



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2025 года

№ 1059

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП - 99 (по ул. Тропическая, Головина)» (реестровый номер - 30:12-6.5666)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-2995/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «от КТП -99 (по ул. Тропическая, Головина) - 1365 м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП - 99 (по ул. Тропическая, Головина)» (реестровый номер - 30:12-6.5666) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 05.11.2015 № 1059
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:021097:267	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Головина, земельный участок 18
2	30:12:021097:266	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Головина, земельный участок 18б
3	30:12:021097:265	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Головина, земельный участок 1
4	30:12:021097:264	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Головина, земельный участок 20а
5	30:12:021096:23	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Землячки, 32
6	30:12:021096:22	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Землянички
7	30:12:020026:35	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 34б
8	30:12:020026:34	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 34а
9	30:12:020026:30	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 36
10	30:12:020026:24	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 34
11	30:12:020026:2	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 30
12	30:12:020026:190	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Головина
13	30:12:020026:189	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Головина

14	30:12:020026:186	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Головина, 46
15	30:12:020026:1	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 26
16	30:12:021098:23	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 5
17	30:12:021098:18	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина, 17а
18	30:12:020026:3	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Головина/пер.1-й Головина, 38/1

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 05.11.2015 № 1059
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
от КТП -99 (по ул. Тропическая, Головина) - 1365 м**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - | - ось линии |
| - | - граница кадастрового квартала | :113 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:00:000000 | - номер кадастрового квартала | - | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование субъекта, МО, населенного пункта |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
от КТП -99 (по ул. Тропическая, Головина) - 1365 м**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:00:000000 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
от КТП -99 (по ул. Тропическая, Головина) - 1365 м**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:00:000000 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Описание границ публичного сервитута
от КТП -99 (по ул. Тропическая, Головина) - 1365 м**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 5989 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420878.29	2229392.74
2	420919.28	2229397.81
3	420956.71	2229385.24
4	420994.97	2229372.4
5	421030.8	2229360.91
6	421030.9	2229360.88
7	421031.28	2229360.81
8	421031.66	2229360.81
9	421032.04	2229360.88
10	421032.4	2229361.01
11	421032.73	2229361.2
12	421033.03	2229361.45
13	421033.27	2229361.74
14	421033.47	2229362.07
15	421033.6	2229362.43
16	421033.66	2229362.81
17	421033.66	2229363.19
18	421033.6	2229363.57
19	421033.47	2229363.93
20	421033.27	2229364.26
21	421033.03	2229364.56
22	421032.73	2229364.8
23	421032.4	2229365
24	421032.14	2229365.09
25	420996.36	2229376.58
26	420920.21	2229402.14
27	420920.08	2229402.18
28	420919.7	2229402.24
29	420919.32	2229402.24
30	420876.49	2229396.96
31	420876.19	2229396.9
32	420875.83	2229396.77
33	420875.5	2229396.57
34	420875.21	2229396.33
35	420874.96	2229396.03
36	420874.77	2229395.7
37	420861.04	2229363.14
38	420857.37	2229356.25
39	420857.31	2229356.15
40	420857.18	2229355.79
41	420857.12	2229355.41
42	420857.12	2229355.03
43	420857.18	2229354.65
44	420857.31	2229354.29
45	420857.51	2229353.96
46	420857.75	2229353.66
47	420858.05	2229353.42
48	420858.38	2229353.23
49	420858.74	2229353.09
50	420859.12	2229353.03
51	420859.5	2229353.03
52	420859.88	2229353.09
53	420860.24	2229353.23
54	420860.57	2229353.42
55	420860.86	2229353.66
56	420861.11	2229353.96
57	420861.24	2229354.19
58	420864.97	2229361.16
59	420865.02	2229361.27
1	420878.29	2229392.74
60	421259.83	2229966.22
61	421258.07	2229915.44
62	421256.5	2229878.15
63	421256.31	2229838.81
64	421253.6	2229822.86
65	421230.56	2229824.17
66	421208.34	2229827.09
67	421185.47	2229829.43
68	421160.08	2229833.45
69	421159.93	2229833.47
70	421159.55	2229833.47
71	421159.17	2229833.27
72	421158.81	2229833.27
73	421158.48	2229833.08
74	421158.18	2229832.83
75	421157.94	2229832.54
76	421157.75	2229832.2
77	421157.62	2229831.84
78	421157.57	2229831.58
79	421154.56	2229810.27
80	421151.67	2229785.89
81	421151.66	2229785.44
82	421151.73	2229785.06
83	421151.86	2229784.7
84	421152.05	2229784.37
85	421152.3	2229784.08
86	421152.59	2229783.83
87	421152.93	2229783.64
88	421153.29	2229783.51

