



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2026 года

№ 1074

Об условиях приватизации
муниципального имущества – нежилого
помещения, расположенного по адресу:
г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 15, пом.
5 путем продажи посредством
публичного предложения в
электронной форме

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», решением Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 16.12.2024 № 98 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на 2025–2027 годы», учитывая протокол несостоявшегося аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань» № 320/07 от 06.08.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Произвести необходимые действия по приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, д. 15, пом. 5, общей площадью 29,3

кв.м, кадастровый номер 30:12:010583:227, относящегося к объекту культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект приватизации) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

1.1.1. Подготовить информационное сообщение о продаже объекта приватизации посредством публичного предложения в электронной форме и обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» www.astrgorod.ru (далее - официальный сайт администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»).

1.1.2. Организовать и провести процедуру продажи объекта приватизации посредством публичного предложения и по результатам продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи объекта приватизации. Договор купли-продажи объекта приватизации должен содержать в качестве существенного условия обременение объекта приватизации обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.11.2018 № 225-р (далее – охранный обязательство). Копия охранного обязательства является приложением к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.1.3. Подготовить и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» информационное сообщение об итогах продажи объекта приватизации посредством публичного предложения.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 04.09.2016 № 1074

УТВЕРЖДЕНО

Исторический музей
за охрану объектов
культурного наследия
от 19 ноября 2018 г. № 225-Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Матвеева В.С., до
1883г.» ул. Свердлова, 15 / ул. Советской Милиции, 6. г. Астрахань,
(лит. «А, а, и, Б», «Г, Д, Е»)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную
охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	1	3	0	0	6	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком “V”)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта
и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Handwritten signature

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

А

утверждения охранного обязательства);

Прилагается: _____ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

А

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика:

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

2

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выносить требования к сохранению объекта культурного наследия в части благоустройства, обеспечивающие поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без нарушения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны принимать действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности, осуществляемой на объекте культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 7 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного

наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Акт технического состояния памятника
истории и культуры с приложениями

на _____ листах.

2. Паспорт объекта культурного наследия

на _____ листах

Д

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

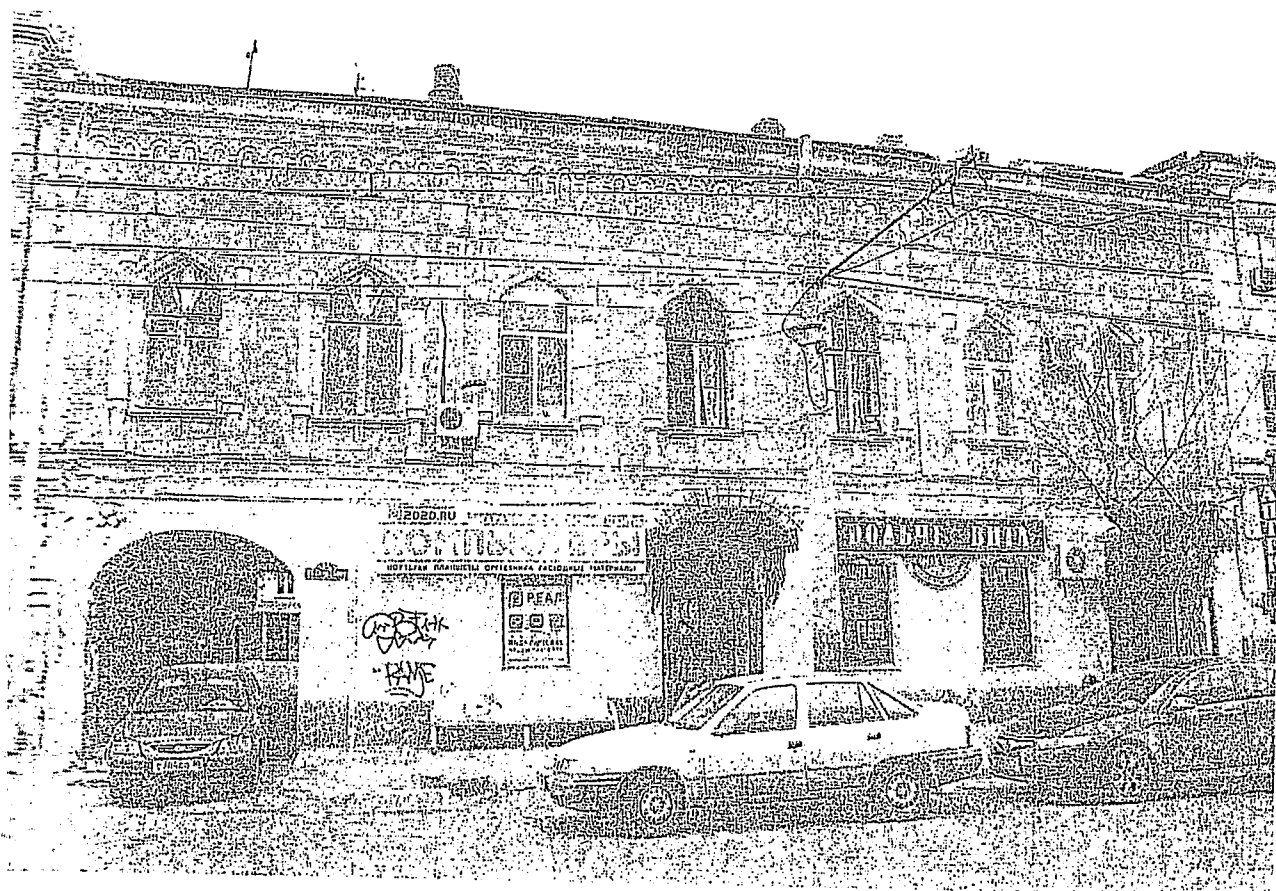
Экземпляр № 1

301411300620005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

Ведения о наименовании объекта культурного наследия

Handwritten signature or mark.

