



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2024

№ 665

Об подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе города Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в целях внесения изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе города Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2018 №5500-р (проект межевания территории), в связи с обращением Ембулатова Р.М. от 04.04.2024 №114/307-18-01:

1. Ембулатову Роману Маратовичу осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе города Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по

ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе города Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Ембулатову Р.М. представить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе города Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полууда

## **ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе, города Астрахани.

Утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 5500-р от 28 декабря 2018 года

- 1. Вид документации по планировке территории:** проект межевания территории;
- 2. Инициатор** - гр. Ембулатов Р.М.;
- 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по подготовке проекта межевания территории** - собственные средства;
- 4. Разработчик документации по подготовке проекта межевания территории** - ООО «АрхЭксперт»;
- 5. Основание для разработки градостроительной документации** – обращение;
- 6. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики** - проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,41 га.
- 7. Нормативная, правовая и методическая база:**
  - 7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - 7.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
  - 7.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - 7.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887;
  - 7.5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от

24.02.2009 № 160;

7.6 Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

7.7 Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578;

7.8 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

7.9 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями);

7.10. СП 34.13330.2012 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

7.11. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов, правила градостроительного проектирования» (с изменениями).

7.12 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

7.13 Иные действующие нормативы и технические регламенты.

#### **8. Цели подготовки документации по планировке территории:**

- определение границ образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения.

#### **9. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории.**

9.1 Учесть градостроительное зонирование территории, определить границы территорий для размещения объектов различного функционального назначения с целью обеспечения возможности их функционирования в полном объеме.

9.2 Проект планировки территории разработать в составе документации в соответствии с нормативными документами, указанными в п. 7 настоящего задания.

9.3 Состав основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории в составе документации должен соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

В основной части проекта межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- каталог координат поворотных точек образуемых, изменяемых и уточняемых (при необходимости) земельных участков в системе координат МСК 30;
- земельные участки (их части), расположенные за красными линиями и подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд (в случае наличия таковых);
- этапы формирования земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов),
- границы кадастровых кварталов.

9.4 Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в

министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- документация по межеванию территории представляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а так же на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на DVD или CD дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на DVD или CD дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

#### **10. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории.**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором. Данные, находящиеся в ведении Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от

07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29; от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

#### **11. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по межеванию территории.**

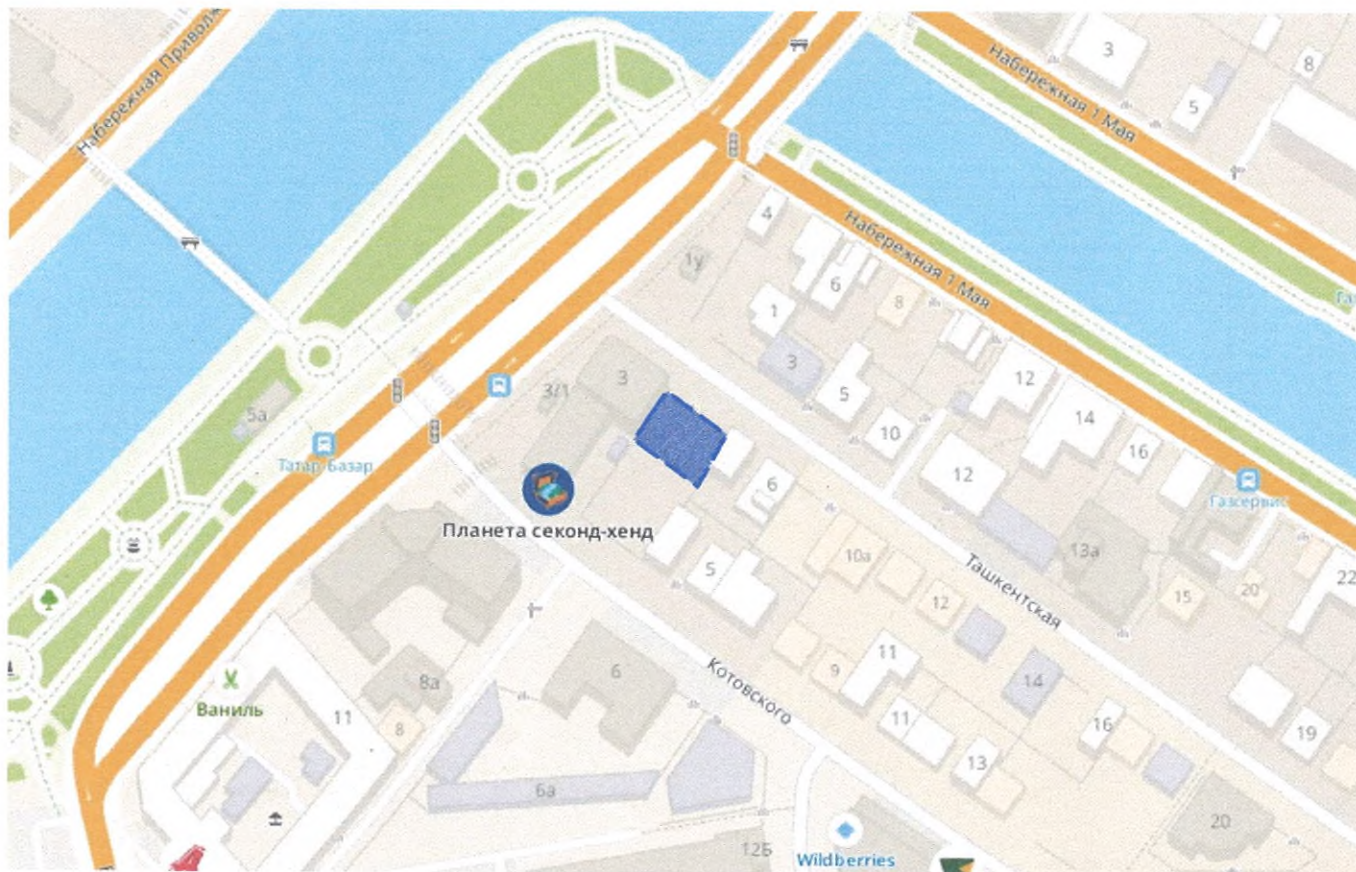
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **12. Особые условия:**

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую



Приложение № 1 к заданию на разработку проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе земельных участков по ул. Ташкентской, 4 в Кировском районе, города Астрахани. Утвержденной распоряжением Администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 5500-р от 28 декабря 2018 года



### Условные обозначения



- границы разработки проекта межевания территории

Инициатор  
гр. Ембулатов Р.М.

Главный инженер проекта  
Н.П. Серов



Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по межеванию территории и достаточности материалов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания на территорию разработки проекта межевания территории выполнены в июне-июле 2023 года, ООО «ПроектСтройИнжиниринг» и размещены в ИСОГД. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по межеванию территории отсутствует, ввиду достаточности материалов ранее выполненных инженерных изысканий.

Главный инженер проекта  
Н.П. Серов

