



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2025 года

№ 1063

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-10 ф.10,32 ПС Первомайская - КТП 1803; КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская» (реестровый номер - 30:12-6.5474)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КВЛ-10 ф.10 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3х240 мм², L=198м, СИП 3х70мм², L=930м, АПвПу2г 3х240мм², L=5м); КВЛ-10 ф. 32 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3х240 мм², L=212м, СИП 3х70мм², L=899м, АПвПу2г 3х240 мм², L=8м); КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская,оборуд 10/0,4кВ,силовые трансф (2*1250кВА)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-10 ф.10,32 ПС Первомайская - КТП 1803; КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская» (реестровый номер - 30:12-6.5474) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах

публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ

город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 05.11.2015 № 1063
(дата)

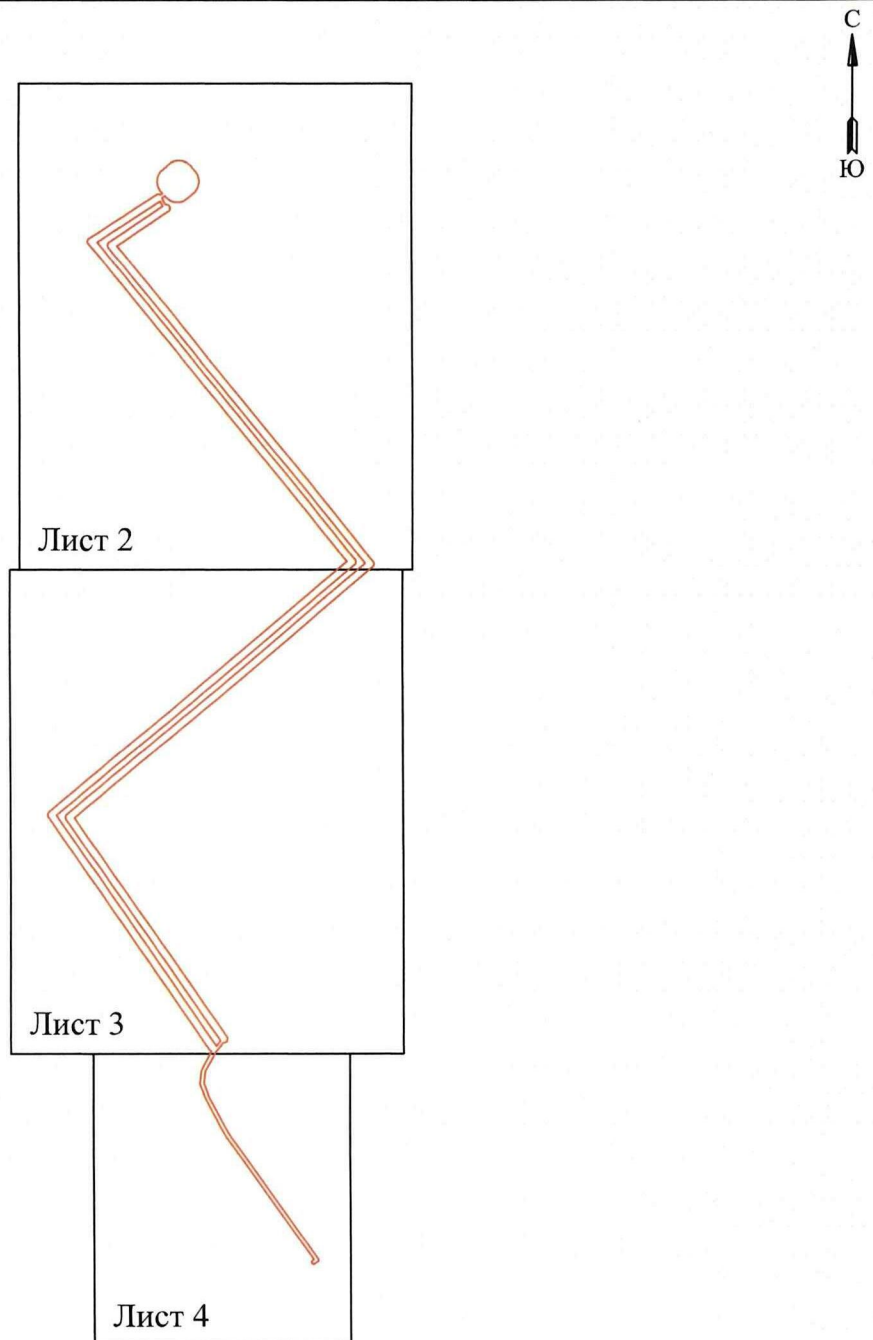
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020114:2	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Староверова, 189
2	30:12:000000:325	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, в квартале №2 (Межболдинский участок)

