



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12.2023

№ 1567

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Моздокская, 26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

В соответствии со статьями 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением Аджамоглян Э.Ю., Аджамоглян В.А. от 22.11.2023 №114/151-18-01:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Моздокская, 26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в 3-дневный срок со дня принятия направить настоящее распоряжение в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс», ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс и «Гарант», ООО «АстраханьГарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

PM 001602

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ»  
414000, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 12  
Почтовый адрес: 414009, г. Астрахань, ул. Лемисова, 68а  
ИНН/КПП 3019010671/301901001 ОГРН 1143019000684  
тел. 89086180001 e.mail: zemelnyeresursy@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПО УЛ. МОЗДОКСКАЯ, 26 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»**

**ПМ 01**

И.о.генерального директора

О.А.Рогачева

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и

АСТРАХАНЬ  
2023

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по межеванию территории в районе земельного участка по ул. Моздокская,26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань».

№ ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	<b>ПМ 01</b>	Межевание территории	
	ПМ 01 - 1	Пояснительная записка	
	ПМ 01 - 2	Графическая часть	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

ПМ 01-1

Лист

1

## Содержание

1. Пояснительная записка.....	стр. 3-8
2. Каталог координат образуемого земельного участка.....	стр.9
3. Баланс площадей образуемого земельного участка.....	стр.10
6. Нормативно-правовая документация, используемая при подготовке проекта межевания.....	стр.11
7. Графические приложения .....	стр.12-14
8. Текстовые приложения .....	стр.15-34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполняется в интересах обеспечения устойчивого развития и рационального использования территории и установления границ земельных участков. Процедура перераспределения земельных участков, будет проводиться в соответствии со статьями 11.7. и 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Моздокская,26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань» разработан ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ».

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. В связи с чем, согласно части 5 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Согласно статьи 39.28 п. 1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: 1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; 2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Проект межевания территории части кадастрового квартала 30:12:030066 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:38 разрабатывается в виде отдельного документа.

Цель работ:

- определение границ образуемых земельных участков;
- определение границ уточняемых земельных участков (при необходимости);

- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков(при необходимости);
  - определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд (при необходимости).
- Система координат: МСК-30.

Система высот: Балтийская, 1977г.

В процессе разработки проекта межевания территории проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор, изучение и анализ сведений о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации, связанной с использованием и перераспределением земель.

Проектируемая территория расположена в пределах границ землепользования муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань», в Советском районе, в кадастровом квартале № 30:12:030066.

Проект межевания разрабатывается в границах:

- с северной стороны – граница земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030066:256, 30:12:030066:41;
- с восточной стороны - граница земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:32;
- с южной стороны – улица Моздокская;
- с западной стороны – граница земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:2.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельные участки образуются из состава земель населенных пунктов Советского района муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань» Астраханской области.

Проектными предложениями установлены границы образуемого земельного участка. Согласно ст.39.28 ЗК РФ для более рационального использования земель, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, исключения чересполосицы с западной и северо-западной сторон образуемого земельного участка между земельным участком с кадастровым номером 30:12:030066:38, землями кадастрового квартала 30:12:030066 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:2 проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:38 с землями кадастрового квартала 30:12:030066. В ходе анализа исходных материалов и топографической съемки установлено, что с западной и северо-западной границ исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:38 площадь свободных от прав третьих лиц земель квартала менее учетной нормы. Соответственно, формирование самостоятельного земельного участка для целей связанных со строительством ОКСа и предоставления посредством аукциона с западной и северо-западной сторон исходного земельного участка невозможно.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости в границы межевания территории попадает (накладывается) зона

с особыми условиями использования территории 30:12-6.3459 – охранный зона ЛЭП-6кВ ТП-1173 - ТП-375 ф.605 ПС Южная.

Памятники архитектуры, истории и культуры на проектируемой территории не выявлены.

Согласно карте градостроительного зонирования г. Астрахани из Правил землепользования и застройки г. Астрахани (далее Правила) утверждены решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25 и от 22.09.2022 № 111, размещенным на официальном сайте муниципального образования «Город Астрахань» в сети «Интернет» astrgorod.ru размещенным на официальном сайте муниципального образования «Город Астрахань» в сети «Интернет» astrgorod.ru образуемые земельные участки попадают в зону Ж – 3 (зона многоэтажной жилой застройки).

**Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

\* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

\*\* Максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

\*\*\* За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей не подлежит установлению;

д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) исключен.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 5), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

В границах рассматриваемой территории проектируется формирование земельных участков с разрешенным использованием согласно приказу федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. (Код 3.3), с изменениями от 30.07.2021 № П/0326.

Основные виды разрешенного использования:

3.3 – Бытовое обслуживание.

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:500. Красные линии, а также линии отступа от красных линий не отображаются ввиду их отсутствия.

Установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Определение границ уточняемых земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Установление, изменение или отмена красных линий не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Разработка данного проекта направлена на устранение недостатков землепользования и более рациональное использование земель. Участок с кадастровым номером 30:12:030066:38 имеет достаточно изломанную северную-

Лист

ПМ 01-1

7

северо-западную границу. Для более рационального использования земель, исключения чересполосицы с северной-северо-западной стороны между участком 30:12:030066:38 и участком 30:12:030066:256 (по ул. Майкопской, 15), предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:38 и землями кадастрового квартала 30:12:030066. В ходе анализа исходных материалов и топографической съемки установлено, что с северной-северо-западной сторон земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:38 площадь свободных от прав третьих лиц земель квартала меньше предельного минимального размера земельных участков, предусмотренного градостроительным регламентом территориальной зоны, в которой находятся данные земельные участки. Соответственно, формирование самостоятельного земельного участка для целей связанных со строительством ОКСа и предоставления его посредством аукциона невозможно. Используя земли государственной или муниципальной собственности при формировании участка, мы исключаем вклинивание, и изломанность границ образуемого земельного участка, что служит основанием для применения ст.39.28 ЗК РФ.

### **Формирование образуемых земельных участков**

Земельный участок **:ЗУ1** площадью 747 кв.м. формируется в один этап на землях населенных пунктов путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030066:38 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:030066) в кадастровом квартале 30:12:030066 с прекращением существования исходного земельного участка и образованием земельного участка :ЗУ1. Проектное разрешенное использование - Бытовое обслуживание. Земельный участок формируется в зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки).

## Каталог координат образуемого земельного участка

№№	МСК-30	
	X,м	Y,м
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Земельный участок :ЗУ1 площадью 747 кв.м.		
1	418543.68	2221746.80
2	418533.40	2221747.56
3	418529.39	2221747.91
4	418528.33	2221747.95
5	418528.33	2221748.25
6	418508.87	2221749.64
7	418508.46	2221749.68
8	418508.11	2221747.94
9	418507.94	2221746.80
10	418507.28	2221738.09
11	418507.12	2221736.89
12	418506.53	2221732.29
13	418506.39	2221730.76
14	418506.34	2221729.37
15	418505.98	2221725.91
16	418505.74	2221725.42
17	418525.82	2221724.74
18	418529.93	2221724.77
19	418529.93	2221725.16
20	418534.86	2221725.22
21	418534.90	2221725.72
22	418536.30	2221725.73
23	418536.45	2221729.02
24	418537.12	2221737.19
25	418537.26	2221738.86
26	418541.16	2221739.76
27	418543.10	2221740.21
1	418543.68	2221746.80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Баланс площадей образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок		Состав площадей		
		Исходный земельный участок		Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, м2
Обозначение	Площадь, м2	Обозначение	Площадь, м2	
:ЗУ1	747	30:12:030066:38	524	223

