

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту: «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка (кадастровый номер 30:12:030116:1514), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ульянова, 60/8, площадь которого – 271 кв.м., что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов блокированной жилой застройки – 400 кв. м»**

Дата оформления заключения «05» июня 2026 года

Организатор общественных обсуждений: Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка (кадастровый номер 30:12:030116:1514), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ульянова, 60/8, площадь которого – 271 кв.м., что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов блокированной жилой застройки – 400 кв. м.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях — 0

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «05» июня 2026 года

1. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Отсутствуют

2. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

2.1. Отсутствуют

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В связи с отсутствием предложений и замечаний рекомендуется одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка (кадастровый номер 30:12:030116:1514), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ульянова, 60/8, площадь которого – 271 кв.м., что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов блокированной жилой застройки – 400 кв. м

Заместитель начальника управления по  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

Д.Е. Соколов

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту: «Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 4890 кв. м с кадастровым номером 30:12:041083:743, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул. 5-я Керченская»**

Дата оформления заключения «05» июня 2026 года

Организатор общественных обсуждений: Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 4890 кв. м с кадастровым номером 30:12:041083:743, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул. 5-я Керченская

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях — 1

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «05» июня 2026 года

1. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Отсутствуют

2. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

2.1. Участник общественных обсуждений возражает против предоставления условно разрешённого вида использования «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)», так как в районе предполагаемого размещения автомойки систематически происходит излив сточных вод из канализационного колодца, что подтверждено Апелляционным определением Астраханского областного суда от 24.07.2024 по делу № 33-2478/2024. Причина — заниженные геодезические отметки канализационной сети от жилых домов по ул. 5-я Керченская, из-за чего стоки при неисправности временной насосной канализационной станции заполняют самотечную сеть и изливаются на рельеф.

Ссылки на нарушаемые нормы:

- статья 17 Конституции РФ (осуществление прав не должно нарушать права других лиц);

- статья 3 Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (право на благоприятную среду, запрет деятельности с непредсказуемыми последствиями);

Часть 2 статьи 21 Федерального закона № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (содержание территорий по санитарным правилам);

Статья 42 Земельного кодекса РФ (обязанность не допускать загрязнение почв).

В связи с отсутствием должного обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (излив сточных вод) испрашиваемый вид использования не может быть предоставлен.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Апелляционным определением Астраханского областного суда от 24.07.2024 по делу № 33-2478/2024 установлено, что в районе домовладения по ул. 5-я Керченская (в месте расположения спорного канализационного колодца) происходит регулярный излив неочищенных сточных вод на почву. Причина – сеть канализации от прилегающих жилых домов построена по заниженным геодезическим отметкам, а временная канализационная насосная станция, принятая на баланс МУП г. Астрахани «Астрводоканал», работает нестабильно. При её остановке стоки от жилых домов наполняют самотечную сеть и изливаются через колодец.

Автомобильная мойка как объект дорожного сервиса требует стабильного и гарантированного водоотведения с соблюдением нормативов сброса. Существующая канализационная инфраструктура в данном микрорайоне не обеспечивает даже отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов без аварийных изливов. Подключение автомойки, генерирующей дополнительные объёмы сточных вод, с высокой долей вероятности усугубит ситуацию, приведёт к ещё более частым и интенсивным разливам, создаст угрозу здоровью населения и дальнейшему загрязнению почвенного покрова.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и пользователи обязаны не допускать загрязнение почв. Статья 3 Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещает хозяйственную деятельность, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды. Размещение автомобильной мойки при заведомо неисправной системе водоотведения создаёт высокий риск причинения вреда окружающей среде

На основании вышеизложенного, рекомендуется учесть представленные замечания.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендуется отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 4890 кв. м с кадастровым номером 30:12:041083:743, расположенного по адресу: Астраханская область,

г Астрахань, р-н Трусовский, ул. 5-я Керченская.

Заместитель начальника управления по  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

Д.Е. Соколов