



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010092:3142

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № _____), в связи с обращением Гусейнова К.Г. от 05.05.2025 № 114/402-18-01:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (ремонт автомобилей)» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 30:12:010092:3142, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Б. Алексеева, 18а.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте

министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

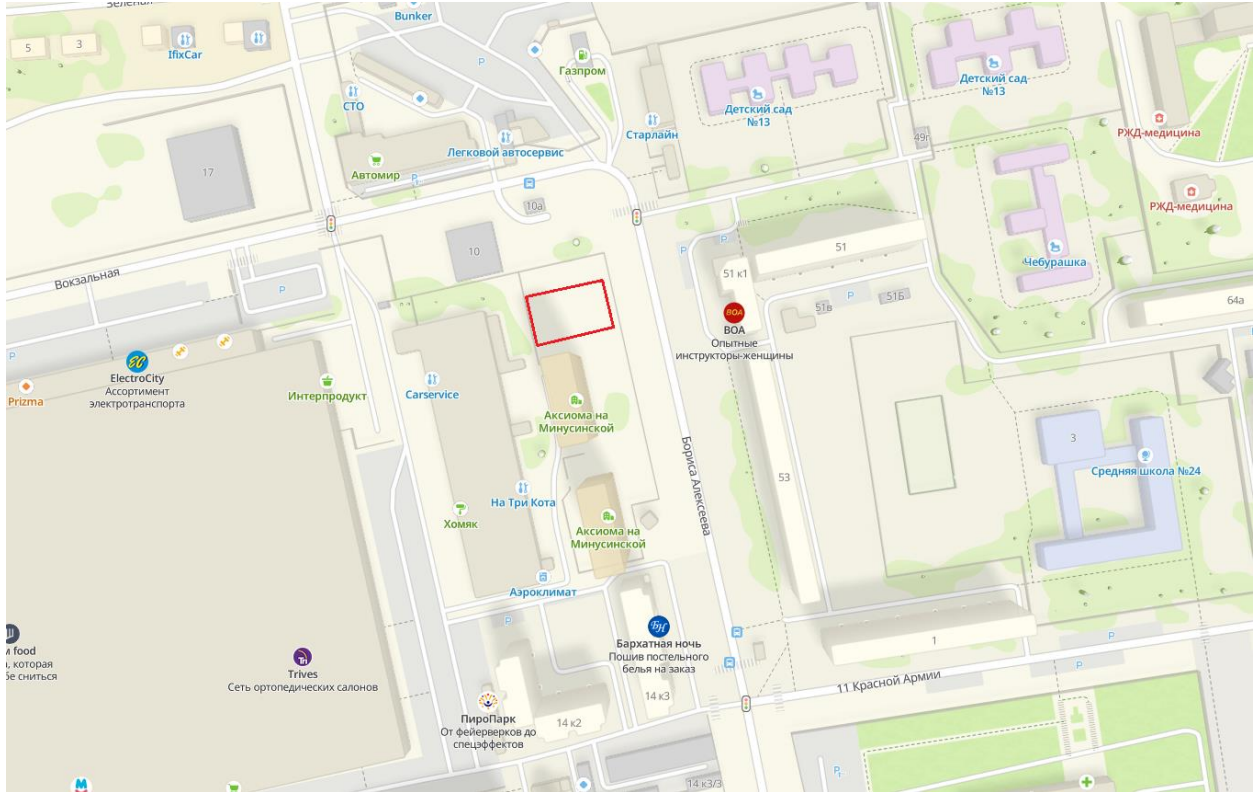
- в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

А.Е. Полуда

Ситуационный план к проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010092:3142»



Земельный участок: 30:12:010092:3142

Информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.07.2019
Кадастровый номер	30:12:010092:3142
Кадастровый квартал	30:12:010092
Адрес	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Б. Алексеева, 16а
Площадь уточненная	1500,00 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	обслуживание автотранспорта
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	2 318 310 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 545,54 руб./кв. м

