

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						Проект планировки и межевания территории в границах пер.6-й Ульяновский, ул. Ульянова, пер. 7-й Ульяновский в Советском районе			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							п	1	6
							ГП АО «ППАПП»		
						Н. контр. Карпунина			

1.1. Размещение в плане города

Проектируемая территория расположена в административных границах Советского района на полуострове Пролетарском и является городским образованием одного из планировочных районов города. Площадь территории в границах проекта планировки – 4,8 га.

Участок проектирования ограничен:

- с северо- запада – забором предприятия ООО СК «Астраханский Автомост»
- с севера – жилой застройкой по пер. 6-й Ульяновский
- с востока – ул. Ульянова
- с юга - жилой застройкой по пер. 7-й Ульяновский
- с юго- запада – берегоукреплением
- с запада – берегоукреплением р. Волги

1.2. Современное использование территории.

Проектируемый участок – это селитебная территория, ограниченная ул. Ульянова, пер. 6-й Ульяновским, пер.7-й Ульяновским и берегоукреплением реки Волги.

Застройка представлена индивидуальными малоэтажными жилыми домами и общественным зданием.

На проектируемой территории памятников истории и культурного наследия нет.

1.3 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Климат г. Астрахани резко- континентальный, среднегодовая температура воздуха + 9,4°С.

Среднемесячные температуры июля и января соответственно составляют +25.3° С и -6,8°С. Экстремальные температуры в эти месяцы достигают +40° и -34°.

Территория недостаточно увлажняется, за год выпадает 213 мм осадков, которые почти равномерно распространяются в течение года.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69%. Максимум наблюдается в январе - 86%.

Минимум относительной влажности отмечается в июне — июле 53-54%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

Ветровой режим в течение всего года характеризуется преобладанием восточных ветров.

Плоский рельеф территории создает благоприятные условия для ветрового режима: средние скорости ветра 5,6-5,7 м/сек. Нередки сильные ветры со скоростью 15 м/сек и более.

Абсолютные отметки поверхности проектируемой территории составляют минус 18.40.....22,00 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 0,90 м, расчетная — 120 см. Категория сложности инженерно-геологических условий — вторая.

В местах отсутствия твердого покрытия покровные отложения представлены суглинками.

По сейсмичности проектируемый участок в соответствии со СНиП II-7-81* по карте А не нормируется.

По химическому составу грунтовые воды и грунты обладают коррозионной активностью по отношению к подземным стальным трубопроводам.

2.Формирование планировочной структуры. Красные линии.

Планировочная структура разработана на основе Генерального плана города Астрахани, выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики г. Санкт — Петербург и утвержденного решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, Правил землепользования и застройки города, утвержденных решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 № 144, комплексной транспортной схемой города, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной застройки планируемой территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – кварталов и территории общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и магистральные инженерные коммуникации.

Направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью, а также границами проектирования, обозначенными Комитетом по градостроительству и архитектуре администрации города Астрахани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

3. Первоочередные мероприятия

К первоочередным мероприятиям по освоению территории относятся работы по прокладке инженерных коммуникаций и организация новой дорожной сети. Прокладку инженерных коммуникаций лучше производить одновременно со строительством дорожной сети.

4. Организация улично-дорожной сети.

В соответствии с материалами Генерального плана города Астрахани, выполненного ФГУП РосНИПИ Урбанистики г. Санкт — Петербург и утвержденного решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, комплексной транспортной схемой города, «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», определены категории улично – дорожной сети. На проектируемом участке улично – дорожная сеть представлена жилыми улицами, а так же набережной с прогулочной зоной, которая одновременно является жилой улицей.

Транспортная схема на проектируемой территории сформирована с учетом сложившейся системы улиц и дорог. Компактность территории и нахождение части социально – бытовых учреждений в радиусе пешеходной доступности позволяет определить пешеходное движение как основное.

В составе улично – дорожной сети на проектируемом участке представлены следующие категории улиц:

1. Пер. 6- Ульяновский, пер. 7-й Ульяновский – внутриквартальные улицы – проезды (код УВ); Обеспечивают связь внутри жилых территорий и связь с магистральными улицами и дорогами; Ширина в красных линиях соответственно 10.0 и 15 м; Ширина полосы 3 м; Количество полос-2.

2. Ул. Ульянова - магистральная улица районного значения, пешеходно - транспортная (код МРП); Ширина в красных линиях – 25м; Ширина полосы -4м; Количество полос-2.

3. Жилая улица – набережная с прогулочной пешеходной зоной; Ширина в границах: красная линия- урез воды – 23м; Ширина полосы 3 м; Количество полос-2; Ширина пешеходной прогулочной зоны – 6м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

условиях города защищают жилые районы от вредных воздействий предприятий. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно – художественного облика города. Особые климатические условия Астрахани создают неблагоприятные условия для произрастания большинства деревьев, кустарников. Зеленые насаждения требуют постоянного ухода и полива. При реализации мероприятий по озеленению необходимо максимально разнообразить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

И.О. Директора ГП АО «ППАПП»

Э.И.Ижбердеева

Исполнитель

И.И.Искусных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

- 1) Схема размещения проектируемой территории в структуре Советского района города Астрахани;
- 2) Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- 3) Чертеж планировки территории (основной чертеж) М1:500;
- 4) Схема организации транспорта и улично – дорожной сети. М 1:1000
- 5) Чертеж межевания красных линий с координатной привязкой от геодезической сетки. Масштаб 1:1000.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка