

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведенной экспертизе постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 29.05.2023 № 106 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 № 241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» 29.05.2023 № 106 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее - постановление) принято в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Астрахани от 01.11.2011 № 10322 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

Данным постановлением, утвержден регламент администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - Управление) полномочий по направлению уведомления о

планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

Заявителями на получение муниципальной услуги является застройщик либо технический заказчик (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на осуществление сноса).

Муниципальная услуга предоставляется Управлением при участии многофункционального центра.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) размещение уведомления и документов о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

б) направление извещения о таком размещении в Службу строительного надзора Астраханской области и заявителю (для сведения);

в) отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса в Управление.

Заявление считается полученным Управлением со дня его регистрации.

Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

а) уведомление о планируемом сносе, уведомление о завершении сноса по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителем заявителя).

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

а) уведомление о планируемом сносе, уведомление о завершении сноса представлено в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

в) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

д) уведомление о планируемом сносе, уведомление о завершении сноса и документы, представлены в электронной форме с нарушением требований;

е) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

ж) неполное заполнение полей в форме уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса, в том числе в интерактивной форме уведомлений на ЕПГУ;

з) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

Группами субъектов, интересы которых затронуты постановлением, являются юридические и физические лица.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления торговли
и поддержки предпринимательства

А.Б. Никольский