Усадьба Матвеева В.С.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая половина XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.93
Постановление Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.99

- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.1999 г.
- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г.
- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул.Свердлова/ул.Сов. Милиции № 15/6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

22

на дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

на дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

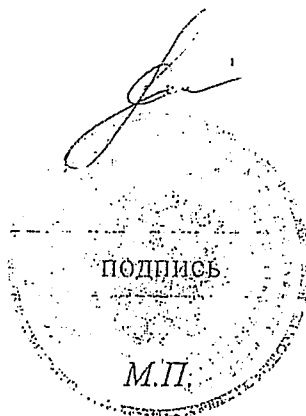
Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области

должность



подпись

М.П.

Агесв А.А.

инициалы, фамилия

9.11.2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

А

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(подпись, печать)

А.А. Агеев

"19" 11 2017г.

АКТ технического состояния памятника истории и культуры

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области: Заместитель руководителя службы - начальник отдела учёта объектов культурного наследия - Попов П.В. составил настоящий акт о том, что мною произведен технический (визуальный) осмотр помещений лит. «А,а,а¹,Б», «Г,Д,Е» объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Матвеева, до 1883г.» ул. Свердлова,15 /ул. Советской Милиции, 6 г. Астрахань (жилые и нежилые помещения находящиеся в муниципальной и частной собственности)

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника: литер «А,а,а¹»

Здание кирпичное, 2-х этажное с мансардой, Г-образное в плане. Примыкает к соседним литерам, образуя замкнутый двор общего пользования. Главными фасадами поставлено по красной линии застройки ул. Свердлова и ул. Сов. Милиции. Здание построено в кон. XIX века

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ
- б) фундаменты: не обследовались
- в) цоколи и отмостки около них: цоколь облицован коричневой керамической плиткой. Отмосткой с ул. Свердлова служит асфальтовое покрытие, со стороны двора земляное покрытие
- г) стены: с ул. Свердлова 1-й этаж оштукатурен, окрашен, наблюдаются местами следы намокания, трещины. 2-й этаж окрашен по кирпичу, местами наблюдаются отслоение окрасочного слоя
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие — асбестоцементные листы волнистого профиля, с ул. Свердлова водосточные трубы сохранились частично
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасад по ул. Свердлова представлен ярко выраженным 2-ым этажом: Окна стрельчатые, обрамлены стрельчатой аркой с замковым камнем и фиалами, завершающимися шпильками, под окнами парные нишки, между окон имеются декоративные пилястры с нишами; 1-ый этаж: оконные и дверные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой лишены обрамления. Над входами металлические навесы на металлических ажурных кронштейнах. Профильный междуэтажный карнизный пояс делит по горизонтали 1 и 2-ой этажи, по фризу проходит аркатурный пояс, завершается фасад профильным карнизом значительного выноса. По левой крайней оси въездной арочный проём во двор общего пользования. Ворота металлические (новодел). Дворовый фасад: деревянная открытая галерея второго этажа и закрытая деревянная веранда первого этажа

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «А, а, а¹»

- а) общее состояние: удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, обшиты листами ДВП, оштукатурены, окрашены, местами наблюдаются отслоение окрасочного слоя, трещины, в пом. 1-го этажа «Армстронг», местами пластиковые панели, местами потолочная плитка, местами натяжные потолки
- в) полы: деревянные дощатые, местами окрашены масляным составом, местами покрыты линолеумом, местами керамическая плитка

г) стены, их состояние, связи: стены кирпичные оштукатуренные, окрашены, частично оклеены обоями, обшиты пластиковыми панелями, обшиты листами гипсокартона, оштукатурены, окрашены.

д) столбы, колонны: не имеются.

е) двери и окна: оконные и дверные проёмы первого и мансардного этажей с лучковой перемычкой, оконные рамы из ПВХ и деревянные, окрашены масляным составом; межкомнатные дверные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, двери новодел, местами проёмы без дверных заполнений; входные двери деревянные и металлические.

ж) лестницы: ведущие на 2-й этаж и на мансарду - деревянные с деревянным ограждением имеют местами потёртости.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: профильные потолочные и карнизные тяги сохранились местами по периметру комнат.

и) Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

к) Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

л) Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования.

м) Инженерное оборудование: электроосвещение, централизованное отопление, водоснабжение, канализация.

1. Общее состояние памятника: лит. «Б»

Здание кирпичное, двухэтажное с мезонином здание, прямоугольное в плане. Главный западный фасад выходит на дворовую территорию. Имеется двор общего пользования. Построено до 1883г.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора.

А

г) стены: кирпичные, первый этаж оштукатурен, окрашен, по низу стен имеются трещины, следы намокания; второй этаж окрашен по кирпичу, имеются отслоения окрасочного слоя

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрыта металлическим профнастилом, организованный водосток отсутствует

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Главный западный дворовый фасад с оконными и дверными проёмами. Горизонтальное членение фасада обозначено - межэтажным профилированным карнизом, фризovým профильным и карнизным пояском и венчающим карнизом незначительного выноса. Оконные и дверные проёмы 1-го этажа прямоугольные с лучковой перемычкой. Закрыты металлическими ставнями. Оконные проёмы второго этажа прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамлены кирпичным профильным наличником, проёмы закрыты металлической решёткой из изогнутых полос расположенных по диагонали соединённых хомутами.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «Б»

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, окрашены, местами имеются трещины, отслоение окрасочного слоя, местами оклеены потолочной плиткой, обшиты панелями ПВХ

в) полы: деревянные, дощатые, покрыты линолеумом

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами трещины, отслоение окрасочного слоя, местам оклеены обоями

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: оконные проёмы с лучковой перемычкой со стороны улицы закрыты металлическими решётками. Оконные рамы деревянные окрашены масляным составом, имеется шелушение окрасочного слоя, с внутренней стороны закрыты деревянными филёнчатыми ставнями. На первом этаже входной дверной проём в крайней правой оси с лучковой перемычкой без обрамления, с улицы закрыт металлическими дверными полотнами

ж) лестницы: внутренние, ведущие на второй этаж - деревянные, простые

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется

и) Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

Я

к) Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

л) Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования

м) Инженерное оборудование: водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация

1. Общее состояние памятника: лит. «Г»

Здание кирпичное, двухэтажное здание, прямоугольное в плане с кирпичными и деревянными хозяйственными пристройками со стороны дворового фасада. Главный северный фасад проходит по красной линии застройки ул. Советской милиции. Имеется арочный въезд во двор общего пользования со стороны Свердлова. Построено до 1883г.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, не оштукатурен, местами окрашен по кирпичу масляным составом, местами расчищен до кирпича. Со стороны двора частично закрыто пристроями. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора и плиточное покрытие тротуаров

г) стены: кирпичные, не оштукатурены, местами расчищены до кирпича, местами окрашены по кирпичу масляным составом

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): скатная покрыта частично асбестоцементными листами волнистого профиля, частично металлопрофилем, организованный водосток отсутствует

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Главный северный фасад по ул. Советской милиции с фланкирующими пилястрами рустованными до межэтажного промежуточного карниза и гладкими в верхней части. Горизонтальное членение фасада обозначено - промежуточным межэтажным профилированным карнизом, фризом, профильным карнизным пояском и венчающим карнизом незначительного выноса. Оконные и дверные проёмы 1-го этажа прямоугольные с лучковой перемычкой. Окна верхнего света полуциркульные, обрамлённые

А

профильным наличником, частично заложены кирпичной кладкой, частично закрыты металлической решёткой из изогнутых полос расположенных по диагонали соединённых хомутами. Над одним из входов оконные прямоугольные проёмы с плоской перемычкой, помещены в полуциркульных нишах обрамлённых клинчатым кирпичом

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «Г»

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, окрашены, местами имеются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоя. перекрытие 2-го этажа бетонное, местами обшиты деревянными рейками, местами обшиты потолком «Армстронг», местами обшиты листами пропитанные противогорючим составом

в) полы: по 1-му этажу, по бетонной стяжке керамическая плитка, по второму этажу покрыты линолеумом

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами штукатурный слой утрачен, имеются трещины, деструкция кирпичной кладки; местами стены расчищены до кирпича

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: оконные проёмы 1-го этажа заложены кирпичной кладкой, оконные проёмы второго света, заложены частично. Входные дверные проёмы с лучковой перемычкой зарыты деревянными дверными полотнами обшитыми со стороны улицы жёстью, местами двери металлические с навесом на ажурных кронштейнах, местами проёмы закрыты рольставнями

ж) лестницы: в помещениях, ведущие на 2-й этаж, местами деревянные, местами металлические, ступени покрыты линолеумом

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется

и) Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

к) Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

л) Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования

м) Инженерное оборудование: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

1. Общее состояние памятника: лит. «Д»

Здание, кирпичное, одноэтажное на высоком цокольном этаже, прямоугольное в плане с многочисленными кирпичными и деревянными хозяйственными пристройками со стороны двух дворовых фасадов. Главный восточный дворовый фасад выходит во двор ул. Свердлова. Имеется арочный въезд во двор общего пользования со стороны Свердлова. Построено до 1883г.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, частично не оштукатурен, не окрашен; частично оштукатурен, окрашен, местами окрашен по кирпичу масляным составом, местами закрыт деревянными пристроями и из керамзитобетонных кирпичей. Отмосткой служит асфальтовое покрытие двора

г) стены: кирпичные, местами обшиты сайдингом, местами закрыты пристроями из керамзитобетонных кирпичей, местами деревянными пристроями

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): скатная покрыта асбестоцементными листами волнистого профиля, организованный водосток отсутствует

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Главный восточный дворовый закрыт деревянными и кирпичными пристроями. Оконные и дверные проёмы 1-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой современного исполнения

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «Д»

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, окрашены, местами имеются трещины, местами обшиты натяжным потолком, оклеены потолочной плиткой

в) полы: местами керамическая плитка, местами деревянные покрыты линолеумом

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами оклеены обоями, местами обшиты панелями ПВХ

Д

- д) столбы, колонны: не имеется
- е) двери и окна: оконные проёмы прямоугольные, оконные рамы местами деревянные, окрашены масляным составом, местами выполнены ПВХ. Входные дверные проёмы с плоской перемычкой, двери деревянные и металлические
- ж) лестницы: в помещениях, ведущие в квартиры, местами деревянные, местами металлические, местами бетонные ступени
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется
- и) Живопись (монументальная и станковая) : не имеется
- к) Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется
- л) Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования
- м) Инженерное оборудование: электроснабжение, водоснабжение, канализация

1. Общее состояние памятника: лит. «Е»

Здание, кирпичное, трёхэтажное с мансардой, прямоугольное в плане. Главный южный фасад проходит по красной линии застройки ул. Свердлова. Примыкает к соседнему литеру образуя замкнутый двор общего пользования со стороны Свердлова. Построено до 1883г.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: после реконструкции
- б) фундаменты: не обследовались
- в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, оштукатурен, окрашен, местами наблюдаются волосные трещины; Отмосткой служит асфальтовое покрытие улицы и двора
- г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами наблюдаются волосные трещины
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): скатная покрыта металлическим профнастилом, организованный водосток и водосточные трубы в рабочем состоянии
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

А

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Главный фасад выделен вертикальными плоскими, угловыми и центральными лопатками. Горизонтально по каждому этажу фасада проходят междуэтажные многопрофильные пояски. Завершается фасад карнизом незначительного выноса. Оконные и дверные проёмы 1-го этажа прямоугольные с плоской перемычкой обрамлены плоским наличником с двухверным замковым камнем. Оконные проёмы 2-го этажа с лучковой перемычкой, обрамлены полуналичником с замковым камнем. Под окнами лежащие ниши. Оконные проёмы третьего этажа с плоской перемычкой обрамлены плоским наличником. Во второй восточной осина уровне третьего этажа и мансарды размещён остеклённый эркер.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «Е»

а) общее состояние: удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые): бетонные, обшиты листами гипсокартона, местами устроен подвесной потолок

в) полы: по бетонной стяжке керамическая плитка

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами обшиты листами гипсокартона и панелями ПВХ

д) столбы, колонны: кирпичные, обшиты листами гипсокартона, оштукатурены, окрашены

е) двери и окна: оконные проёмы прямоугольные, оконные рамы выполнены из ПВХ. Входные дверные проёмы с плоской перемычкой, двери из ПВХ

ж) лестницы: в помещениях, металлические, ступени облицованы керамической плиткой

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования

7. Инженерное оборудование: электроснабжение, водоснабжение, канализация

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (*):

№/№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	2017 -2028гг.	
2.	Разработка НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам, внутренним помещениям, благоустройству прилегающей территории.	2017 -2028гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-реставрационные работы, согласно разработанной НПД по фасадам, внутренним помещениям и благоустройству прилегающей территории.	2017 -2028гг.	

