



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2025 года

№ 1015

О приватизации муниципального имущества - нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, строение 26, помещения 1, 2 в порядке реализации преимущественного права Нотариальной палаты Астраханской области в целях размещения нотариальной палаты

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 16.12.2024 № 98 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на 2025–2027 годы», на основании заявлений Нотариальной палаты Астраханской области от 20.10.2025 № 3075 (вх. № 03-10-02-16230/25 от 20.10.2025) и от 30.10.2025 № 3159 (вх. № 03-10-02-16789/25 от 30.10.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» произвести необходимые действия по приватизации муниципального имущества - нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, строение 26, помещение 1, кадастровый номер 30:12:010329:384, общей площадью 189,3 кв.м; помещение 2, кадастровый номер 30:12:010329:385, общей площадью 386,2 кв.м, относящихся к объекту культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

002047*

народов Российской Федерации (далее - объект приватизации) в порядке реализации преимущественного права Нотариальной палаты Астраханской области в целях размещения нотариальной палаты.

1.1. Установить цену объекта приватизации на основании отчета об оценке объекта приватизации, составленного независимым оценщиком.

1.2. Обеспечить реализацию преимущественного права покупки объекта приватизации:

1.2.1. Подготовить проект договора купли-продажи объекта приватизации с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия, содержащий в качестве существенного условия обременение объекта приватизации обязанностью использовать его в целях размещения нотариальной палаты в течение пяти лет с момента его приватизации (далее – проект договора купли-продажи). Условия охранного обязательства на объект культурного наследия (выдан Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта приватизации и охранный обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.2.2. Направить Нотариальной палате Астраханской области предложение о заключении договора купли-продажи объекта приватизации и проект договора купли-продажи.

1.3. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко