



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2026 года

№ 1073

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, д. 6, пом. 11 путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 16.12.2024 № 98 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на 2025–2027 годы», учитывая протокол несостоявшегося аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» № 320/06 от 06.08.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Произвести необходимые действия по приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Н. Качуевской, д. 6, пом. 11, кадастровый номер

30:12:010153:312, общей площадью 42,2 кв.м, относящегося к объекту культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект приватизации) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

1.1.1. Подготовить информационное сообщение о продаже объекта приватизации посредством публичного предложения в электронной форме и обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» www.astrgorod.ru (далее - официальный сайт администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»).

1.1.2. Организовать и провести процедуру продажи объекта приватизации посредством публичного предложения и по результатам продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи объекта приватизации. Договор купли-продажи объекта приватизации должен содержать в качестве существенного условия обременение объекта приватизации обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 107 от 29.05.2019, утвержденного распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 29.05.2019 № 114-р (далее – охранный обязательство). Копия охранного обязательства является приложением к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.1.3. Подготовить и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» информационное сообщение об итогах продажи объекта приватизации посредством публичного предложения.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

УТВЕРЖДАЮ

Решением сессии
от 29 мая 2019 г. № 914-Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 107 от 29.05.2019
СОБСТВЕННИКА ПУБЛИЧНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия: памятник архитектуры «Дом жилой Пастухина
Л.А. (Здесь жил В. Хлебников, 2-я пол. XIX в.) ул. П. Качевской, в.
г. Астрахани, лит. «А. ворота»
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с термином, принятым в Едином государственном реестре объектов культурного наследия)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации.

3	0	1	4	1	0	7	3	8	9	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 4 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется

☒

отсутствует

(нужно отметить только «X»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) здания объекта
и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Handwritten signature

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия:

с
е
к

п
л

Я

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия,

приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях

А

поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные производственные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного

последний или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

А

Условия доступа к объектам культурного наследия, исключенным в реестр, непопулярным в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к поведению и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(вводится в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 17.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и исключенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
на территории Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Паспорт объекта культурного наследия на _____ листах.

2. Акт технического состояния памятника истории и культуры с приложениями на _____ листах.

1. Сне.

2

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301410738920005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой Ласточкина Д.А. (Здесь жил Н. Хлебников). 2-я пол. XIX в.

указа
утвер
куши

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

На д
ист
уве

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения

Регионального значения

Местного (муниципального
значения)

Уч

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник

Ансамбль

Достопримечательное
место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Думы Астраханской области № 299/6 от 14.06.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул.Н. Качусевской № 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия

А

указанием номера и даты принятия органом государственной власти постановления об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области

Агеев А.А.

должность

подпись

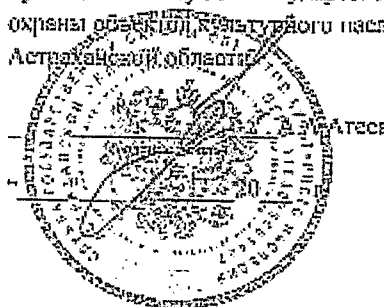
инициалы, фамилия

М.П.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области



АКТ

технического состояния памятника
истории и культуры

Я, нижеподписавшаяся, представитель ГАУ АО «НПУ «Наследие» зав. сектором
подготовки охранно-договорной документации Чагина И.В., составила настоящий
акт о том, что, мною был произведен технический (визуальный) осмотр лит. «А» объ-
екта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Пасточкина Д.А.
(Здесь жил В. Хлебников), 2-я пол. XIX в.» по ул. Н. Качевской, 6 г. Астрахани, нахо-
дящихся в частной собственности квартиры

(подпись/подпись/подпись)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника: лит. «А»

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане, с деревянной закрытой ве-
рандой на кирпичных столбах и встроенными помещениями 1-го этажа со стороны
двора. Здание построено во 2-ой половине XIX века

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры и
цели, оправки о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) фундаменты: не обследовались

А

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, имеются трещины, следы намокания, высолы, отслоения окрасочного и штукатурного слоев. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров, со стороны двора частично отсутствует

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеются трещины, по низу стен высолы, отслоения окрасочного и штукатурного слоев, со стороны двора деревянная закрытая веранда на кирпичных столбах со встроенными помещениями 1-го этажа, имеются следы гнили, намокания, щели

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие - шифер, организованный водосток отсутствует

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): окна подвала лучковой перемычкой, верхняя часть окон обрамлена плоскими лепными наличниками. 1-ый этаж рустован, окна 1-го этажа с лучковой перемычкой обрамлены профилированными лепными наличниками, над окнами - замковый камень, под окнами - профилированный карниз. Парадный вход обрамлен профилированными лепными наличниками с замковым камнем. Окна 2-го этажа с лучковой перемычкой, верхняя часть окон обрамлена профилированными лепными наличниками, переходящими в профилированный карниз, над окнами - трехлопастный замковый камень, над окнами - пилястры, между окон - рустованные пилястры. Фриз здания украшен пояском зеркал, имеются профилированный междупэтажный и венчающий карнизы. Скошенный угол здания украшен на 1-ом этаже табличкой Велимира Хлебникова. 2-ой этаж рустован, на 2-ом имитация оконного проема углы здания обрамляются столпными пилястрами. Дворовый фасад имеется хозяйственной пристройки. На втором этаже устроен балкон (новое). Часть фасада лишена декора: окна 1-го и 2-го этажа с лучковой перемычкой лишены обрамления. На трех окнах сохранились первоначальные металлические кованые ажурные решетки

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «А»:

а) общее состояние: удовлетворительное, в некоторых квартирах требуется проведение ремонтных работ

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, местами окрашены, местами подшиты листами гипсокартона и окрашены, местами подшиты пластиковыми панелями, местами оклеены потолочной плиткой. Местами оклеены обоями, в некоторых помещениях имеются трещины, отслоения окрасочного слоя

в) полы: дощатый паркет, окрашен масляной краской, имеются отслоения окрасочного слоя, местами полы покрыты линолеумом, местами полы покрыты керамической плиткой

2

ской плиткой, местами покрыты листами ДВП, местами ДСП и окрашены, местами полы покрыты линолеумом

г) стены, их состояние, связи: кирпичные и легкие перегородки, оштукатурены, местами окрашены, местами оклеены обоями, местами обшиты пластиковыми панелями, местами оклеены пенопластом, местами обшиты листами гипсокартона и окрашены, местами облицованы керамической плиткой

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: окна прямоугольные с плоской перемычкой, оконные рамы и подоконники деревянные окрашены масляной краской, на окнах с внешней стороны установлены металлические сварные решетки, на одном из окон сохранилась перекладочная металлическая арматурная решетка. Местами оконные рамы и подоконники деревянные, покрыты лаком, местами выполнены из ПВХ. Двери межкомнатные деревянные одно и двухстворчатые со стекловым заполнением и без него, окрашены, местами покрыты лаком (новое). Входные - местами деревянные одностворчатые филенчатые, покрыты лаком (новое), местами окрашены, местами двери металлические, местами металлодеревянные, местами металлопластиковые

ж) лестницы: наружная деревянная простая не окрашена (лестница общего пользования). Внутренняя, ведущая на 2-ом этаж и в помещения кухни: ступени деревянные, покрыты лаком и ковролином, ограждение деревянные точеные балясины, покрыты лаком, перила деревянные, покрыты лаком

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется

4. Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования

7. Инженерное оборудование: отопление, водоснабжение, канализация, электроосвещение, газоснабжение

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (*):

№ п.п.	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
--------	---	------------------	------------

1. Техническое заключение о состоянии объекта

2017-2020гг.

2

2. Разработка НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям 2017-2020гг.

№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечания
-------	---	------------------	------------

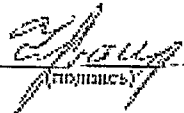
1. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД 2017-2022гг.

*Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. поэтажные планы | на <u> 3 </u> листах |
| 2. Генплан участка | на <u> 1 </u> листе |
| 3. Описание архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров | на <u> 1 </u> листе |
| 4. Фотографии | на <u> 12 </u> листах |

Представитель
ГЛУ АО «НПУ «Наследие»


(подпись)

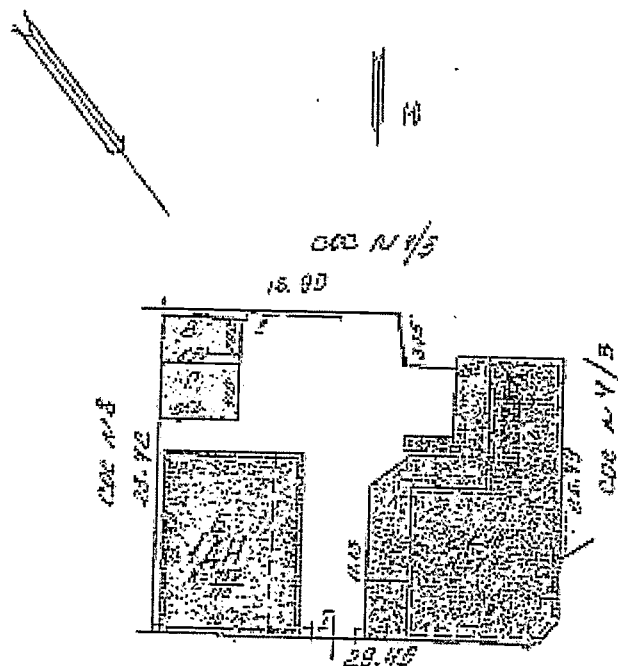
И.В. Чагина

ПЛАН УЧАСТКА

ул. Н. Качевской дом № 6 кв. № 2⁹⁶ тор. Латрахань

счан

Госод
стурн



ул. Н. Качевской № 6

10

РАИ 2100

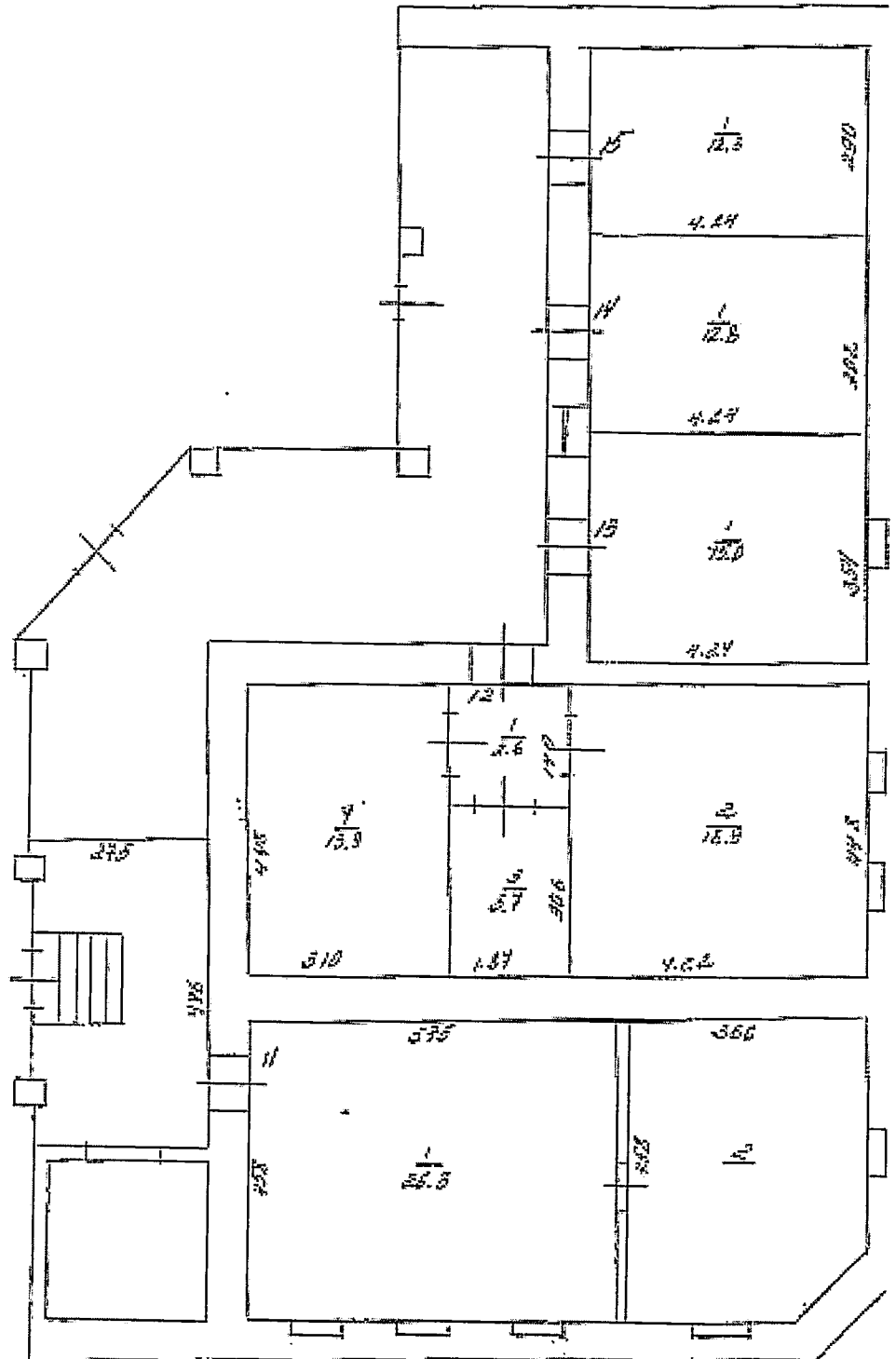
19

В. А. Прохорова

А

3 г. Н. Корыбачев г. 6 г. 1994 г. 1994
 год. Амурская

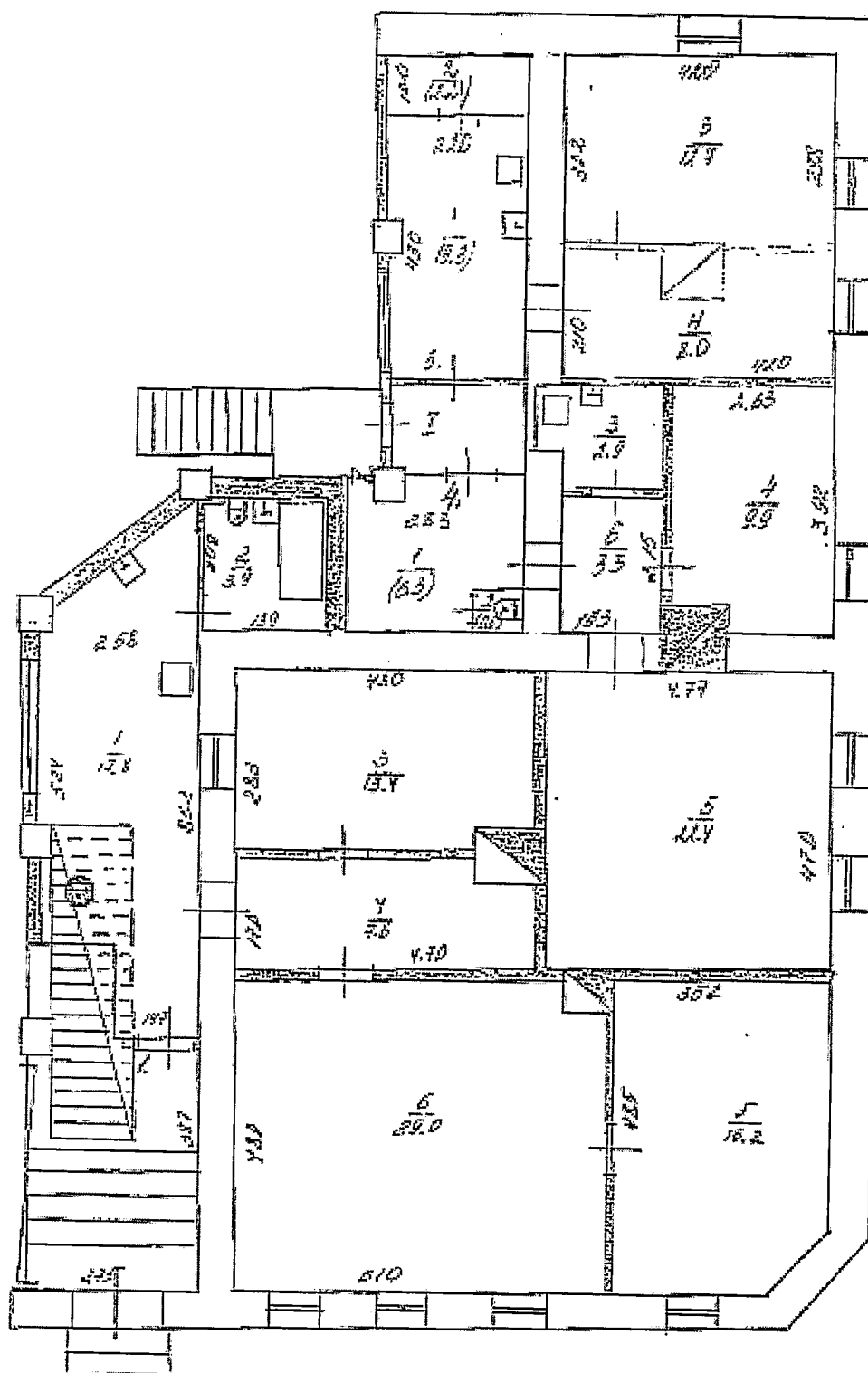
✓



14.05.2000

2

Ф. И. Н. Хоружевская в 2^{ой} кв. Д. 1 этаж
г. Астрахань



19,05,2000

[Signature]

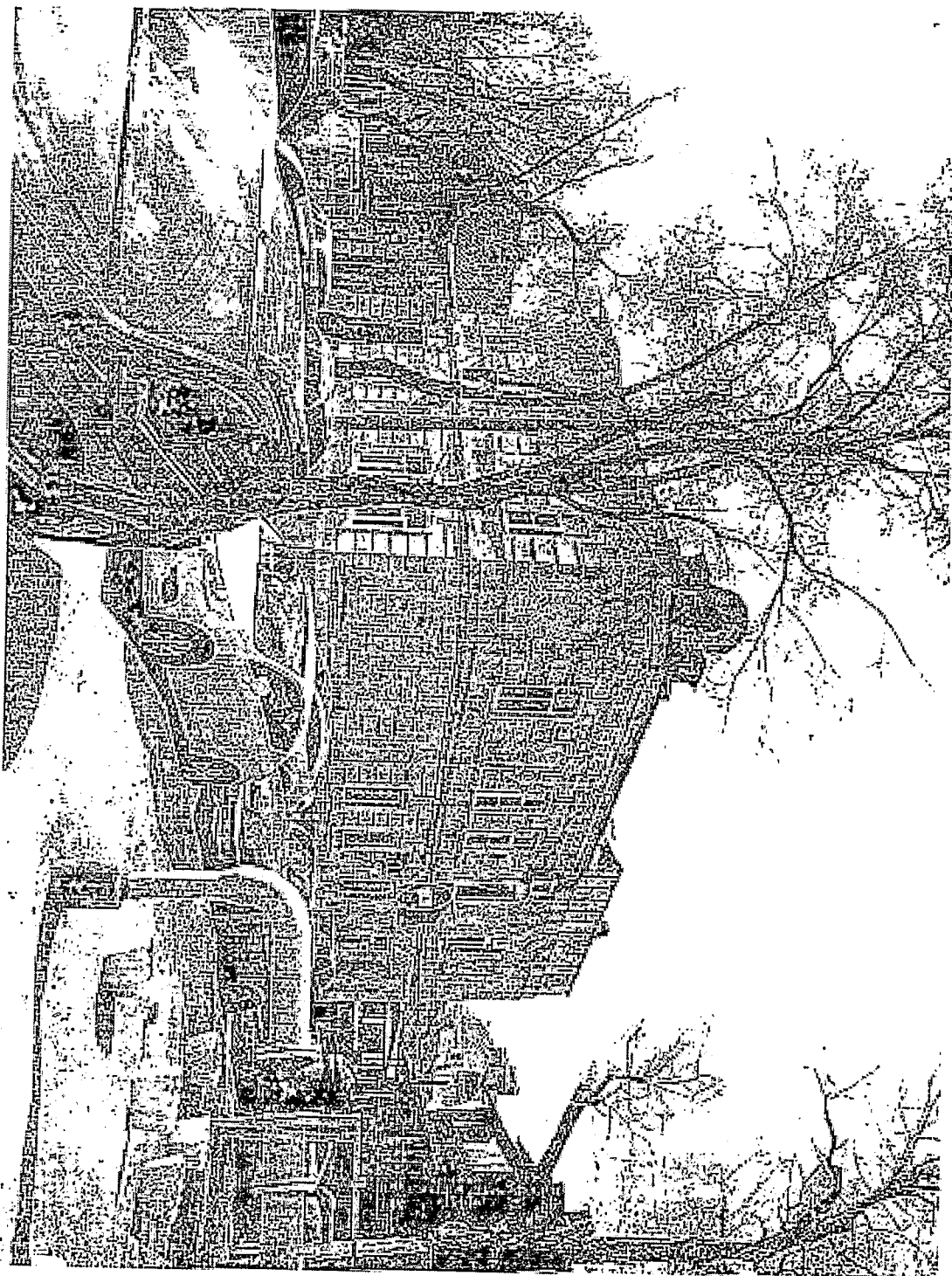
R

ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов фасадов и
интерьеров памятника истории и культуры
«Дом женой Ласточкина Д.А. (Здесь жил В. Хлебников), 2-й пол. XIX в.»
по ул. Намаши Качевской, 6, г. Астрахань.
Лит. «А, ворота»

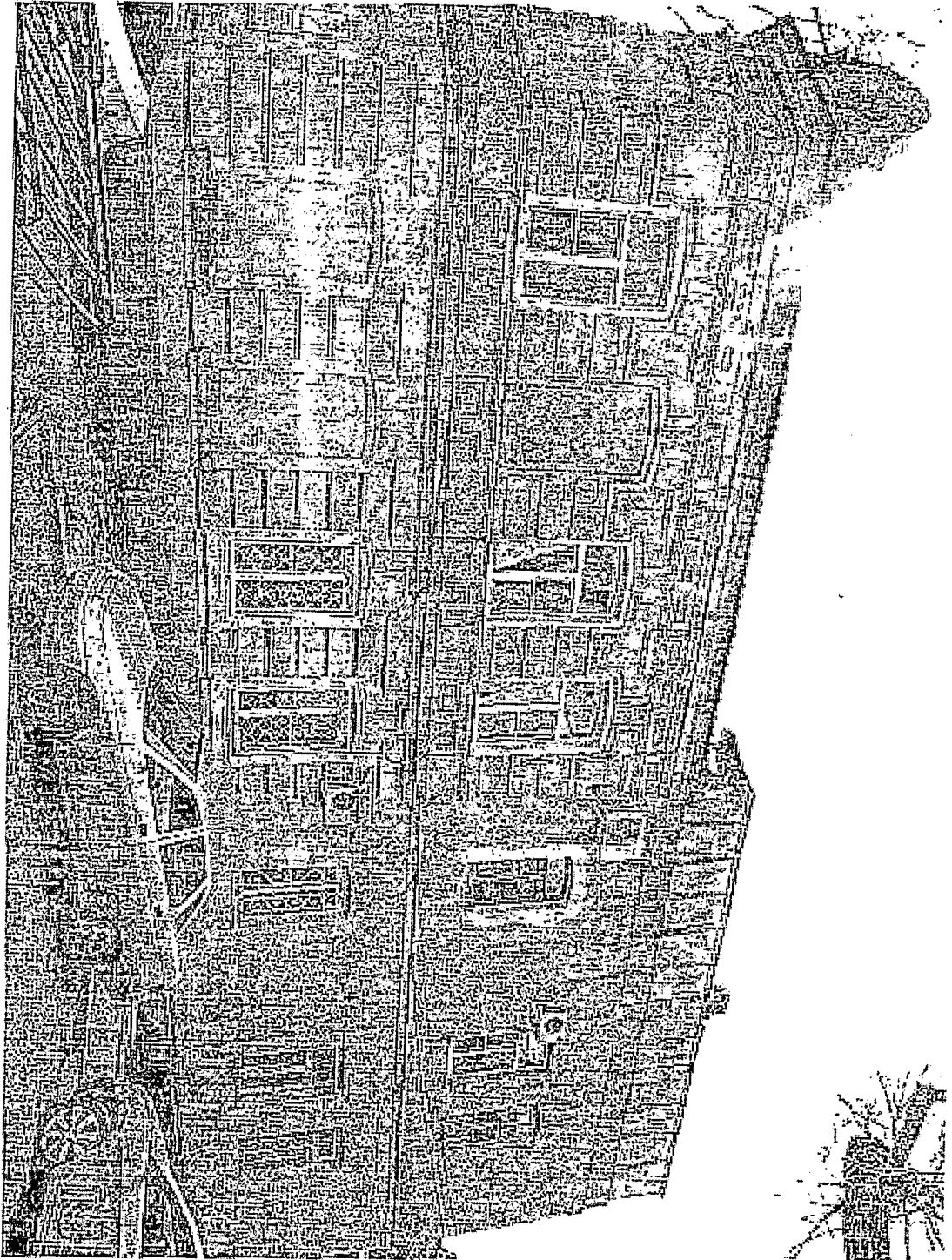
№ № п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	<i>Лит. А</i>	ИНТЕРЬЕР	Часть помеще- ний 1-го этажа кв. 4
1.	Потолок	Профилированные потолочные и карнизные тяги – удов.	
2.	-«-«-«-	Круглая орнаментованная розетка – удов.	
3.	Лестница	Ограждение деревянная балюстрада – удов.	
	<i>Северо-восточный (ул. Н. Качевской) и северо- западный фасады</i>	ФАСАДЫ	
	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен – удов.	
4.	-«-«-«-	Отделен от плоскости стен карнизом – удов.	
	Стены	Кирпичные, оштукатурены, окрашены – удов.	
5.	-«-«-«-	Обоих этажей оформлены рустовкой – удов.	
6.	-«-«-«-	Скошенная угловая северная часть завершена аттиком – удов.	
7.	-«-«-«-	Междуэтажный профилированный карниз удов.	
8.	-«-«-«-	Подоконные парные профилированные пиши 2-го этажа – удов.	
9.	-«-«-«-	Профилированный подоконный карниз 2-го этажа – удов.	
10.	-«-«-«-	Фриз оформлен профилированными нишками, выступающими дenticлями завершенными кап- лями, выделен профилированными карнизами – удов.	
11.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный пезиза- чительного выноса – удов.	
12.	Окна	Прямоугольные с лучковой перемычкой и замковым камнем, украшенным листом аканта – удов.	