1	2	3
89	421153.66	2229783.44
90	421154.05	2229783.44
91	421154.43	2229783.51
92	421154.79	2229783.64
93	421155.12	2229783.83
94	421155.41	2229784.08
95	421155.66	2229784.37
96	421155.85	2229784.7
97	421155.98	2229785.06
98	421156.04	2229785.37
99	421158.92	2229809.68
100	421161.61	2229828.75
101	421184.84	2229835.07
102	421184.96	2229835.06
103	421207.79	2229832.73
104	421230.06	2229810.8
105	421253.02	2229818.48
106	421247.07	2229758.52
107	421244.76	2229723.63
108	421239.11	2229637.67
109	421235.68	2229591.56
110	421216.26	2229558.85
111	421197.62	2229529.43
112	421162.03	2229497.51
113	421125.73	2229464.18
114	421090.15	2229430.71
115	421070.09	2229412.24
116	421037.52	2229424.67
117	421037.33	2229424.73
118	421008.59	2229432.75
119	420989.62	2229470.61
120	420999.51	2229497.39
121	420999.57	2229497.58
122	420999.64	2229497.96
123	420999.64	2229498.08
124	421000.54	2229525.07
125	421000.54	2229525.34
126	421000.47	2229525.72
127	421000.34	2229526.08
128	421000.15	2229526.41
129	420999.9	2229526.7
130	420999.61	2229526.95
131	420999.27	2229527.14
132	420998.91	2229527.27
133	420998.54	2229527.34
134	420998.15	2229527.34
135	420997.77	2229527.27
136	420997.41	2229527.14
137	420997.08	2229526.95
138	420996.79	2229526.7
139	420996.54	2229526.41
140	420996.35	2229526.08
141	420996.22	2229525.72
142	420996.15	2229525.34
143	420996.15	2229525.22
144	420995.26	2229498.58
145	420985.16	2229471.24
146	420985.1	2229471.05
147	420985.04	2229470.67
148	420985.04	2229470.29
149	420985.23	2229469.91
150	421005.09	2229429.91
151	421005.26	2229429.63
152	421005.5	2229429.34
153	421005.8	2229429.09
154	421006.13	2229428.9
155	421006.47	2229428.77
156	421036.05	2229420.52
157	421069.79	2229407.65
158	421106.83	2229393.06
159	421126.38	2229368
160	421146.8	2229342.34
161	421146.97	2229342.15
162	421147.26	2229341.9
163	421147.59	2229341.71
164	421147.95	2229341.58
165	421148.33	2229341.51
166	421148.71	2229341.51
167	421149.09	2229341.58
168	421149.45	2229341.71
169	421149.78	2229341.9
170	421150.08	2229342.15
171	421150.32	2229342.44
172	421150.52	2229342.78
173	421150.65	2229343.14
174	421150.71	2229343.51
175	421150.71	2229343.9
176	421150.65	2229344.28
177	421150.52	2229344.64
178	421150.32	2229344.97
179	421150.24	2229345.07
180	421129.84	2229370.71
181	421109.93	2229396.24
182	421109.75	2229396.45
183	421109.75	2229396.45

1	2	3
184	421109.45	2229396.69
185	421109.12	2229396.89
186	421108.99	2229396.93
187	421074.65	2229410.46
188	421093.14	2229427.48
189	421128.72	2229460.95
190	421164.98	2229494.24
191	421200.78	2229526.36
192	421200.87	2229526.44
193	421201.11	2229526.73
194	421201.16	2229526.82
195	421219.3	2229555.43
196	421226.42	2229555.07
197	421225.51	2229544.37
198	421225.51	2229544
199	421225.58	2229543.62
200	421225.71	2229543.26
201	421225.9	2229542.93
202	421227.83	2229540.23
203	421228.07	2229539.96
204	421228.36	2229539.71
205	421228.69	2229539.52
206	421229.05	2229539.39
207	421229.43	2229539.32
208	421229.81	2229539.32
209	421230.19	2229539.39
210	421230.55	2229539.52
211	421230.88	2229539.71
212	421231.18	2229539.96
213	421231.42	2229540.25
214	421231.62	2229540.58
215	421231.75	2229540.94
216	421231.81	2229541.32
217	421231.81	2229541.71
218	421231.75	2229542.08
219	421231.62	2229542.44
220	421231.42	2229542.78
221	421229.97	2229544.81
222	421230.99	2229556.97
223	421230.99	2229557.35
224	421230.93	2229557.72
225	421230.8	2229558.08
226	421230.6	2229558.42
227	421230.36	2229558.71
228	421230.06	2229558.96
229	421229.73	2229559.15
230	421229.37	2229559.28
231	421228.99	2229559.35
232	421221.88	2229559.71
233	421239.73	2229589.75
234	421239.83	2229589.95
235	421239.96	2229590.31
236	421240.03	2229590.69
237	421243.5	2229637.35
238	421246.52	2229682.49
239	421251.45	2229758.12
240	421255.52	2229799.13
241	421290.57	2229823.21
242	421327	2229846.35
243	421327.38	2229846.65
244	421327.62	2229846.94
245	421327.82	2229847.28
246	421327.95	2229847.64
247	421328.01	2229848.02
248	421328.01	2229848.4
249	421327.95	2229848.78
250	421327.82	2229849.14
251	421327.62	2229849.47
252	421327.38	2229849.76
253	421327.08	2229850.01
254	421326.75	2229850.2
255	421326.39	2229850.33
256	421326.01	2229850.4
257	421325.63	2229850.4
258	421325.25	2229850.33
259	421324.89	2229850.2
260	421324.65	2229850.06
261	421288.18	2229826.91
262	421256.09	2229804.86
263	421257.62	2229820.25
264	421260.68	2229838.24
265	421260.7	2229838.42
266	421260.7	2229838.6
267	421260.9	2229838.01
268	421262.47	2229915.26
269	421263.87	2229955.17
270	421264.26	2229966.50
60	421259.83	2229966.22