



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.09.2023

1047

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Орфейная, 12

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 14.08.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 17.08.2023 № 36, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 14.09.2023 № 3), в связи с обращением Мариенко А.В. от 12.07.2023 № 114/6591-03-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка площадью 800 кв. м (кадастровый номер 30:12:010695:164), расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Орфейная, 12, с установлением следующих значений параметров для индивидуального жилищного строительства:

PM 001099\*

- расстояние от основного строения до границ земельного участка, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Орфейная, 10 – 1,5 метра;

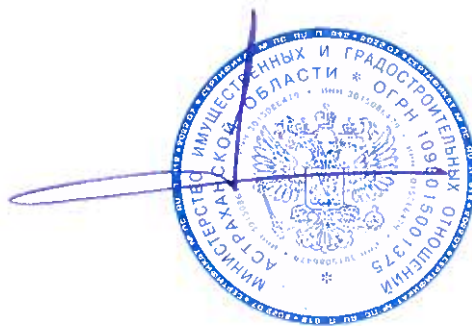
- расстояние от основного строения до границ земельного участка, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Орфейная, 14 – 1,5 метра;

- расстояние от основного строения до границ земельного участка, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Лиловая, 11 – 1,5 метра, ввиду того, что конфигурация и размеры земельного участка благоприятны для застройки без отклонения от предельных параметров, ввиду отсутствия в проектном обосновании необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Орфейная, 12, обоснования, содержащего описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



З.Т. Мендалиева