13.	-а-а-а-	1-го этажа обрамлены профилированным наличником – удов.	
14.	-а-а-а-	2-го этажа обрамлены профилированным полуналичником соединенным в простенках в единую тягу обрамления – удов.	
15.	Аттик	С центральной повышенной полуциркулярной частью, оформлен карнизами, нишами, в центральной части имеется круглое слуховое окно – удов.	
16.	Дверной проем	Прямоугольный с лучковой перемычкой обрамлен профилированным наличником с замковым камнем – удов.	Северо-восточный фасад
<i>Южный дворовый фасад</i>			
	Стены	Деревянная галерея 2-го этажа установлена на кирпичных столбах – удов.	
17.	-а-а-а-	Закрытая, столбы соединены между собой оконными рамами с досчатым простенком – удов.	
18.	-а-а-а-	Цепляющий деревянный профилированный карниз – удов.	
19.	Крыша объема	Скатная с шиферным и металлическим покрытием – удов.	
	<i>Ворота</i>		Заполнение таллическое временного полнения
	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен – удов.	
20.	Стены	Кирпичные, оштукатурены соединены между собой лучковой аркой – удов.	
21.	-а-а-а-	Оформлены горизонтальной рустовкой – удов.	
22.	-а-а-а-	Арка ворот с трехчастным замковым камнем, завершена профилированным карнизом и покрыта металлической кровелькой – удов.	
Предметы охраны: 1) габариты строения; 2) объемно-планировочное решение; 3) композиция архитектурный декор фасадов; 4) дополнительные элементы декоративного оформления фасада (аттик со слуховым окном); 5) металлопластика (-); 6) интерьер (архитектурно-художественные элементы).			

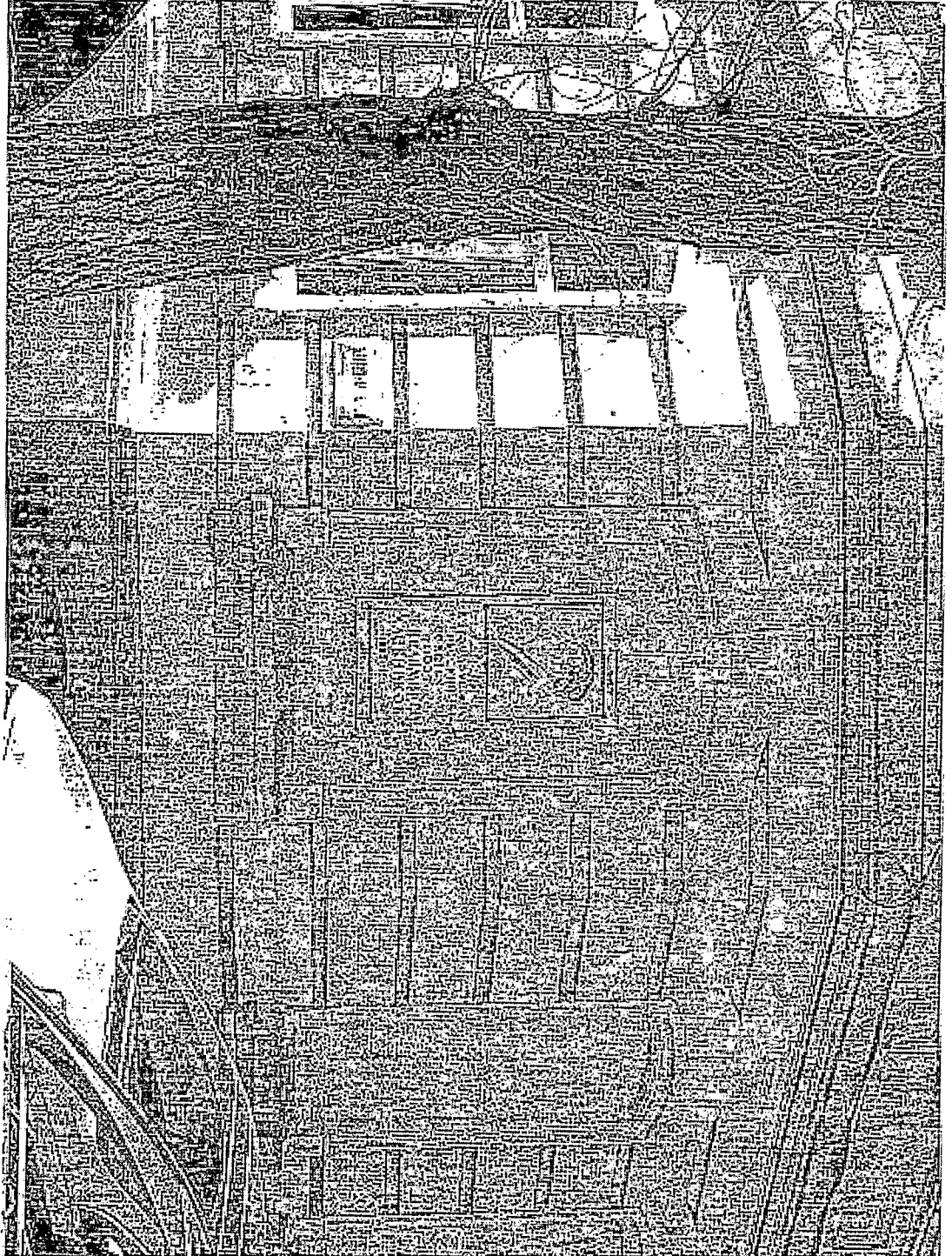
Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие», ведущий инженер сектора охранно-договорной документации Жарникова С. А.



«Дом жизни» Ласточкина Д.А. (двор жил. В. Хлебникова), 2-я пол. XIX в. — г. Астрахань, ул. Н. Каменева, 6.
 Фото № 1. Общий вид здания изт. «АВ».
 Фото Булановой Е.Р., март 2016 г.