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 05.11.2015 № 1063
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов КВЛ-10 ф.10 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм2, L=198м, СИП 3x70мм2, L=930м,
АПвПу2г 3x240мм2, L=5м); КВЛ-10 ф. 32 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм2, L=212м, СИП 3x70мм2, L=899м,
АПвПу2г 3x240 мм2, L=8м); КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская,оборуд 10/0,4кВ,силовые трансф (2*1250кВА)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута |  | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |  | - ось линии |
|  | - граница кадастрового квартала |  | :325 - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:020862 - номер кадастрового квартала | |  | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование населенного пункта |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов

КВЛ-10 ф.10 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм2, L=198м, СИП 3x70мм2, L=930м, АПвПу2г 3x240мм2, L=5м); КВЛ-10 ф. 32 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм2, L=212м, СИП 3x70мм2, L=899м, АПвПу2г 3x240 мм2, L=8м); КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская,оборуд 10/0,4кВ,силовые трансф (2*1250кВА)



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов**

КВЛ-10 ф.10 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3х240 мм2, L=198м, СИП 3х70мм2, L=930м, АПвПу2г 3х240мм2, L=5м); КВЛ-10 ф. 32 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3х240 мм2, L=212м, СИП 3х70мм2, L=899м, АПвПу2г 3х240 мм2, L=8м); КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская,оборуд 10/0,4кВ, силовые трансф (2*1250кВА)



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объектов

КВЛ-10 ф.10 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм², L=198м, СИП 3x70мм², L=930м, АПвПу2г 3x240мм², L=5м); КВЛ-10 ф. 32 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм², L=212м, СИП 3x70мм², L=899м, АПвПу2г 3x240 мм², L=8м); КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская,оборуд 10/0,4кВ,силовые трансф (2*1250кВА)



