

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Жилая, земельный участок 9в

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № _____), в связи с обращением Идрисовой М.С. от 01.04.2025 № 114/253-18-01, действующей за Идрисова Э.Ш. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Беляковой О.В., зарегистрированной в реестре за № 30/49-н/30-2024-2-376 от 18.04.2024:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка (кадастровый номер 30:12:020238:73), расположенного по адресу: Астраханская область, городской

округ город Астрахань, город Астрахань, улица Жилая, земельный участок 9в, площадь которого - 107 кв. м, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов нежилого назначения – 300 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

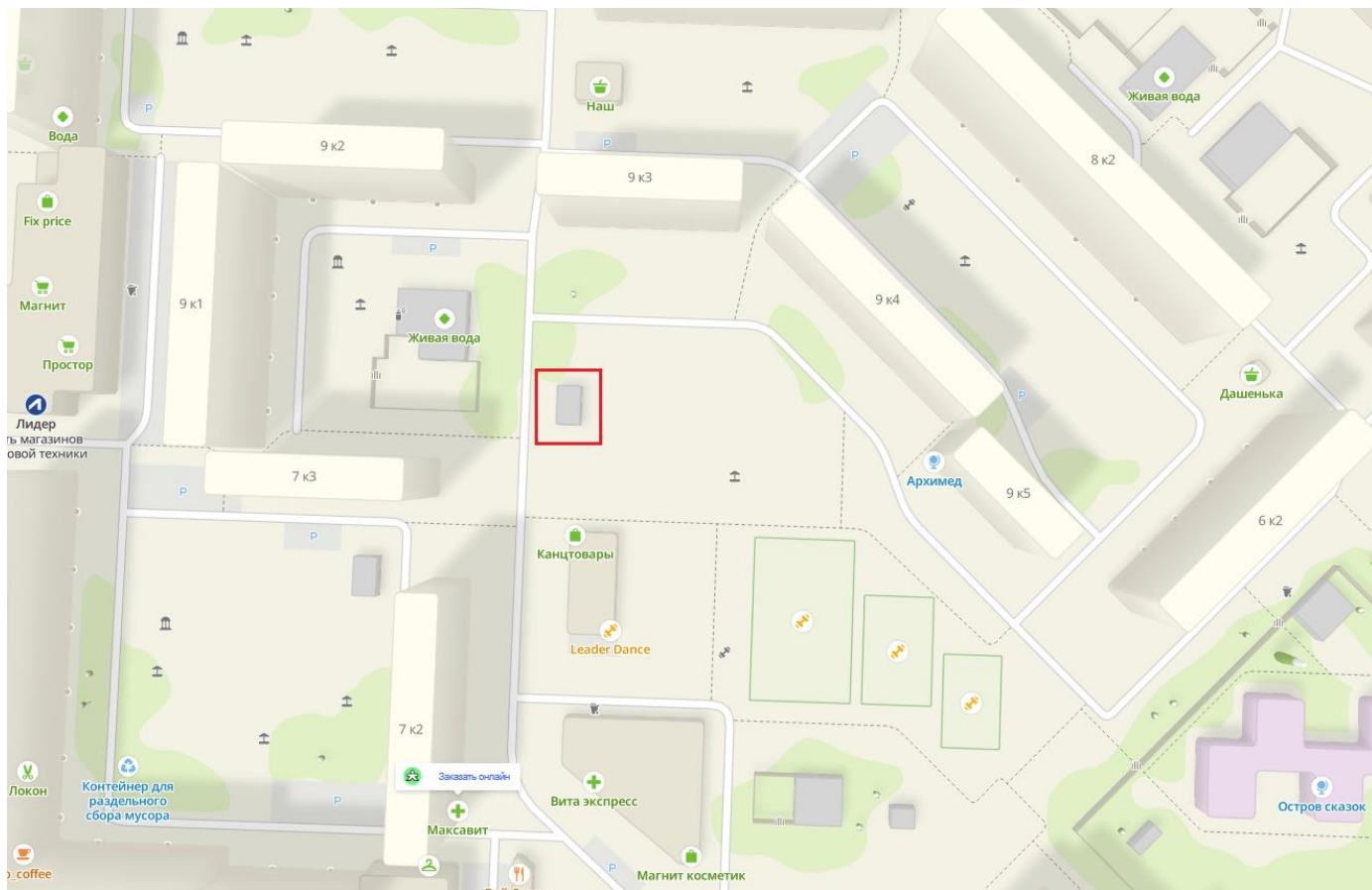
3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

- в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения
 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
 разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
 для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область,
 городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Жилая,
 земельный участок 9в»**



Земельный участок: 30:12:020238:73



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост...

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	16.12.2005
Кадастровый номер	30:12:020238:73
Кадастровый квартал	30:12:020238
Адрес	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Жилая, земельный участок 9в Свернуть
Площадь уточненная	107 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации магазина