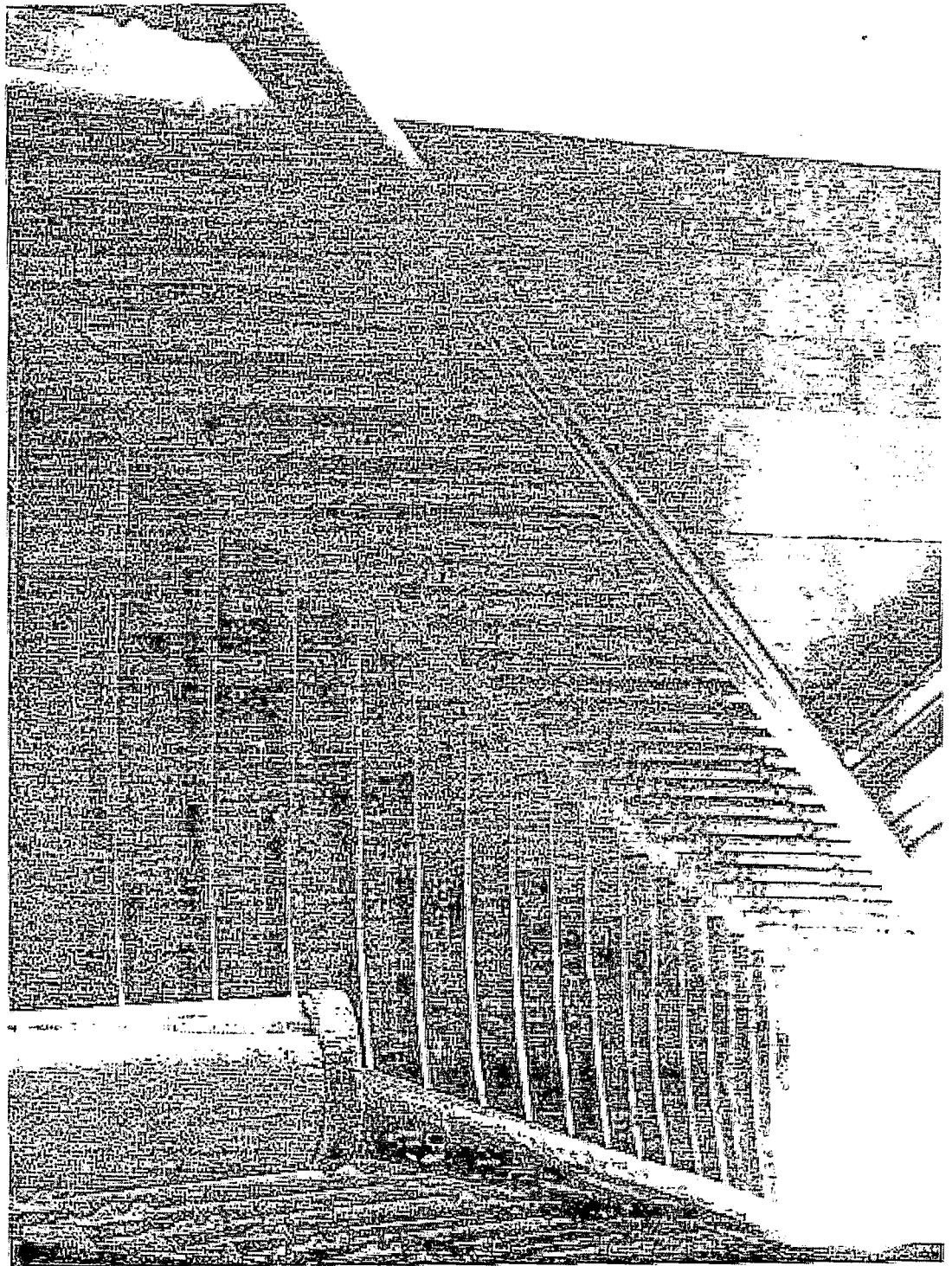
«Дом жизни» Листовского Д.А. (здесь жил В. Хлебников), 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. И. Каневской, 6.
 Фото № 2. Северо-западный главный фасад здания из т. «А» (ул. И. Каневской).
 Фото Издательской Е.Р., апрель 2016 г.



дом жилой Листовкина Д.А. (здесь жил В. Хлебников), 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. Н. Каченковой, 6.
 фото № 5, фрагмент угловой части северного фасада здания мит. «А». Фото 1-го этажа, с памятной табличкой.
 фото Барановой Е.Р., май 2016 г.



«Дом женой Ласочукіна Д.А. (здесь жил В. Хлебников), 2-я пол. XIX в. – г. Астрахань, ул. И. Кавуевской, 6.
фото М.Б. Седеро-восточный и западный фасады здания жит. «А»,
фото Булановой Е.Р., март 2016 г.

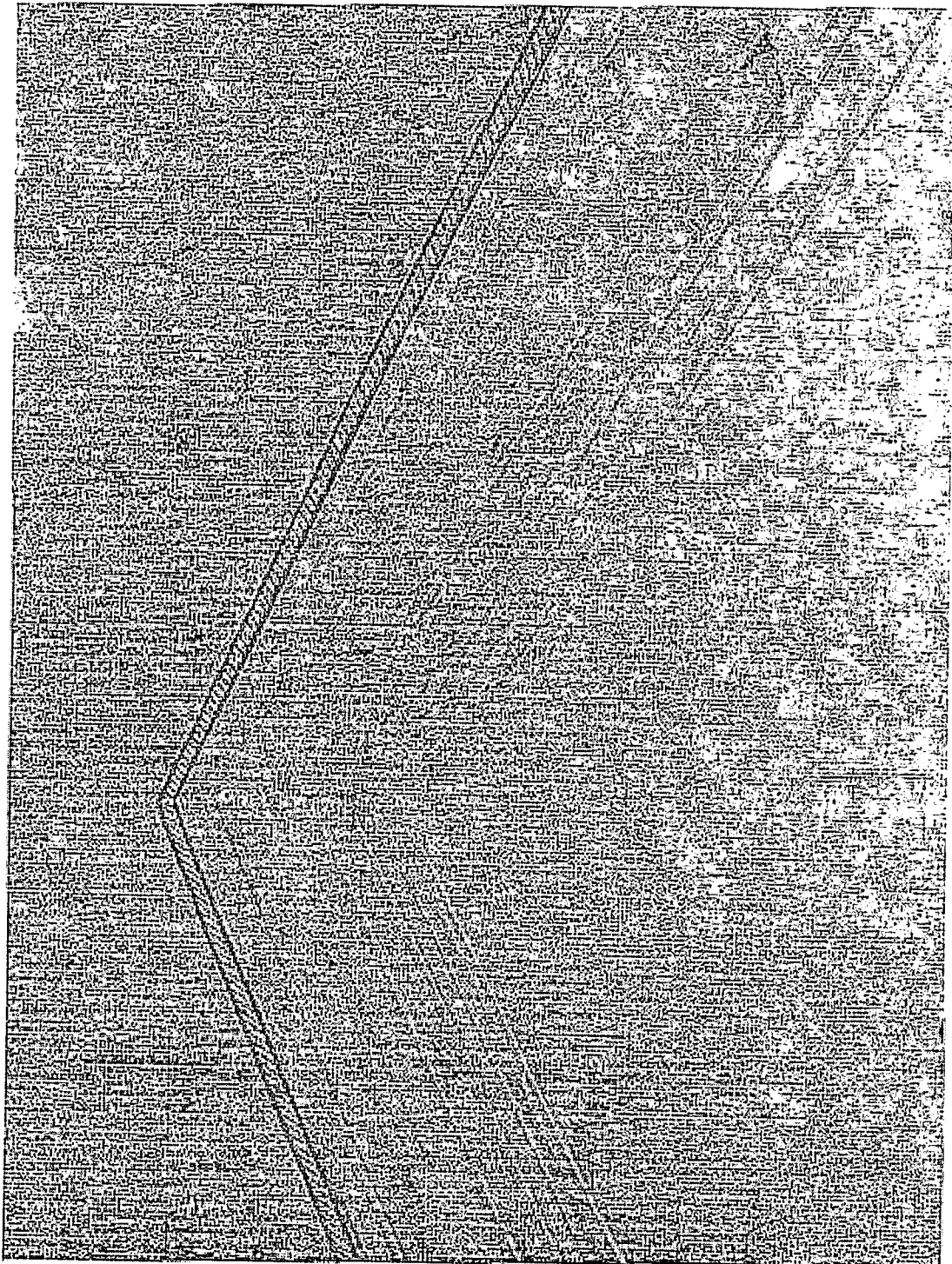


«Дом женой Ласточкина Л.А. (здесь жил В. Хлебников), 2-я пол. XIX в. - Т. Астухин, ул. Н. Кавуевской, 6.
Фото № 10. Матвеев. Внутренняя архитектурная композиция.
Фото Баниной Е.Р., март 2016 г.