Масштаб 1:1000

Описание границ публичного сервитута

КВЛ-10 ф.10 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм2, L=198м, СИП 3x70мм2, L=930м, АПвПу2г 3x240мм2, L=5м); КВЛ-10 ф. 32 ПС Первомайская - КТП 1803 (АПвПу2г 3x240 мм2, L=212м, СИП 3x70мм2, L=899м, АПвПу2г 3x240 мм2, L=8м); КТП 1803 ф.10,32 ПС Первомайская,оборуд 10/0,4кВ,силовые транс (2*1250кВА)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Площадь зоны публичного сервитута 10235 кв.м	
	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	424318.22	2228025.55
2	424318.48	2228025.06
3	424318.79	2228024.7
4	424319.15	2228024.39
5	424487.34	2227909.84
6	424487.72	2227909.62
7	424488.16	2227909.46
8	424488.62	2227909.38
9	424489.09	2227909.38
10	424489.56	2227909.46
11	424490	2227909.62
12	424490.41	2227909.85
13	424490.77	2227910.16
14	424490.92	2227910.33
15	424512.05	2227935.38
16	424534.13	2227961.33
17	424556.54	2227988.04
18	424578.93	2228014.41
19	424610.34	2228051.41
20	424671.49	2228124
21	424719.66	2228085.01
22	424770	2228044.54
23	424810.12	2228012.37
24	424847.63	2227982
25	424900.58	2227939.41
26	424900.72	2227939.3
27	424901.13	2227939.07
28	424901.57	2227938.9
29	424902.04	2227938.82
30	424902.51	2227938.82
31	424902.97	2227938.9
32	424903.41	2227939.07
33	424903.82	2227939.3
34	424904.18	2227939.6
35	424904.49	2227939.96
36	424935.74	2227987.91
37	424935.93	2227988.24
38	424936.09	2227988.69
39	424936.17	2227989.15
40	424936.17	2227989.62
41	424936.09	2227990.08
42	424935.93	2227990.53
43	424935.76	2227990.81
44	424936.91	2227992.2
45	424938.12	2227991.2
46	424939.02	2227990.44
47	424940.68	2227989.48
48	424942.48	2227988.83
49	424944.37	2227988.49
50	424946.29	2227988.49
51	424948.18	2227988.83
52	424949.98	2227989.48
53	424951.64	2227990.44
54	424953.11	2227991.67
55	424953.61	2227992.21
56	424957.52	2227996.74
57	424958.27	2227997.64
58	424959.23	2227999.3
59	424959.89	2228001.11
60	424960.22	2228002.99
61	424960.22	2228004.91
62	424959.89	2228006.8
63	424959.23	2228008.6
64	424958.27	2228010.26
65	424957.04	2228011.73
66	424956.5	2228012.24
67	424952.59	2228015.6
68	424951.69	2228016.35
69	424950.03	2228017.31
70	424948.23	2228017.97
71	424946.34	2228018.3
72	424944.42	2228018.3
73	424942.53	2228017.97
74	424940.73	2228017.31
75	424939.07	2228016.35
76	424937.6	2228015.12
77	424937.1	2228014.58
78	424933.19	2228010.05
79	424932.44	2228009.15
80	424931.48	2228007.49
81	424930.82	2228005.69
82	424930.49	2228003.8
83	424930.49	2228001.88
84	424930.82	2227999.99
85	424931.48	2227998.19
86	424932.44	2227996.53
87	424933.67	2227995.06
88	424934.21	2227994.56
89	424935.02	2227993.85
90	424933.52	2227992.01
91	424931.23	2227993.02
92	424928.82	2227994.5
93	424928.84	2227994.61
94	424928.84	2227995.08
95	424928.76	2227995.54
96	424928.59	2227995.98
97	424928.36	2227996.39
98	424928.06	2227996.75
99	424927.7	2227997.05
100	424927.29	2227997.29
101	424926.85	2227997.45
102	424926.38	2227997.53
103	424925.91	2227997.53
104	424925.45	2227997.45
105	424925.01	2227997.29