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

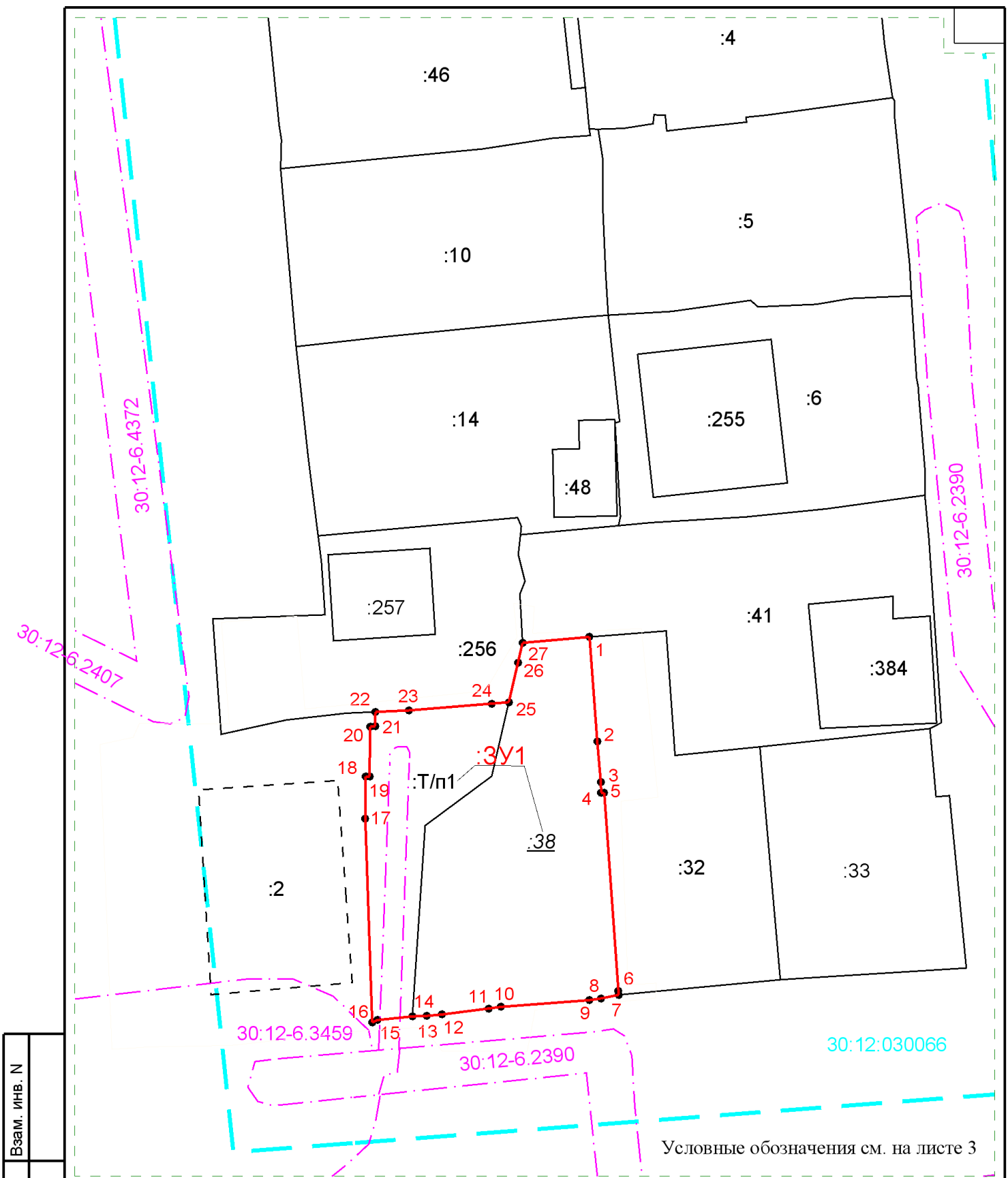
Нормативно-правовая документация, используемая при подготовке проекта  
межевания

№№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Земельный Кодекс РФ	от 25.10.2001 №136-ФЗ
2	Градостроительный кодекс РФ	от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3	Решение городской думы МО "Город Астрахань" об утверждении "Правил землепользования и застройки МО «Город Астрахань»"	от 16.07.2020 № 69, от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111
4	Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	от 10.11.2020 № П/0412, от 30.07.2021 № П/0326
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-238698975 от 20.10.2023
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-238698487 от 20.10.2023
7	Кадастровый план территории	№ КУВИ-999/2022-358661 от 03.04.2022

Взам. инв. №

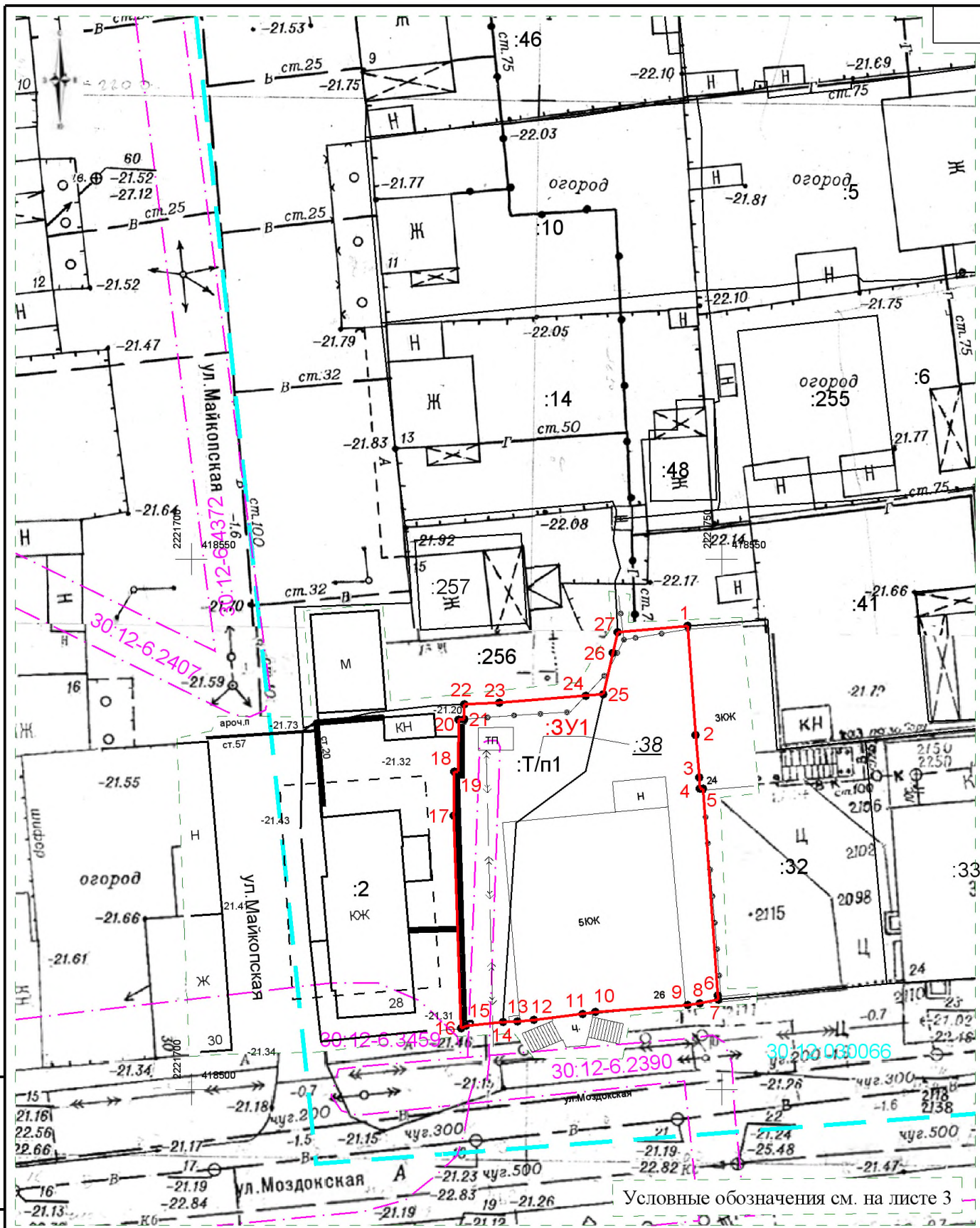
Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения см. на листе 3

Взам. инв. N	ПМ 01-2						Документация по межеванию территории в районе земельного участка по ул. Моздокская, 26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань»		
	Подп. и дата	Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Инв. N подл.		И.о.ген.дир. Рогачева О.А.						П	1
	Составил Рогачева О.А.						Межевание территории Графическая часть		
							Схема границ образуемых земельных участков		
							М 1:500		




Условные обозначения см. на листе 3

Взам. инв. N							ПМ 01-2		
							Документация по межеванию территории в районе земельного участка по ул. Моздокская, 26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань»		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							II	2	3
Инв. N подл.	Составил						Схема границ образуемых земельных участков		
	Рогачева О.А.						М 1:500		