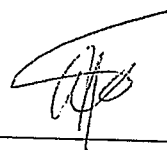
*Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госоргана документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы на 12 листах
2. Генплан участка на 1 листе
3. Фотофиксация на 7 листах

Представитель Госоргана

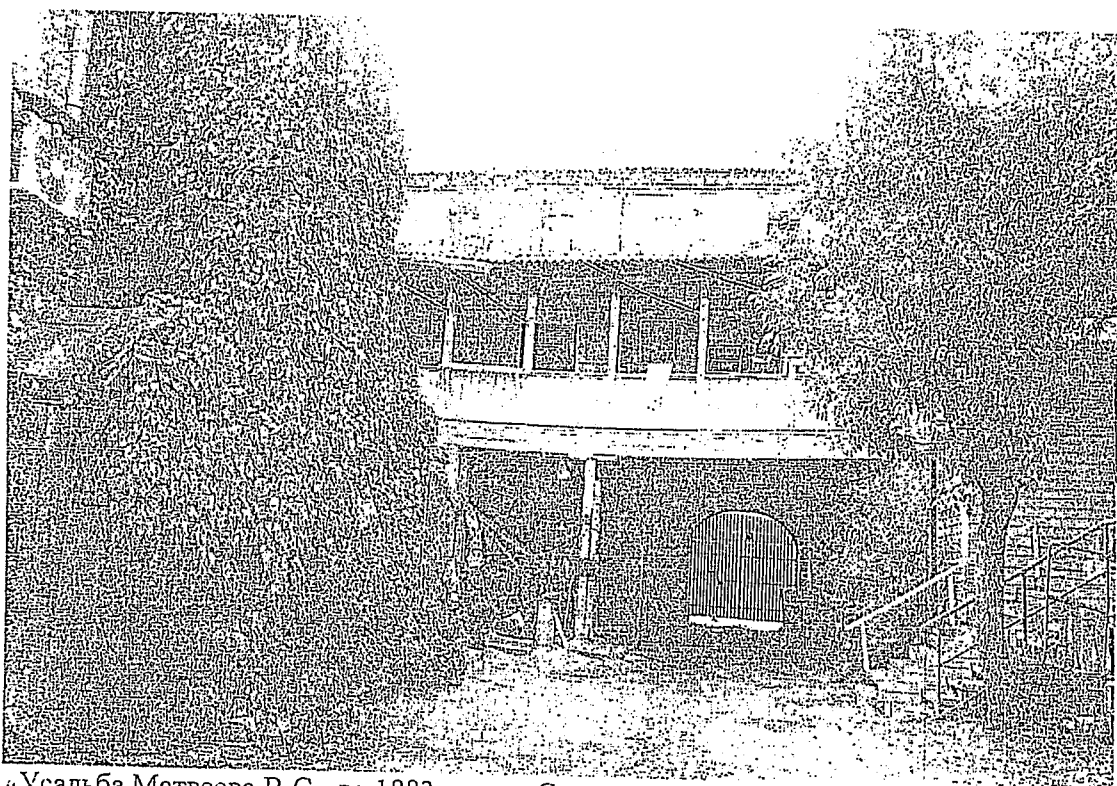
(подпись)



П.В. Попов



«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Южный фасад лит. «А» по ул. Свердлова.
Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.



«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Северный дворовый фасад лит. «А»
Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.



«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Южный главный фасад лит. «Е» по ул. Свердлова, 15. Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.

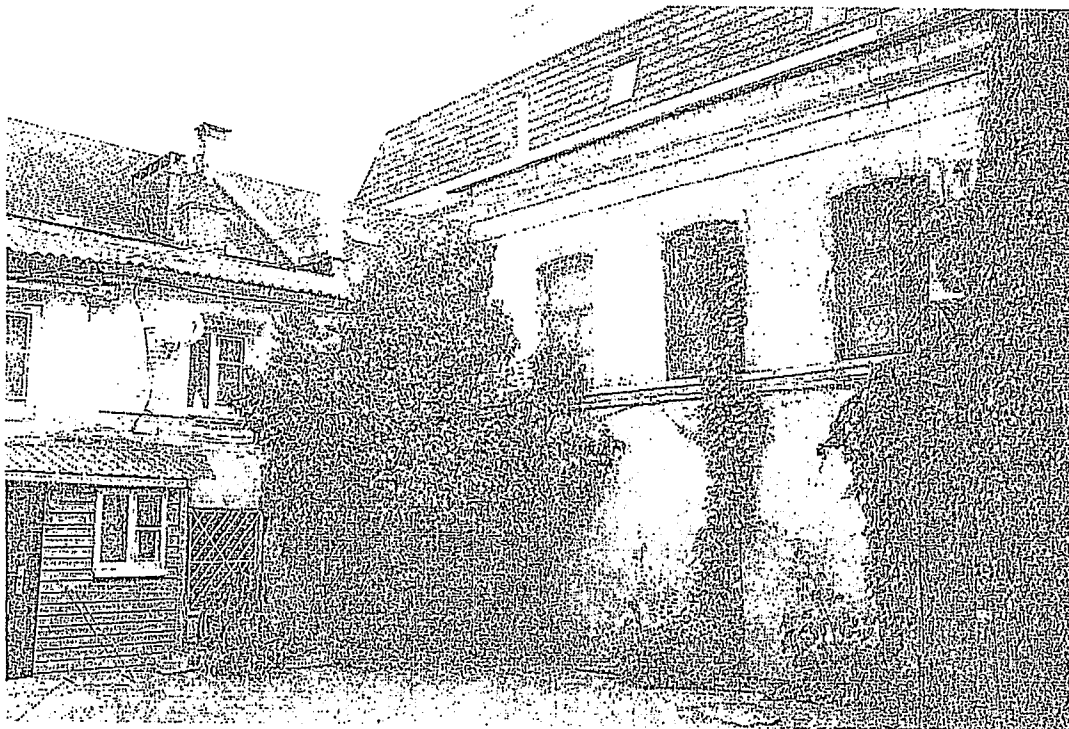


«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Северный дворовый фасад лит. «Е». Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.