«Дом женой Ласточкина Л.А. (здесь жили В. Хлебников), 2-я пол. XIX в. - г. Астрахань, ул. Н. Крыжовый, 6.
Фото № 11. Интерьер, Потомочный розетки.
Фото каталонской Е.Р., май 2016 г.

8

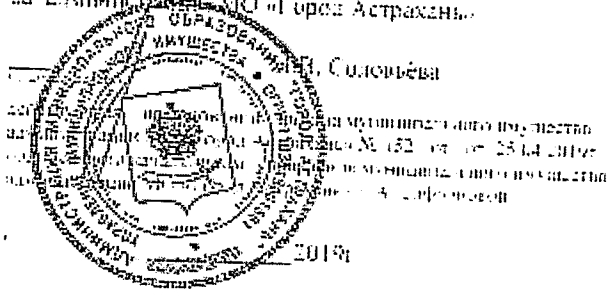


«Дом жилой Пастушкова Л.А. (здесь жил В. Хлебников), 2-я пол. XIX в.» – г. Астрахань, ул. Л. Кавынской, 6.
Фото № 12, Интерьер. Потолочные и каменные туги.
Фото Вилинковой Е.Р., март 2016 г.

2

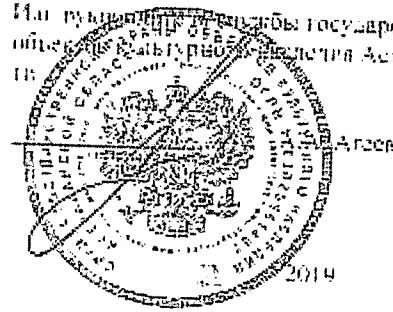
СОГЛАСЕН

И.о. начальника управления муниципального имущества
Администрации МО «Город Астрахань»



УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя службы государственной охраны
объектов культурного наследия Астраханской области



АКТ

14.05.2019г. № _____

технического состояния пом. 11
(приложение № 2 к охранному обязательству)

Мы, нижеподписавшиеся, представители службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области: Заместитель руководителя службы начальник отдела учёта объектов культурного наследия – Попов П.В., с одной стороны, и представитель управления муниципального имущества Максимов О.В., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что 14.05.2019г. нами произведён технический (визуальный) осмотр части помещений подвального этажа (пом. 11), расположенного в лит. «А» объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Листочкина Д.А. (Здесь жил В. Хлебников) 2-я пол. XIX в.» лит. II Казанской, б. г. Астрахань, пом. 11 общей площадью 42,7 кв.м. находящихся в собственности Муниципального образования «Город Астрахань»

Составлено в 2 экземплярах, один из которых

В результате осмотра пом. 11 установлено:

1. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: Лит. «А», пом. 11

а) общее состояние: требуются ремонтно - восстановительные работы

✍

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, частично деревянные, дощатые, обшивки, частично деревянные, оштукатуренные, оштукатуренные, имеются трещины, отслоение окрасочного слоя

в) полы: местами покрыты бетонной стяжкой, местами керамическая плитка местами листы линолеума по бетонной стяжке

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, частично окрашены по кирпичу, частично оштукатурены без окраски, частично оштукатурены, окрашены масляным цветом, частично обшиты шумоизоляционным материалом с дерматиновой обшивкой. Наблюдается местами отслоение штукатурного и окрасочного слоев, трещины, местами стены расчищены от штукатурного слоя до кирпича, наблюдаются следы плесени, намокания

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: оконные проёмы не имеются. Межкомнатные дверные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, дверные полотна деревянные, простые. Входная дверь филенчатая деревянная односторонняя

ж) лестницы: ступени при спуске в подвальное помещение бетонные

з) левные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеются

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба, дерево, металл и др.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограды: двор общего пользования с въездом по ул. через арочный проём с ул. Никольская

7. Инженерное оборудование: водоснабжение и канализация централизованные, требуется проведение ремонтных работ

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (*):

№ п.п.	Наименование восстановительской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примеч.
1.	НПД на ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений, фасадов и благоустройства прилегающей территории	2019г.-2021г.	

№ п.п.	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям, фасадам и благоустройству прилегающей территории согласно разработанной НИД.	2021-2024 гг.	* Сроки выполнения работ устанавливаются в соответствии с требованиями Государства

Примечание: Приемка работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Нежилое помещение II, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения может быть использован **СОБСТВЕННИКОМ** только под нежилое помещение с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов, заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерами реставрации памятников по заказу заказчика, по мере их изготовления передаются **СОБСТВЕННИКОМ** Госоргану в 10-дневный срок после их получения безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