### Условные обозначения

- 5 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- существующая часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - - существующая часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :32 номер существующего земельного участка
- :38 обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :Т/п1 обозначение земель, участвующих в перераспределении с исходными земельными участками
- - - - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 30:12-6.4372,  
30:12-6.2407,  
30:12-6.2390,  
30:12-6.3459 обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- — — граница кадастрового квартала
- 30:12:030066 номер кадастрового квартала
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка

Взам. инв. N											
Подп. и дата	Инв. N подл.							ПМ 01-2			
								Документация по межеванию территории в районе земельного участка по ул. Моздокская, 26 в Советском районе муниципального образования «Городской округ «Город Астрахань»			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
		И.о.ген.дир.	Рогачева О.А.					Межевание территории	Стадия	Лист	Листов
		Составил:	Рогачева О.А.					Графическая часть	П	3	3
								Условные обозначения к схеме границ образуемых участков			

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области**  
полномочивший орган регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975	
Кадастровый номер:	30:12:030066:256
Номер кадастрового квартала:	30:12:030066
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Майкопская, земельный участок 15
Площадь:	458 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1417883.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:030066:257
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:030066:45; 30:12:030066:140
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома; для эксплуатации квартиры
Сведения о кадастровом инженере:	3312, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030066:45, 30:12:030066:140, 6/н, 2022-06-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06B080E0401C938D2B3576AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975			
Кадастровый номер:	30:12:030066:256		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B90687401C918D2B1176ACTC5425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975			
Кадастровый номер:		30:12:030066:256	
Получатель выписки:		Рогачева Ольга Алексеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B906B7401CB18D2B3176ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 19.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975			
Кадастровый номер:		30:12:030066:256	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:12:030066:256-30/078/2022-1 30.06.2022 14:12:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06880827401СВ30220378АСОС3425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975			
Кадастровый номер:		30:12:030066:256	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06960820401С31802В317НАСДС8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975

Кадастровый номер: 30:12:030066:256


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B80820401C930D2B376ACD0C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975			
Кадастровый номер:		30:12:030066:256	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°51.7'	2.7	данные отсутствуют	30:12:030066:41	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Красного Знамени, дом №1, кв. 25
2	1.1.2	1.1.3	201°38.6'	1.36	данные отсутствуют	30:12:030066:41	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Красного Знамени, дом №1, кв. 25
3	1.1.3	1.1.4	176°54.0'	4.81	данные отсутствуют	30:12:030066:41	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Красного Знамени, дом №1, кв. 25
4	1.1.4	1.1.5	193°3.5'	1.99	данные отсутствуют	30:12:030066:38	414057, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Кубанская, д. 19, к. 2, кв. 3
5	1.1.5	1.1.6	192°59.7'	4	данные отсутствуют	30:12:030066:38	414057, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Кубанская, д. 19, к. 2, кв. 3
6	1.1.6	1.1.7	265°17.6'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°28.2'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	263°33.9'	5.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	257°35.6'	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	355°52.3'	11.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	87°55.5'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	356°4.6'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	352°45.8'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	84°47.2'	19.7	данные отсутствуют	30:12:030066:14	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Майкопская, дом 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00000007401С0100203376АСТС425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975							
Кадастровый номер:				30:12:030066:256			
15	1.1.15	1.1.16	156°28.6'	0.93	данные отсутствуют	30:12:030066:14	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Майнопская, дом 13
16	1.1.16	1.1.17	185°30.3'	0.83	данные отсутствуют	30:12:030066:14	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Майнопская, дом 13
17	1.1.17	1.1.1	186°24.2'	1.97	данные отсутствуют	30:12:030066:41	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Красного Знамени, дом №1, кв. 25

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06880807401CB18D2B1376ACDC3425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698975			
Кадастровый номер:		30:12:030066:256	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК-30