А



«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Восточный дворовый фасад лит. «Д». Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.



«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Западный дворовый фасад лит. «Б» Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.



«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Северный главный фасад лит. «Г» по ул. Советской Милиции. Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.



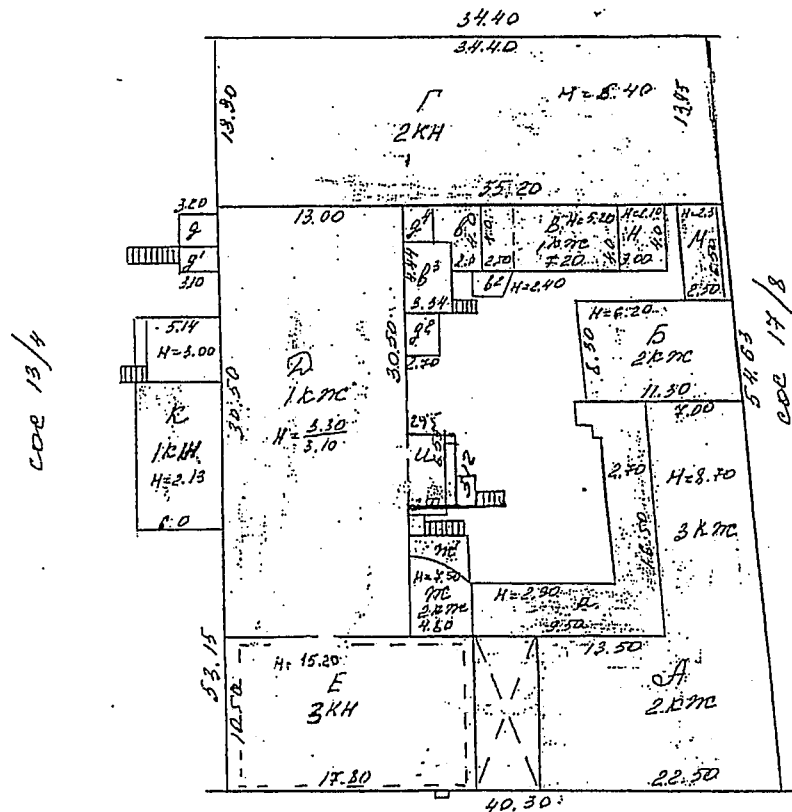
«Усадьба Матвеева В.С., до 1883г.» ул. Свердлова, 15 /ул. Советской Милиции, 6, г. Астрахань. Южный дворовый фасад лит. «Г». Фото Севастьяновой А.В. октябрь 2018г.

ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

г. Астрахань, ул. Свердлова/ул. Сов. Милиции №15/6

инв. № 2 $\frac{42}{3}$

ул. Сов. Милиции №6



Масштаб 1:500

17.06.16 г. копировал техник инв. Мусоева

Д

ПОСЛЕДНИЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

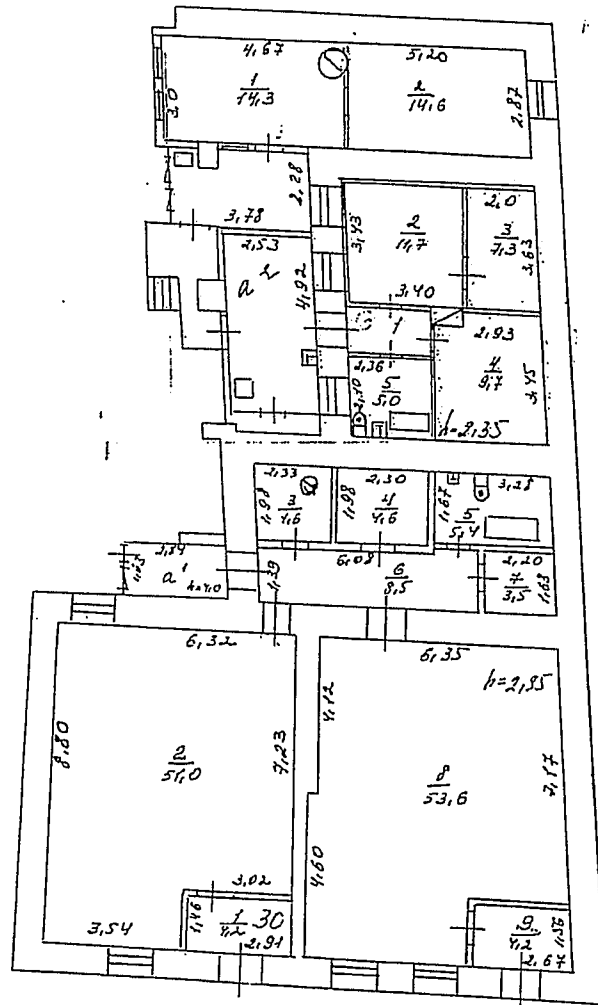
Свердлова
Лев. Шмидт

15/6

№ 2/3

А 100, 2/1

Журахов



1.10 29

Г. РАКОВИЧ

Спрос

Г. П.

Г. У.