1	2	3
106	424924.6	2227997.05
107	424924.24	2227996.75
108	424923.94	2227996.39
109	424898.91	2227959.74
110	424850.17	2227998.93
111	424812.74	2228028.92
112	424721.28	2228102.82
113	424671.29	2228143.02
114	424671.15	2228143.13
115	424670.74	2228143.36
116	424670.3	2228143.52
117	424669.84	2228143.61
118	424669.37	2228143.61
119	424668.9	2228143.52
120	424668.46	2228143.36
121	424668.05	2228143.13
122	424667.69	2228142.83
123	424667.55	2228142.65
124	424573.8	2228031.86
125	424507.32	2227953.16
126	424486.54	2227928.36
127	424447.1	2227955.51
128	424366.01	2228011.14
129	424328.38	2228036.79
130	424328	2228037.01
131	424327.56	2228037.17
132	424327.09	2228037.25
133	424326.62	2228037.25
134	424326.16	2228037.17
135	424325.72	2228037.01
136	424325.31	2228036.77
137	424324.95	2228036.47
138	424324.65	2228036.11
139	424324.41	2228035.7
140	424324.25	2228035.26
141	424324.17	2228034.8
142	424324.17	2228034.32
143	424324.22	2228034.01
144	424323.11	2228033.21
145	424317.08	2228028.24
146	424314.37	2228027.04
147	424303.71	2228021.41
148	424294.88	2228020.3
149	424284.2	2228024.33
150	424265.72	2228033.91
151	424256.82	2228038.94
152	424168.4	2228102.2
153	424168.22	2228102.3
154	424168.04	2228102.37
155	424167.85	2228102.4
156	424167.66	2228102.4
157	424167.47	2228102.37
158	424167.29	2228102.3
159	424167.13	2228102.21
160	424166.98	2228102.08
161	424166.86	2228101.94
162	424165.05	2228099.04
163	424164.99	2228098.92
164	424164.92	2228098.74
165	424164.89	2228098.55
166	424164.89	2228098.36
167	424164.92	2228098.17
168	424164.99	2228097.99
169	424165.08	2228097.83
170	424165.21	2228097.68
171	424165.35	2228097.56
172	424165.52	2228097.46
173	424165.71	2228097.31
174	424165.88	2228097.21
175	424166.06	2228097.15
176	424166.25	2228097.11
177	424166.44	2228097.11
178	424166.63	2228097.15
179	424166.81	2228097.21
180	424166.97	2228097.31
181	424167.12	2228097.43
182	424167.24	2228097.58
183	424168.21	2228099.07
184	424255.74	2228036.45
185	424255.84	2228036.39
186	424264.8	2228031.32
187	424283.39	2228021.68
188	424294.51	2228017.48
189	424294.61	2228017.44
190	424294.8	2228017.41
191	424294.99	2228017.41
192	424304.33	2228018.59
193	424304.48	2228018.62
194	424304.66	2228018.68
195	424315.44	2228024.38
196	424318.07	2228025.54
1	424318.22	2228025.55
197	424324.43	2228031.45
198	424321.62	2228029.13
199	424321.84	2228029.05
200	424322.21	2228028.84
201	424366.09	2227999.07
202	424407.89	2227970.58
203	424449.04	2227942.51
204	424488.37	2227915.67
205	424507.93	2227938.88
206	424530.01	2227964.83
207	424552.42	2227991.53
208	424606.22	2228054.9
209	424637.49	2228092.02
210	424669.07	2228129.5
211	424669.22	2228129.68
212	424669.58	2228129.98
213	424669.99	2228130.21

1	2	3
214	424670.43	2228130.37
215	424670.89	2228130.46
216	424671.36	2228130.46
217	424671.83	2228130.37
218	424672.27	2228130.21
219	424672.68	2228129.98
220	424672.83	2228129.87
221	424813.52	2228016.57
222	424901.64	2227945.49
223	424931.1	2227990.68
224	424930.28	2227991.04
225	424930.15	2227991.11
226	424927.83	2227992.52
227	424901.71	2227954.26
228	424901.4	2227953.9
229	424901.04	2227953.59
230	424900.64	2227953.36
231	424900.19	2227953.2
232	424899.73	2227953.12
233	424899.26	2227953.12
234	424898.8	2227953.2
235	424898.35	2227953.36
236	424897.95	2227953.59
237	424897.8	2227953.7
238	424899.35	2228024.71
239	424769.1	2228057.16
240	424669.97	2228137.16
241	424640.73	2228102.45
242	424609.61	2228065.7
243	424577.92	2228028.37
244	424555.81	2228002.08
245	424533.48	2227975.62
246	424511.44	2227949.67
247	424489.09	2227923.01
248	424488.94	2227922.83
249	424488.58	2227922.53
250	424488.17	2227923.29
251	424487.73	2227922.13
252	424487.27	2227922.05
253	424486.79	2227922.05
254	424486.33	2227922.13
255	424485.89	2227922.29
256	424485.5	2227922.52
257	424403.41	2227978.84
258	424362.95	2228006.69
259	424335.5	2228032.22
197	424324.43	2228031.45