



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.01.2024

№ 30

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением Старковой С.А. от 15.12.2023 №114/237-18-01 действующей от ООО «Мясокомбинат Астраханский» по доверенности от 05.12.2023, удостоверенной генеральным директором ООО «Мясокомбинат Астраханский» Газгиреевым Ш.Д.:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в 3-дневный срок со дня принятия направить настоящее распоряжение в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс», ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс и «Гарант», ООО «АстраханьГарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

PM 000093

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

И.о. министра

О.А. Бурякова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Проект межевания территории в районе
земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в
в Ленинском районе города Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, б/з «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.

ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841



**Проект межевания территории в районе земельных участков по ул.
Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

Заказчик: ООО «Мясокомбинат Астраханский»

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



г. Астрахань
2023 г.

15504-1999-460

Стороны и даты:

Great! No problem.

						Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Майоров Г.А.					Страница	Лист	Листов
ГИП	Кузьмин А.И.					ПД	1	80
И.контр.	Уманцев И.В.					ООО «Землеустройство»		
Содержание проекта межевания								

Текстовая часть

ПМ-01-1

Изм. № подл.	Годы и даты					Изм. № подл.
	Изм. № подл.					
	Изм. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 2

Пояснительная записка

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани разработан ООО «Землеустройство».

Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19, 30:12:021134:542 и землях кадастрового квартала 30:12:021134, прилегающих к данным земельным участкам.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани являются:

Взам. инв. №	Ген. и общ. №	- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.); - Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.). Целями разработки проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1в в Ленинском районе города Астрахани являются:					
Изм. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3	

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

-Кадастровый план территорий, полученный в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

- Инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Землеустройство» в октябре 2023 года в соответствии с заявкой № 4133 от 14.08.2023 и размещены в ИСОГД.

В соответствии с п.4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительства объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением правительства РФ от 02.04.2022 №575 и постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. N 2500 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в период с 13.04.2022 до 31.12.2023 решение о подготовке проекта межевания территории не требуется.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об

Изм. № 0001.	Год. и дата	Взам. инв. №	частей;						
			2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;						
			3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.						
Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об									
									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и действующих ПЗЗ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в текстовой части данного проекта межевания территории, координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков представлены в Приложении.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Кадастровый план территории прилагается к проекту на электронном носителе.

Координаты границ образуемых земельных участков и границ разработки проекта межевания территории определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30.

В отношении государственного кадастрового учета образуемый земельный участок расположен в границах одного кадастрового квартала с номером 30:12:021134.

На части образуемых земельных участков :3У1н :3У2 согласно данных ЕГРН и ПЗЗ (Карта зоны охраны коммунальных объектов) накладываются зоны с особыми условиями использования территории: 30:12-6.288 (Охранная зона объектов по производству электрической энергии "ПГУ - 110 МВт"), 30:00-6.59 (Охранная зона " Тепломагистраль-перемычка между Астраханской ГРЭС и Астраханской ТЭЦ-2").

Объекты культурного наследия, защитные зоны и зоны охраны от них, особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

Взам. инв. №	Лист	с особыми условиями использования территории: 30:12-6.288 (Охранная зона объектов по производству электрической энергии "ПГУ - 110 МВт"), 30:00-6.59 (Охранная зона " Тепломагистраль-перемычка между Астраханской ГРЭС и Астраханской ТЭЦ-2").					
		Объекты культурного наследия, защитные зоны и зоны охраны от них, особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.					
Лист	6						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория разработки ПМТ полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Министерства обороны РФ «Приволжский».

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» (далее — ПАТ) на территорию разработки проекта межевания территории накладываются следующие ограничения:

-сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны по приаэродромной территории. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертой подзоны ПАТ. На всей территории четвертой подзоны установлен запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»; стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. В границах зоны ограничения застройки по высоте запрещено размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м.

- шестой подзоны ПАТ. В границах шестой подзоны ПАТ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников,

Взам. инв. №	совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. В границах зоны ограничения застройки по высоте запрещено размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м.					
	Подп. и дата	- шестой подзоны ПАТ. В границах шестой подзоны ПАТ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников,				
Изм. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

Other life model	Techn. u. dema	Stow. time, fly

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

--

18

увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В соответствии с действующими ПЗЗ максимальные параметры площади земельного участка для объектов нежилого назначения в зоне ПК-2 не установлены.

Руководствуясь данной нормой ЗК РФ и исходя из сложившейся градостроительной ситуации проектом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 и 30:12:021134:542 с землями кадастрового квартала 30:12:021134. В соответствии с п.1 статьи 11.7. ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. Соответственно, в конкретном случае возможно, как поочередное образование земельных участков (1 этапом образуется :ЗУ2, вторым этапом - :ЗУ1), так и одновременное образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2.