Спрос 1.20

А

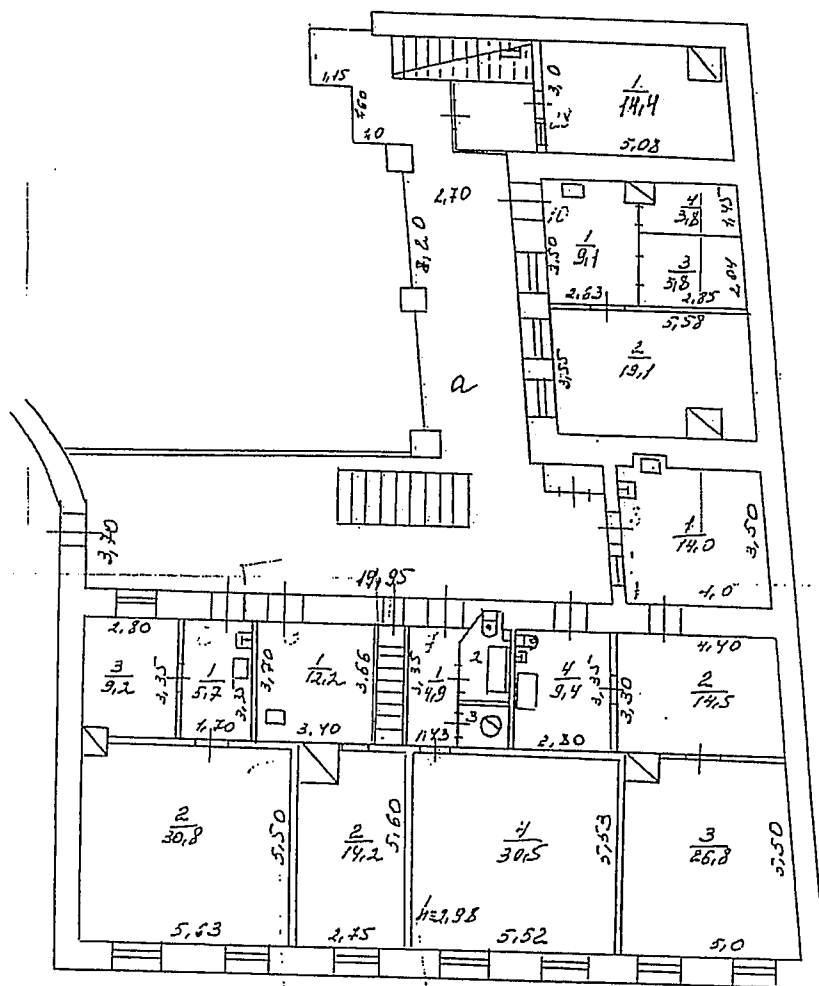
Вердусова
Соб. Имения

15/6

$$N \propto \frac{1}{\sqrt{3}}$$

A. L. L. L. L.

по отсирхаль



P. 10 1499

Г. РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ ТЕХНИК ИИИВ. *Ефим*

iv

Б. ПРИНЯЛ НАЧАЛЬНИК БЮРО ИИВ.

19

~~INCIDENT~~ 1990

A

Пятилетний план строительства

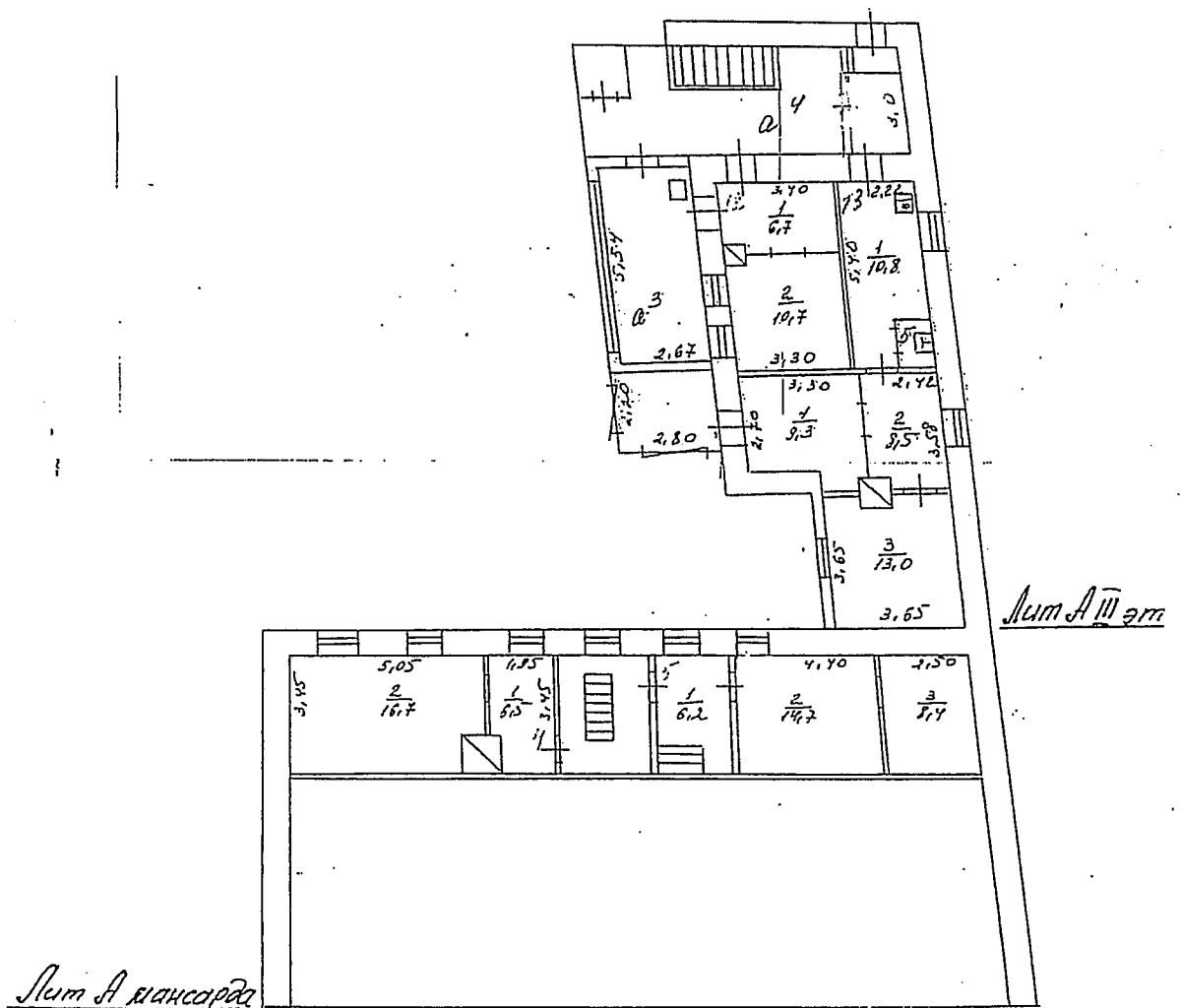
Свердлова

 $15/6$

Ans $2\frac{42}{6}$

А манскура,
III эт.

Acetoxanthus



Лит А мансарда

810 29 R. F. C. 1911. A. 1911. 1911. Efforts -

Hand-drawn floor plan of a house with dimensions and area calculations. The plan includes a main living area, a kitchen, a bathroom, a bedroom, and a staircase.

Dimensions and Calculations:

- Main Living Area (Top Left):**
 - Width: $5,50$
 - Height: $h = 2,80$
 - Area: $\frac{2}{23,5}$
- Kitchen (Top Right):**
 - Width: $4,35$
 - Height: $2,50$
 - Area: $\frac{4}{7,2}$
 - Door width: $1,45$
- Bathroom (Middle Right):**
 - Width: $1,61$
 - Height: $1,61$
 - Area: $\frac{3}{10,1}$
- Bedroom (Bottom Left):**
 - Width: $4,55$
 - Height: $2,55$
 - Area: $\frac{1}{8,3}$
 - Door width: $1,45$
- Staircase (Bottom Center):**
 - Width: $5,0$
 - Height: $5,8$
- Other Dimensions:**
 - Staircase width: $2,40$
 - Door width: $1,6$

A hand-drawn site plan of a rectangular plot. The overall dimensions are 11,30 (width) and 21,60 (height). The plot is divided into several sections by solid and dashed lines. Key dimensions and features include:

- Top horizontal boundary: 9,50
- Left vertical boundary: 2,40
- Right vertical boundary: 2,60
- Bottom horizontal boundary: 11,30
- Internal horizontal divisions: 5,40, 5,90, 4,20
- Internal vertical divisions: 1,20, 4,05
- Top right corner: $h = 2,10$
- Bottom right corner: 4,10
- Left side: A series of vertical lines of varying heights, with a total width of 3,7.
- Bottom left: A series of vertical lines of varying heights, with a total width of 1,20.
- Center: A small square feature with a dashed line extending from its right side.

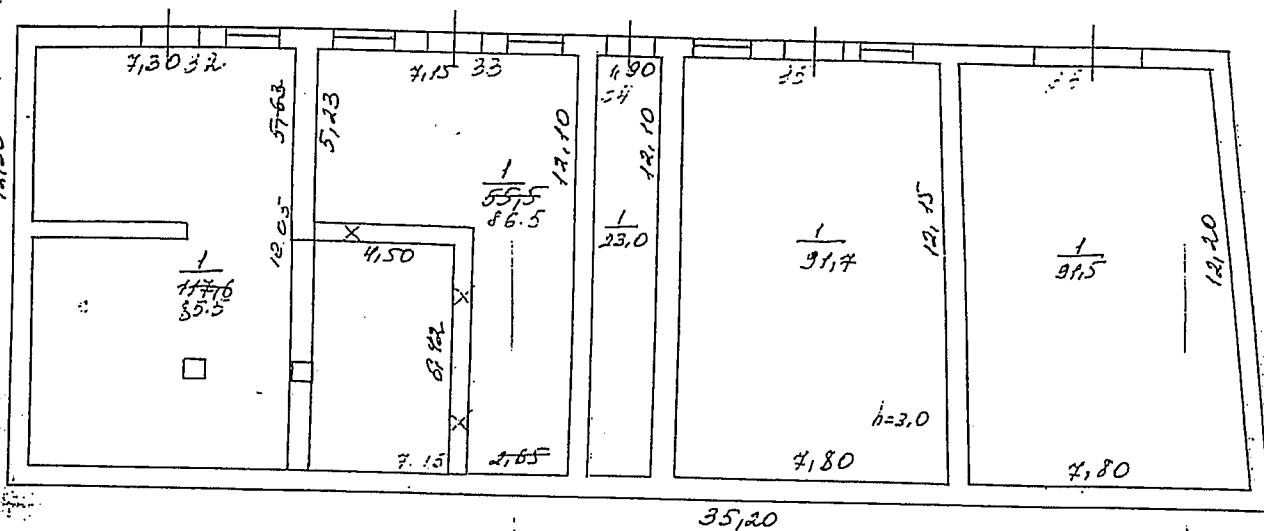
9

$15/6$
$$\frac{242}{3}$$

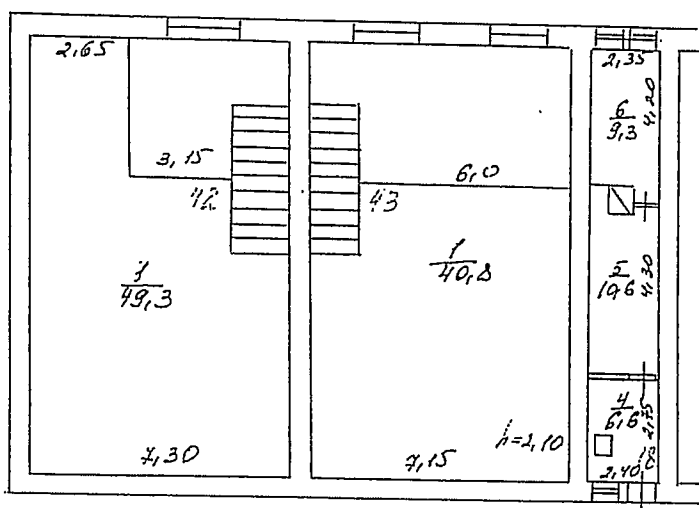
✓ 1, 2 m

Ибрахимъ

Mem I am.



Мені 12 год.



