



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2024

№ 1636

О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Пушкина, 48В, 50 в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОПАРС» (далее – ООО «ПЕТРОПАРС») от 19.08.2024 №114/884-18-01:

1. ООО «ПЕТРОПАРС» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Пушкина, 48В, 50 в Трусовском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2, настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Пушкина, 48В, 50 в Трусовском районе г. Астрахани, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «ПЕТРОПАРС» представить проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Пушкина, 48В, 50 в Трусовском районе г.

Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее одного месяца со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течении трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к распоряжению  
министерства имущественных и  
градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 05.09.2024 № 1636

### **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Пушкина, 48В,50 в Трусовском районе города Астрахани

1. **Вид документации по планировке территории** – проект межевания территории.
2. **Инициатор** – Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОПАРС", в лице директора Ибрагими Фердоса Лутвали оглы, действующего на основании Устава, местонахождение 414040, Астраханская область, Г.О. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Куйбышева, д. 63/72/4, пом. 1, ИНН 3019030163, ОГРН 1213000003017.
3. **Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории** – собственные средства.
4. **Разработчик документации по планировке территории** – общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ».
5. **Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики** – проект межевания территории в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,45 га.
6. **Нормативная, правовая и методическая база:**
  - 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
  - 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.
  - 6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
  - 6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и

цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Другие действующие нормативы и технические регламенты

**7. Цели подготовки документации по планировке территории:**

- определение границ образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости);
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд (при необходимости).

**9. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:**

- 9.1. Проект межевания территории разработать в составе документации в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 6 настоящего задания.
- 9.2. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- границы кадастровых кварталов;
- категорию земель, согласно ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых (при необходимости) земельных участков в системе координат МСК-30;
- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей (в случае необходимости);
- баланс площадей образуемых земельных участков, содержащий информацию о площади исходных земельных участков и площади частей земельных участков (или земель кадастрового квартала), участвующих в процедуре перераспределения (в случае, если

образование земельных участков осуществляется согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ);

- этапы формирования образуемых земельных участков и каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков каждого этапа формирования (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- обоснование проведения работ по перераспределению земельных участков (в случае, если образование земельных участков осуществляется согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ).

9.3. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- документация по межеванию территории предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2-х экз., а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить её размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителя представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на DVD или CD дисках представляются в тестовом формате - \*.doc.

Графические материалы на DVD или CD дисках представляются в формате - \*.pdf. \*.jpg. \*.tiff.

После выхода распоряжения уполномоченного органа об утверждении ПМТ или его изменении в формате PDF с приложением основной части ПМТ, утвержденной данным распоряжением в формате PDF, в случае необходимости предоставить в Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области для внесения сведений в ЕГРН Министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области подготовить XML-документ <interact\_entry\_boundaries\_\*.xml.

#### **10. Состав, исполнитель, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории.**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111, от 19.12.2023 № 78, размещенным на официальном сайте муниципального образования «Город Астрахань» в сети «Интернет» [astrgorod.ru](http://astrgorod.ru);

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 № 51;

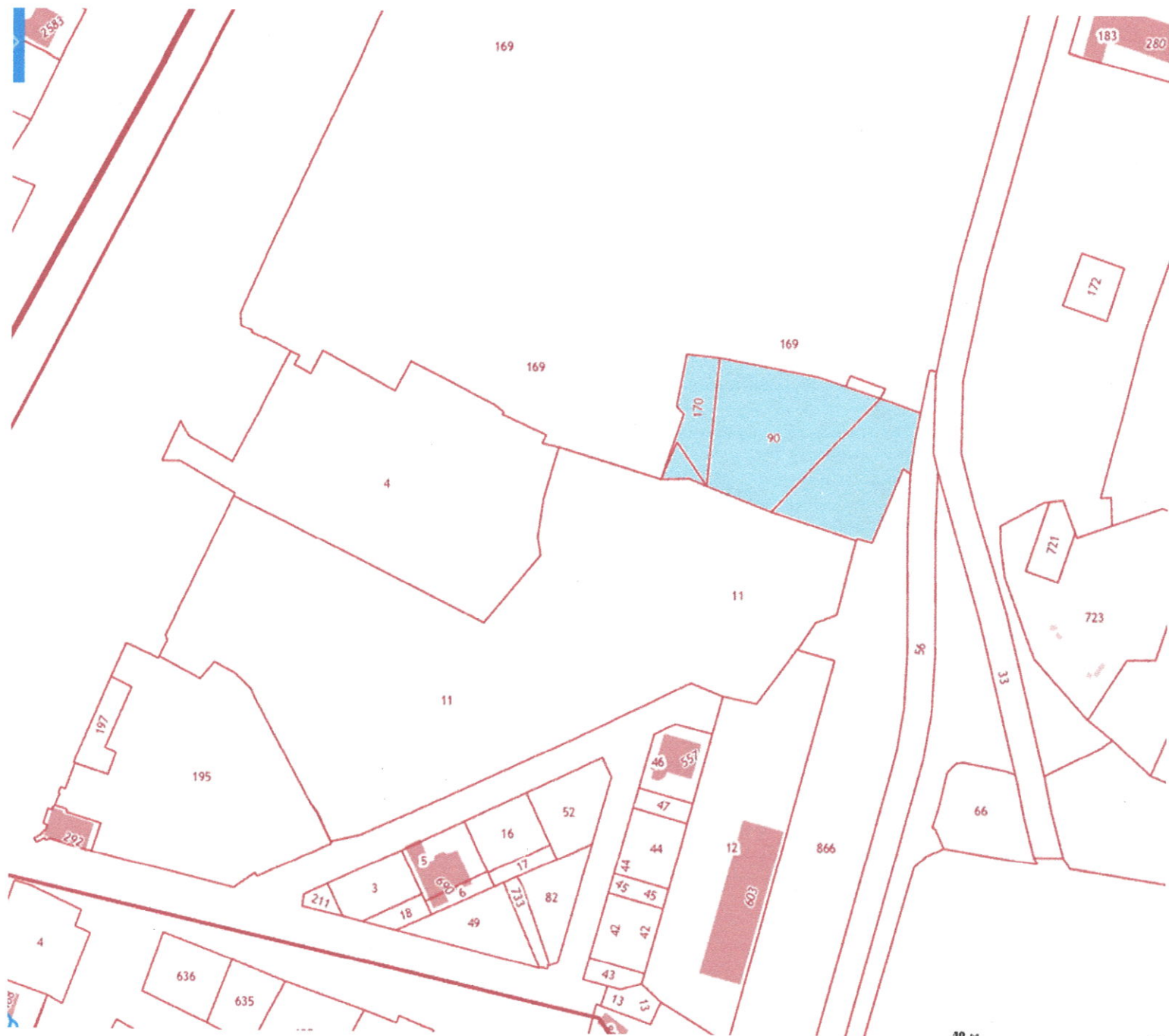
#### **11. Состав и порядок проведения инженерных изысканий.**

Инженерные изыскания выполнить в случае необходимости уточнения материалов.

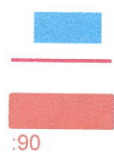
#### **12. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по межеванию территории.**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение к заданию на разработку  
проекта межевания территории в районе  
земельных участков по ул. Пушкина, 48В,50  
в Трусовском районе города Астрахани



**Условные обозначения**



- ориентировочные границы разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет
- номер существующего земельного участка