В процессе перераспределения границы земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 и 30:12:021134:542, имеющие смежества с другими ранее учтенными уточненными земельными участками остаются неизменными. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 и 30:12:021134:542, имеющие смежества с землями кадастрового квартала 30:12:021134:542 преобразуются, исключая вклинивание, вкрапливание, чересполосицу и одновременно приводя к рациональному использованию земель в сложившейся градостроительной ситуации. Права и законные интересы третьих лиц в результате образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 не затрагиваются,

Имя, № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

доступ на смежные земельные участки осуществляется через земли общего пользования и земельный участок с кадастровым номером 30:12:021134:38, имеющий ограничение в виде обеспечения совладельцам беспрепятственный доступ на земельные участки с неустановленным сроком действия (постановление Администрации г. Астрахани от 24.04.2003 № 1106).

В ходе анализа градостроительной ситуации в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 и 30:12:021134:542 установлено, что формирование самостоятельного земельного участка для целей связанных со строительством ОКСа и предоставления по средствам аукциона на землях, прилегающих к данным земельным участкам невозможно, т.к. земли кадастрового квартала, участвующие в перераспределении не отвечают требованиям действующих ПЗЗ для образуемых земельных участков, что в свою очередь не позволяет разместить новые ОКСы.

В соответствии с ПЗЗ, образуемые земельные участки расположены в зоне ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса).

ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса.

Зона производственно-коммунальных объектов III класса допускает размещение, в том числе, и производственно-коммунальных объектов IV и V классов опасности.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Тяжелая промышленность	6.2	Бытовое обслуживание	3.3
Легкая промышленность	6.3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Пищевая промышленность	6.4	Обеспечение научной деятельности	3.9
Нефтехимическая промышленность	6.5	Ветеринарное обслуживание	3.10
Строительная промышленность	6.6	Деловое управление	4.1
Коммунальное обслуживание	3.1	Магазины	4.4
Служебные гаражи	4.9	Банковская и страховая деятельность	4.5
Склады	6.9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1

Всего, шт. №	№	Пищевая промышленность		6.4	Обеспечение научной деятельности	3.9
		Нефтехимическая промышленность		6.5	Ветеринарное обслуживание	3.10
		Строительная промышленность		6.6	Деловое управление	4.1
		Коммунальное обслуживание		3.1	Магазины	4.4
		Служебные гаражи		4.9	Банковская и страховая деятельность	4.5
		Склады		6.9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						11
--	--	--	--	--	--	----

Железнодорожный транспорт	7.1		
Автомобильный транспорт	7.2		
Водный транспорт	7.3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Гидротехнические сооружения	11.3		

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.

4. Процент застройки территории – не более 75% от площади земельного участка.

5. Процент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка.

6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка.

Введ. инв. №							Лист
Годн. и дата							12
Изм. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

9. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:500
2. Техничко-экономические показатели проекта межевания.
3. План красных линий с границами образуемых земельных участков
4. Чертеж зон с особыми условиями использования территории.

1 Вариант образования: земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 формируются в один этап путем перераспределения земельного участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 и 30:12:021134:542 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:021134) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность».

2 Вариант образования состоит из двух этапов: 1. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 формируется путем перераспределения земельного участков с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:021134) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность». 2. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 формируется путем перераспределения земельного участков с

Всего листов	с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность».						
	2 Вариант образования состоит из двух этапов: 1. Земельный участок с условным номером :ЗУ2 формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 30:12:021134:19 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:021134) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность». 2. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 формируется путем перераспределения земельного участка с						
Листов по плану							Лист
							13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

кадастровыми номерами 30:12:021134:542 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:021134) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность».

Дополнительно сообщаем, что вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» в зоне ПК-2 является основным видом использования, и тем самым не требует разрешения на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ 1	3638,66	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (Код 6.4);	данный вид разрешенного использования является основным согласно ПЗЗ
2	:ЗУ2	3668,53	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность (Код 6.4);	данный вид разрешенного использования является основным согласно ПЗЗ
ВСЕГО:		7307,19			

Главный инженер проекта _____ Кузьмин А.И.