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418551.78	2221739.79	-	0.1
2	418553.74	2221740.01	-	0.1
3	418554.57	2221740.09	-	0.07
4	418555.42	2221739.72	-	0.07
5	418553.63	2221720.1	-	0.07
6	418551.11	2221720.42	-	0.1
7	418545.86	2221720.78	-	0.1
8	418545.46	2221709.74	-	0.1
9	418534.1	2221710.56	-	0.1
10	418535.51	2221716.97	-	0.1
11	418536.18	2221722.91	-	0.1
12	418536.45	2221729.02	-	0.1
13	418537.26	2221738.86	-	0.1
14	418541.16	2221739.76	-	0.1
15	418543.1	2221740.21	-	0.1
16	418547.9	2221739.95	-	0.1
17	418549.16	2221740.45	-	0.1
1	418551.78	2221739.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB3D02B3176ACD08425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 20.10.2023, поступившего на рассмотрение 20.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:	30:12:030066:38		
Номер кадастрового квартала:	30:12:030066		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Моздокская, 26		
Площадь:	524 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	1348005.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:030066:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06806820401C93E2D2A376AC5C425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г. Астрахани от 27.02.2007 № 558 выдан: Администрация города Астрахани. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06890827401СВ80220357НАСДС3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	
		документа-основания: постановление Администрации г. Астрахани от 27.02.2007 № 558 выдан: Администрация города Астрахани. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рогачева Ольга Алексеевна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 008905621401СВ1802В0176АСТКС425108          Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/16 30:12:030066:38-30/078/2019-3 07.08.2019 14:53:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 15/16 30:12:030066:38-30/078/2019-2 07.08.2019 14:53:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B038D7401C318D2B3376ACDC3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487	
Кадастровый номер:	30:12:030066:38
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06880962740\CS38D2B3376AC5C8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

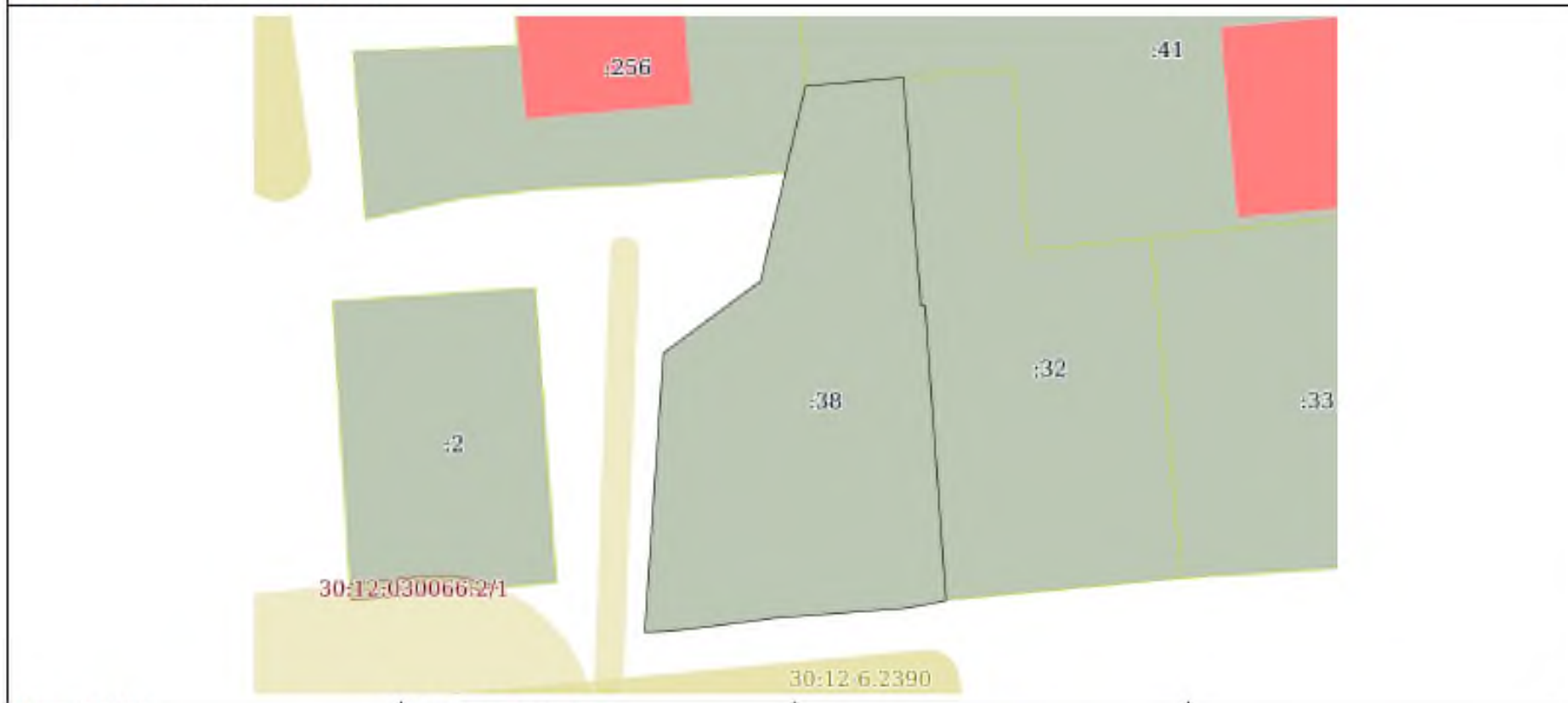
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0698098207401СЭ33МД2В3376АСДС8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487	
Кадастровый номер:	30:12:030066:38

