Российской Федерации;

<p>тов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (не <u>нужное вычеркнуть</u>)</p>	<p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;          СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);  <del>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</del>  <del>СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</del>          СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  <del>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</del></p>
---	---

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Границы разработки документации по межеванию территории и проведения инженерных изысканий

Задание подготовлено:  
 Генеральный директор ООО «МК «Начало»  
 Водянов Р.Н.  
 (Ф.И.О.)