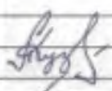
Изм. № подл.	Листы и даты	Всего листов							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				14

Приложения

ПМ-01-2

Изм. № подл.	Годы и даты	Всего чисел							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Лист
									15

Каталоги координат границ образуемых земельных участков и границ
разработки проекта межевания территории

Имя, Фамилия	Подп. и дата	Элем. шифр №										
								Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Ереванская, 1, 1а в Ленинском районе города Астрахани				
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Разработал	Майоров Г.А.					Каталоги координат	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Кузьмин А.И.						ПД	1	6
			Н.контр	Уманцев И.В.						ООО «Землеустройство»		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1						
№ точки		Система координат МСК-30				
20		423539.76		2225867.78		
21		423542.11		2225862.40		
22		423545.99		2225853.72		
23		423544.58		2225853.09		
24		423545.54		2225850.79		
25		423566.38		2225805.28		
26		423564.52		2225804.35		
27		423565.43		2225801.62		
28		423570.34		2225788.93		
29		423610.15		2225807.01		
30		423606.87		2225814.20		
31		423606.30		2225815.59		
32		423603.88		2225814.45		
33		423603.61		2225815.06		
34		423596.60		2225830.51		
35		423596.19		2225831.43		
36		423602.75		2225834.40		
37		423609.31		2225819.87		
38		423617.24		2225823.77		
39		423604.88		2225842.95		
40		423605.80		2225843.52		
41		423598.67		2225853.29		
42		423569.19		2225880.36		
43		423562.98		2225872.91		
44		423553.69		2225865.12		
2		423550.32		2225872.60		
1		423539.63		2225868.07		
20		423539.76		2225867.78		
Внутренняя граница 1						
45		423596.91		2225850.23		
46		423598.91		2225852.34		
47		423598.63		2225852.61		
48		423596.62		2225850.51		
45		423596.91		2225850.23		
Внутренняя граница 2						
49		423583.48		2225863.03		

50	423585.47	2225865.14
51	423585.18	2225865.41
52	423583.19	2225863.30
49	423583.48	2225863.03
Внутренняя граница 3		
53	423576.90	2225872.84
54	423576.60	2225873.10
55	423574.66	2225870.95
56	423574.96	2225870.68
53	423576.90	2225872.84
Площадь участка 3639 кв.м.		

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Взам. инв. №	
Годн. и дата	
К-во до подл.	

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ2		
№ точки	Система координат МСК-30	
1	423539.63	2225868.07
2	423550.32	2225872.60
3	423538.19	2225899.53
4	423541.86	2225903.92
5	423538.02	2225907.71
6	423526.98	2225915.16
7	423515.72	2225921.54
8	423485.94	2225943.67
9	423478.40	2225933.23
10	423475.97	2225929.94
11	423471.69	2225931.56
12	423483.26	2225904.41
13	423495.41	2225875.89
14	423497.74	2225870.44
15	423502.30	2225859.38
16	423506.60	2225848.98
17	423522.45	2225855.69
18	423522.92	2225855.94
19	423521.32	2225859.95
20	423539.76	2225867.78
1	423539.63	2225868.07
Площадь участка 3669 кв.м.		

								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

		Каталог координат границ разработки ПМТ					
		№ точки		Система координат МСК-30			
Всего листов №	Лист №	2		423550.32		2225872.60	
		3		423538.19		2225899.53	
		4		423541.86		2225903.92	
		5		423538.02		2225907.71	
		6		423526.98		2225915.16	
		7		423515.72		2225921.54	
		8		423485.94		2225943.67	
		9		423478.40		2225933.23	
		10		423475.97		2225929.94	
		11		423471.69		2225931.56	
		12		423483.26		2225904.41	
		13		423495.41		2225875.89	
		14		423497.74		2225870.44	
		15		423502.30		2225859.38	
		16		423506.60		2225848.98	
		17		423522.45		2225855.69	
		18		423522.92		2225855.94	
		19		423521.32		2225859.95	
		20		423539.76		2225867.78	
		21		423542.11		2225862.40	
		22		423545.99		2225853.72	
		23		423544.58		2225853.09	
		24		423545.54		2225850.79	
		25		423566.38		2225805.28	
		26		423564.52		2225804.35	
		27		423565.43		2225801.62	
		28		423570.34		2225788.93	
		29		423610.15		2225807.01	
		30		423606.87		2225814.20	
		31		423606.30		2225815.59	
		32		423603.88		2225814.45	
		33		423603.61		2225815.06	
		34		423596.60		2225830.51	
		35		423596.19		2225831.43	
		36		423602.75		2225834.40	
		37		423609.31		2225819.87	
		38		423617.24		2225823.77	
		39		423604.88		2225842.95	
Итого листов №	Лист №						Лист
							5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

40	423605.80	2225843.52
41	423598.67	2225853.29
42	423569.19	2225880.36
43	423562.98	2225872.91
44	423553.69	2225865.12
2	423550.32	2225872.60

Классиф. код по виду работ	Город, район, область	Взнос, руб. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

Графическая часть

ПМ-01-3

Изм. № подл.	Годы и даты					Изм. № подл.
	Изм. № подл.					
	Изм. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

