



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2023

1049

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Шатурский, 38 и по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Шатурский, 38а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 14.09.2023 № 3), в связи с обращением Гонцова А.Ю. от 07.09.2023 № i-14202322036, действующего за Идилова Р.Х. по доверенности, удостоверенной нотариусом города Астрахани Воляковой В.В., зарегистрированной в реестре за № 30/06-н/30-2023-1-772 от 15.08.2023:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 151 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка площадью 233 кв. м (кадастровый номер 30:12:030445:148), расположенного

PM 001105*

по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Шатурский, 38, и земельного участка площадью 460 кв. м (кадастровый номер 30:12:030445:147), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Шатурский, 38а, в соответствии с абзацами четвертым, шестым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46, ввиду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:030445:148 и 30:12:030445:147 расположены в границах седьмой подзоны приаэродромной территории Астрахань (Нариманово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 23.12.2019 № 1391-П, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



З.Т. Мендалиева