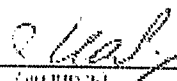
1. Монтажные планы

на 1 листе

2. Фотофиксация

на 2 листах

Представитель
собственника пом. II


подпись

О.В. Максимова

Представитель Госоргана


подпись

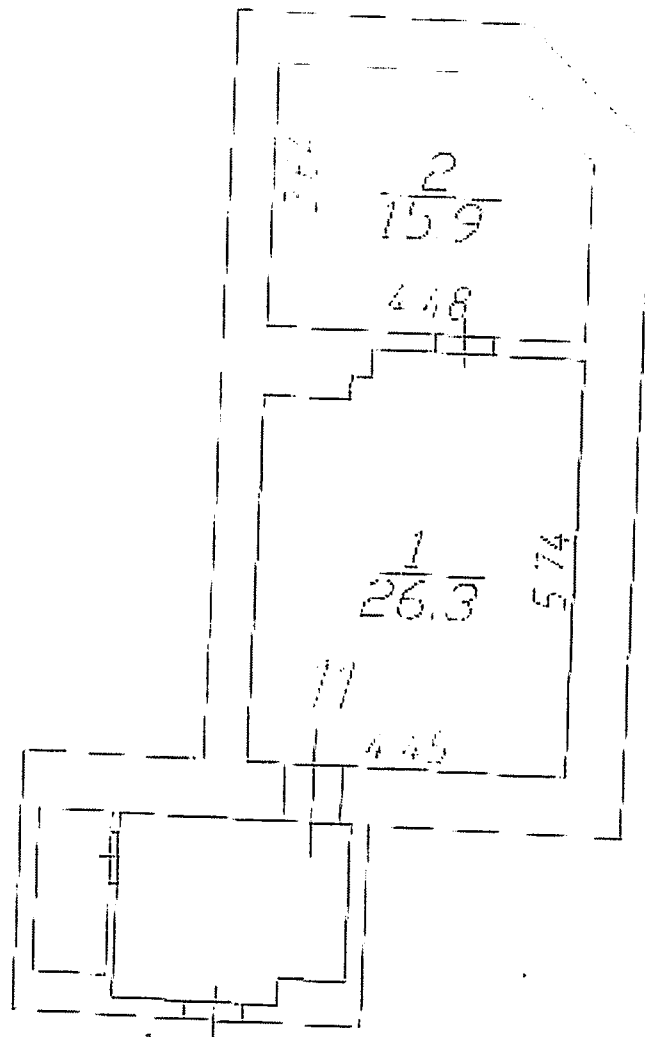
И.В. Новиков



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

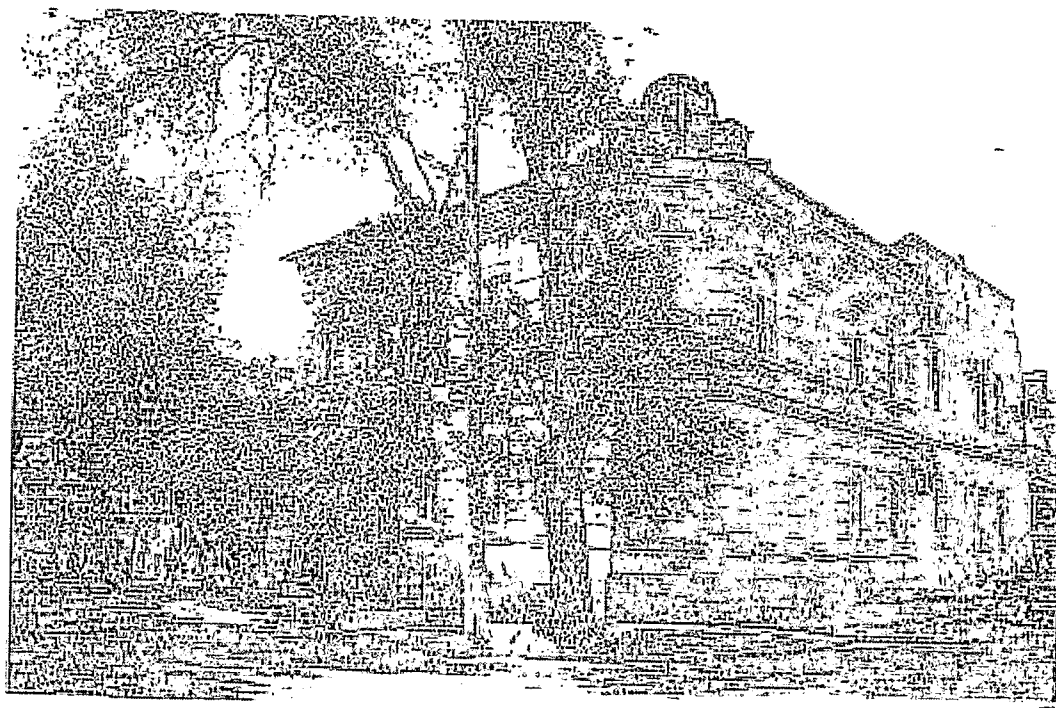
Адрес объекта: Астраханская область, г. Астрахань
ул. Н. Качуевской, 6

Лит. А, подвал



Масштаб 1:100

20.11.2018г. Исполнитель Филиппов Д.Б.



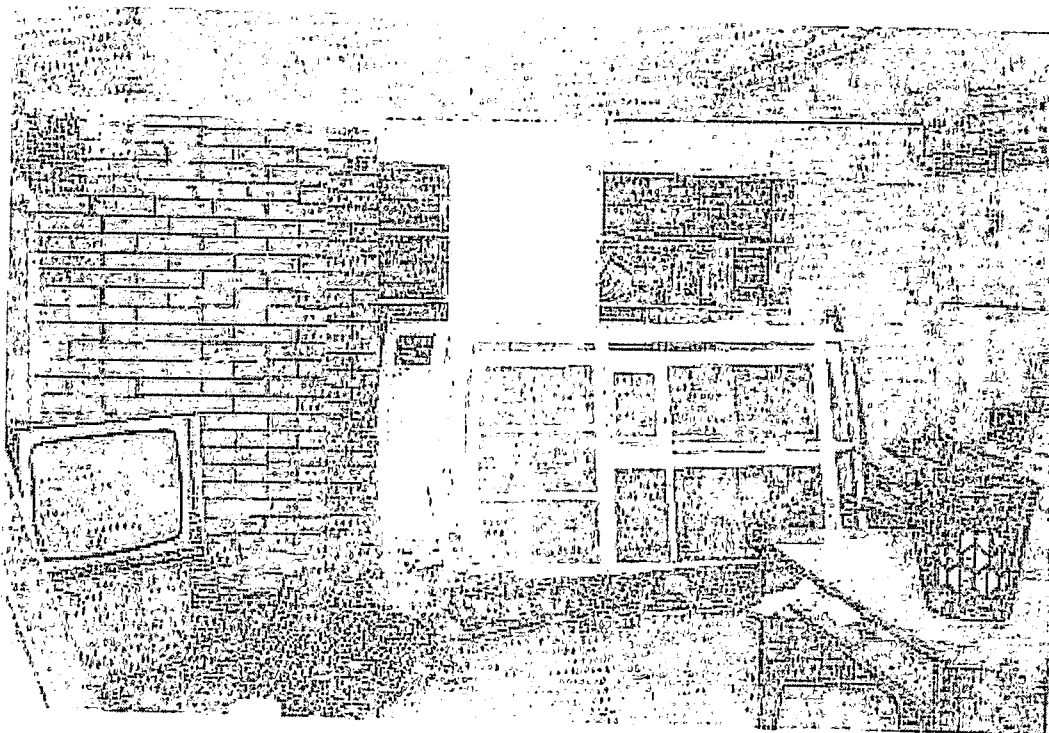
«Дом жилой Ласточкина Д.А. (Здесь жил В.Хлебников). 2-я пол. XIXв.,
ул. Н. Качуевской, 6 г. Астрахани (Лит. «А. ворота»);
Фото главного фасада лит. «А»
Фото: Севастьяновой А.В., май 2019г.



«Дом жилой Ласточкина Д.А. (Здесь жил В.Хлебников). 2-я пол. XIXв.,
ул. Н. Качуевской, 6 г. Астрахани (Лит. «А. ворота»);
Фото главного фасада лит. «А. ворота»
Фото: Севастьяновой А.В., май 2019г.



«Дом жилой Ласточкина Д.А. (Здесь жил В.Хлебников). 2-я пол. XIX в.»
ул. Н. Качуевской, 6 г. Астрахань (Лит. «А. ворота»)
Фото дворового фасада лит. «А»
Фото: Севастьяновой А.В., май 2019г.



«Дом жилой Ласточкина Д.А. (Здесь жил В.Хлебников). 2-я пол. XIX в.»
ул. Н. Качуевской, 6 г. Астрахань (Лит. «А. ворота»)
Фото главного фасада лит. «А»
Фото: Севастьяновой А.В., май 2019г.