P.D. 399

Г. РАЙОНУ НЕФТЕАВИАТЕХНИК МОШ

15

REC'D - MAY 25 1961

1. André Malraux

Phary -

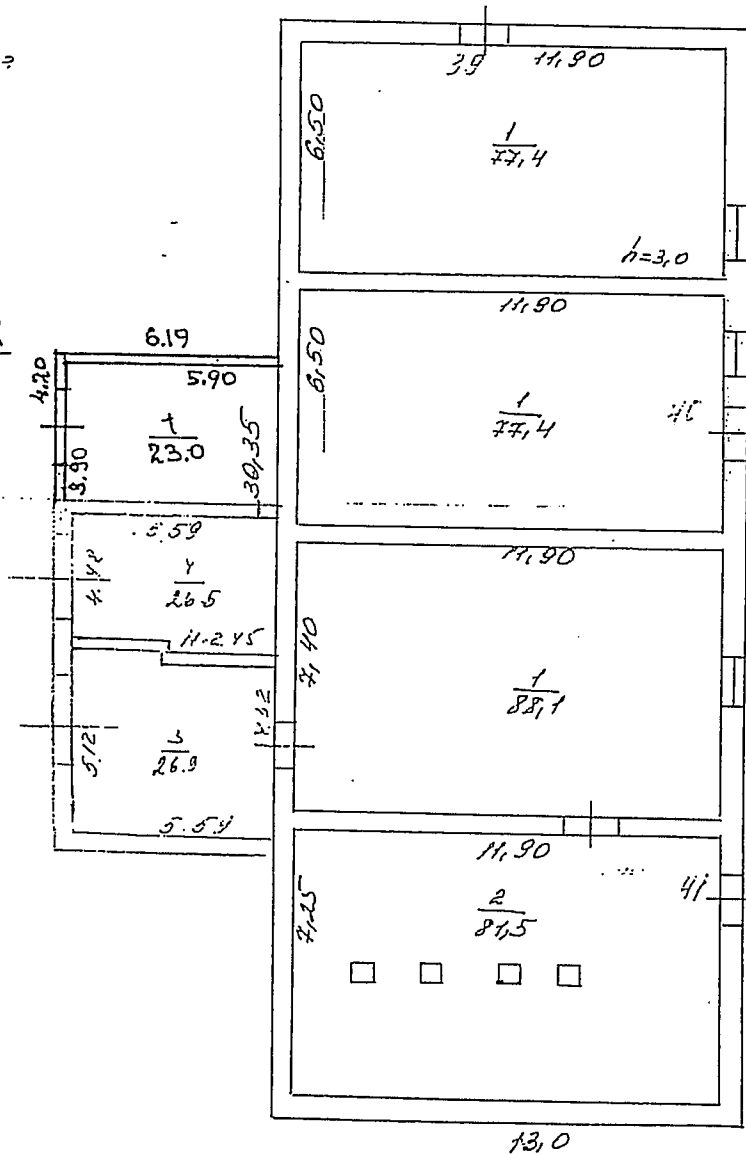
F

Архитектурный план строения

Всего 15/6 кв. № 2 $\frac{42}{3}$ вкл. Д. 300, 200.
 Л. 1. 15/6 кв. № 2 $\frac{42}{3}$ вкл. Д. 300, 200.
 г.р. Натрахаев

Лит. Д. 300, 200.

Лит. К



Масштаб 1:200

1.10.19 99 г. работу выполнил техник инженер —
 14
 — — — — —

Д

~~94 92 93~~

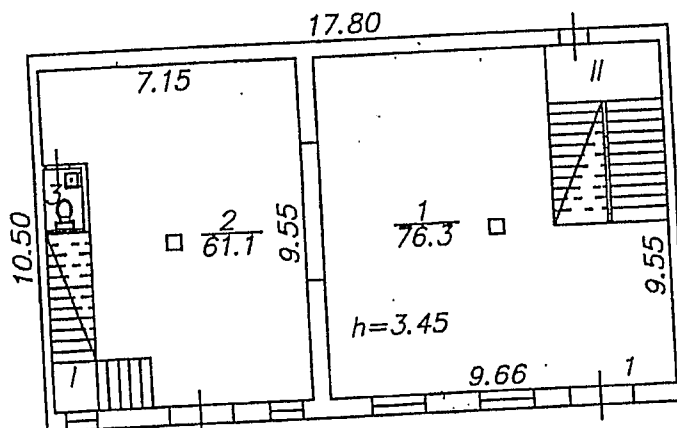


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Объекта: г. Астрахань, ул. Свердлова/Сов. милиции №15/6

Лит. Е, этаж I

инв. № 2 $\frac{42}{3}$



Масштаб 1:200

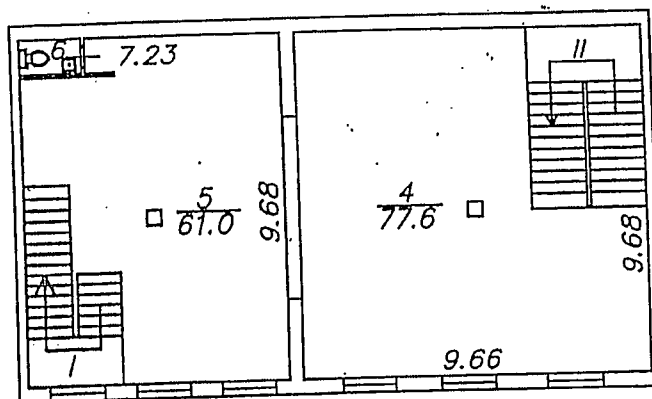
24.10.2014г. г. копировал техник инв. Мусаева А.И.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Объекта: г. Астрахань, ул. Свердлова/Сов. Милиции №15/6

Лит. Е, этаж II

инв. № 2 $\frac{42}{3}$



Масштаб 1:200

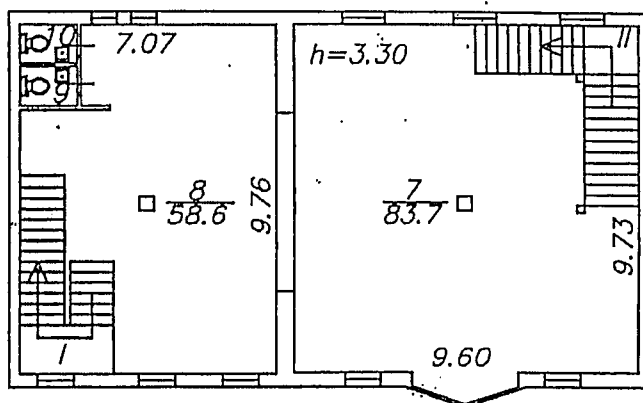
24.10.2014г. г. копировал техник инв. Мусаева А.И.

22

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Объекта: г. Астрахань, ул. Свердлова/Сов. Милиции №15/6

Лит. Е, этаж III

инв. № 2 $\frac{42}{3}$ 

Масштаб 1:200

A

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ
объекта: г. Астрахань, ул.Свердлова/Сов.Милиции №15/6

Лит. Е, этаж мансарда

инв. № 2 $\frac{42}{3}$

