



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ММ 13.03.2025г.

№ 434

О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040269:200, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная.

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве земельных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением Ляшко Андрея Николаевича от 27.02.2025 №114/138-18-01:

1. Ляшко А.Н. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040269:200, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040269:200, располо-

женного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040269:200, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Ляшко А.Н. представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов РФ и органов местного
самоуправления**

Проект межевания территории в районе земельного участка с
кадастровым номером 30:12:040269:200, расположенного по адресу:
Астраханская область, г.Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная

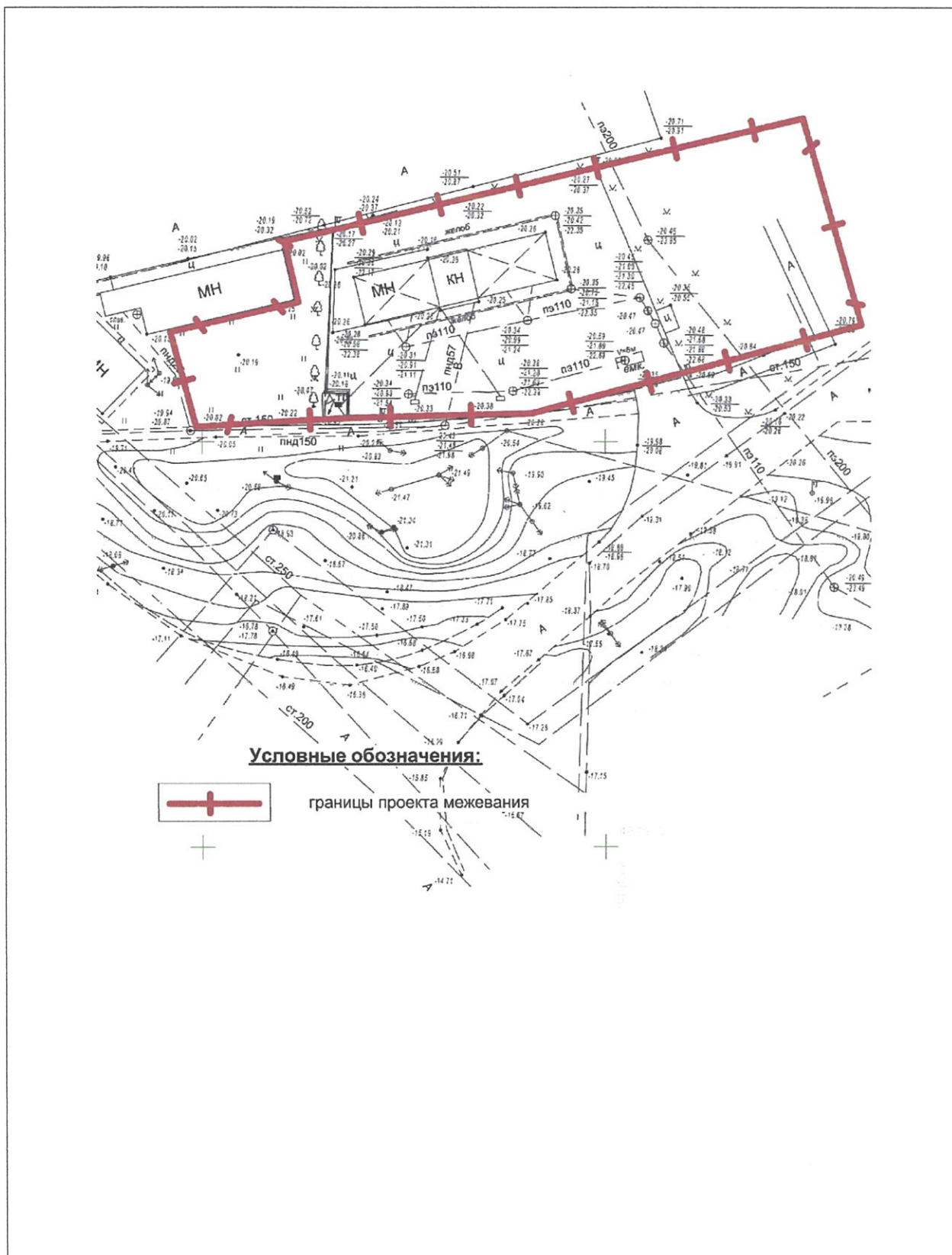
(наименование территории, объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории
(изменения в документацию по планировке территории))

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ляшко Андрей Николаевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Размещение новых объектов не предусмотрено

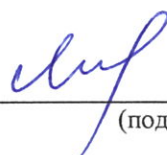
	строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Астрахань Трусовский район Ул. Магистральная
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории	30:12:040269:200 Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 1970 м ² .
8.	Цель подготовки	- анализ градостроительной ситуации, определение границ земель

	документации по планировке территории	<p>общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none">- рациональное использование территории и определение границ образуемого земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:040269:200 с видом разрешенного использования – для размещения авторемонтной мастерской (объекты придорожного сервиса) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.- установление красных линий.
--	---------------------------------------	---