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06880827401C838D2B1376AC5C3425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°0.7'	4.03	данные отсутствуют	30:12:030066:32	Россия, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, проезд, Кандуральская 17, д. 45
2	1.1.2	1.1.3	177°50.3'	1.06	данные отсутствуют	30:12:030066:32	Россия, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, проезд, Кандуральская 17, д. 45
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0'	0.3	данные отсутствуют	30:12:030066:32	Россия, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, проезд, Кандуральская 17, д. 45
4	1.1.4	1.1.5	175°54.8'	19.51	данные отсутствуют	30:12:030066:32	Россия, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, проезд, Кандуральская 17, д. 45
5	1.1.5	1.1.6	174°25.7'	0.41	данные отсутствуют	30:12:030066:32	Россия, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, проезд, Кандуральская 17, д. 45
6	1.1.6	1.1.7	258°37.6'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°31.1'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°40.0'	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	262°24.3'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	262°41.5'	4.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	264°46.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°56.4'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	3°50.3'	18.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	53°25.5'	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	12°59.7'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	12°59.7'	4	данные отсутствуют	30:12:030066:256	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Никитинская, д. 14
17	1.1.17	1.1.18	13°3.5'	1.99	данные отсутствуют	30:12:030066:256	Астраханская обл, г. Астрахань, ул. Никитинская, д. 14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06980827401C918D2B378ACD83425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10	
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487							
Кадастровый номер:				30:12:030066:38			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	84°58.2'	6,62	данные отсутствуют	30:12:030066:41	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Красного Знамени, дом №1, кв. 25
19	1.1.19	1.1.1	175°46.3'	10,31	данные отсутствуют	30:12:030066:32	Россия, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, проезд. Кандауровская 17, л. 45

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 06B80827401C930D2B3376ACDC8425108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК-30

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418533.4	2221747.56	-	0.1
2	418543.68	2221746.8	-	0.1
3	418543.1	2221740.21	-	0.1
4	418541.16	2221739.76	-	0.1
5	418537.26	2221738.86	-	0.1
6	418529.98	2221737.18	-	0.1
7	418525.12	2221730.63	-	0.1
8	418506.34	2221729.37	-	0.1
9	418506.39	2221730.76	-	0.1
10	418506.53	2221732.29	-	0.1
11	418507.12	2221736.89	-	0.1
12	418507.28	2221738.09	-	0.1
13	418507.94	2221746.8	-	0.1
14	418508.11	2221747.94	-	0.1
15	418508.46	2221749.68	-	0.1
16	418508.87	2221749.64	-	0.1
17	418528.33	2221748.25	-	0.1
18	418528.33	2221747.95	-	0.1
19	418529.39	2221747.91	-	0.1
1	418533.4	2221747.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 06B80827401C8102D3178ACD3425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238698487			
Кадастровый номер:		30:12:030066:38	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г. Астрахани от 27.02.2007 № 558 выдан: Администрация города Астрахани; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда с 25.01.2006 сроком до 27.02.2007
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации г. Астрахани от 27.02.2007 № 558 выдан: Администрация города Астрахани; Содержание ограничения (обременения): Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для проведения ремонтных и профилактических работ инженерных сетей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06F008207401C218D2B3376ACD38425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------