Приложение к заданию на подготовку ПМТ
Схема границ выполнения проекта межевания территории



Задание согласовано:
Ляшко Андрей Николаевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-
ментации по планировке территории

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040269:200, расположенного по адресу: Астраханская область, г.Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, МО «Городской округ город Астрахань», Трусовский район, ул. Магистральная, ориентировочной площадью 1970 м ²
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изме-

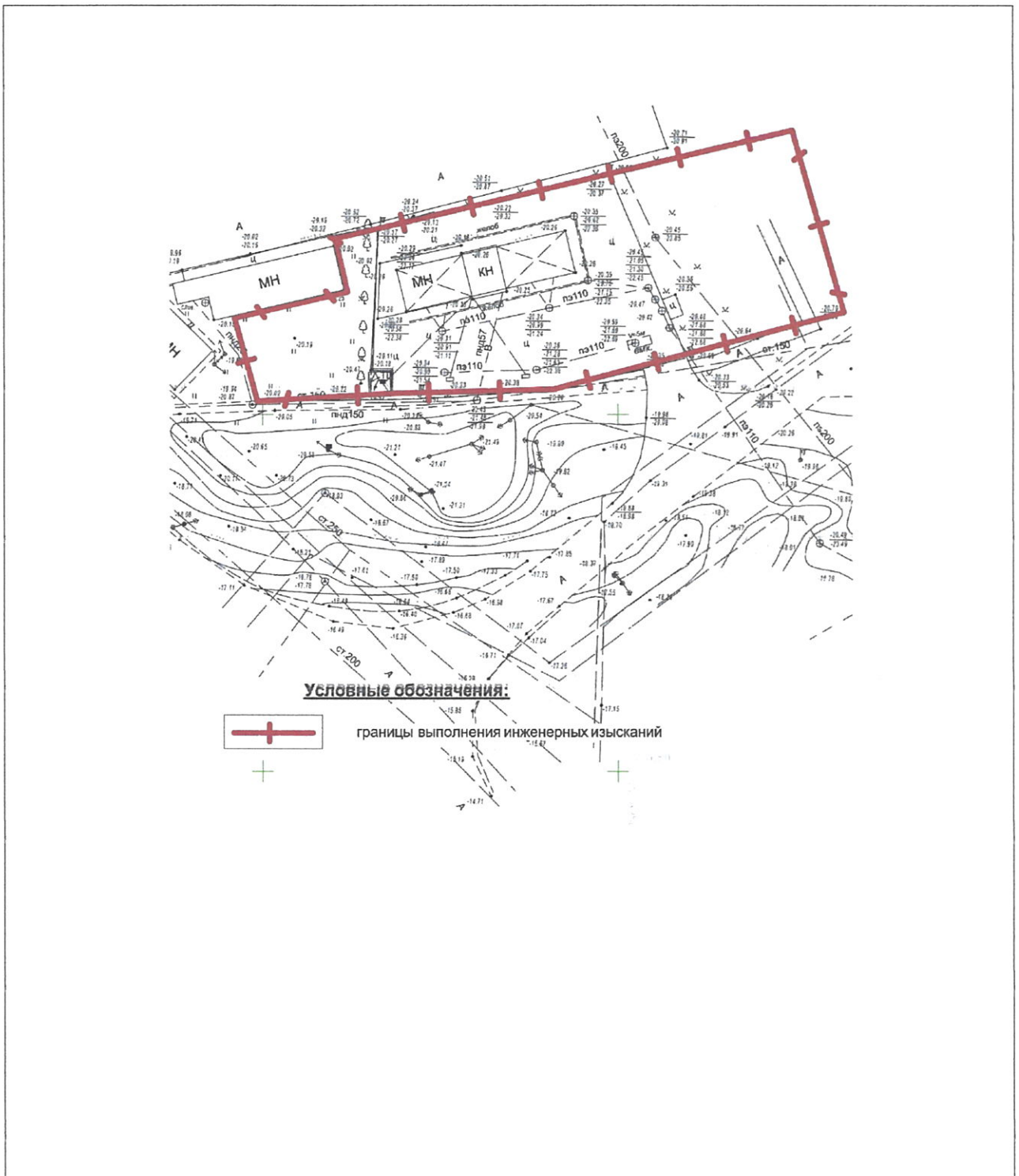
		нений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	Ляшко Андрей Николаевич
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ИП Пустохайлов М.Ю.
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	Подготовка исходных данных для документации по планировке территорий. <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации

		по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	ИП Пустахайлов М.Ю. 2017г.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке террито-</p>

	необходимо выполнить инженерные изыскания (не нужно вычеркнуть)	рий. Общие требования; СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
--	--	--

Приложение к заданию на подготовку ИИ

Схема границ выполнения инженерных изысканий



Задание согласовано:

Ляшко Андрей Николаевич
(Ф.И.О.)

(подпись)