



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2026 года

№ 1096

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 35 ф.623 ПС Северная» (реестровый номер – 30:12-6.3183)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от ТП-35 (по ул. Володарского, Кр.Знамени, Чернышевского) - 790 м; ВЛ-0,4 кВ ТП 35 - ВРУ д/с № 139 по ул.Ленина 17, 0,08 км», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 35 ф.623 ПС Северная» (реестровый номер – 30:12-6.3183) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения

о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 11.09.2016 № 1096
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1.	30:12:010325:30	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кр. Знамени, 16а
2.	30:12:010321:7	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Чернышевского, 16, во дворе по ул. Коммунистическая, 1,3 «А»
3.	30:12:010321:6	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Ленина, ул. з/у 17
4.	30:12:010321:5	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Чернышевского, з/у 20

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ Астрахань»
от 10.09.2016 № 1096
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов

ВЛ-0,4кВ от ТП-35 (по ул. Володарского, Кр. Знамени, Чернышевского) - 790 м; ВЛ-0,4 кВ ТП 35 - ВРУ д/с № 139 по ул. Ленина 17, 0,08 км



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

- 30.12.010325 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии

- 30 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

**ВЛ-0,4кВ от ТП-35 (по ул. Володарского, Кр.Знамени,Чернышевского) - 790 м; ВЛ-0,4 кВ
ТП 35 - ВРУ д/с № 139 по ул.Ленина 17, 0,08 км**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1459 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420610.18	2222294.61
2	420610.47	2222294.85
3	420610.72	2222295.15
4	420610.91	2222295.48
5	420611.04	2222295.84
6	420611.1	2222296.18
7	420614.01	2222323.74
8	420647.19	2222327.22
9	420647.53	2222327.28
10	420647.89	2222327.42
11	420648.22	2222327.61
12	420648.51	2222327.85
13	420648.72	2222328.1
14	420654.14	2222335.42
15	420654.36	2222335.8
16	420654.49	2222336.16
17	420654.56	2222336.54
18	420654.56	2222336.89
19	420652.73	2222361.35
20	420649.82	2222394.53
21	420647.51	2222419.31
22	420644.4	2222451.33
23	420644.34	2222451.68
24	420644.21	2222452.04
25	420644.02	2222452.37
26	420643.77	2222452.67
27	420643.47	2222452.91
28	420643.18	2222453.08
29	420627.5	2222460.8
30	420627.1	2222460.95
31	420626.72	2222461.02
32	420626.34	2222461.02
33	420625.96	2222460.95
34	420625.6	2222460.82
35	420625.27	2222460.63
36	420624.98	2222460.38
37	420624.73	2222460.09
38	420624.54	2222459.76
39	420624.41	2222459.39
40	420624.34	2222459.02
41	420624.34	2222458.63
42	420624.41	2222458.26
43	420624.54	2222457.9
44	420624.73	2222457.56
45	420624.98	2222457.27
46	420625.27	2222457.02
47	420625.56	2222456.85
48	420640.14	2222449.68
49	420643.13	2222418.9
50	420645.44	2222394.14
51	420648.35	2222361.01
52	420650.11	2222337.38
53	420645.76	2222331.5
54	420611.78	2222327.93
55	420611.44	2222327.86
56	420611.08	2222327.73
57	420610.75	2222327.54
58	420610.46	2222327.29
59	420610.21	2222327
60	420610.02	2222326.67
61	420609.89	2222326.31
62	420609.83	2222325.97
63	420606.73	2222296.64
64	420606.73	2222296.22
65	420606.79	2222295.84
66	420606.93	2222295.48
67	420607.12	2222295.15

1	2	3
68	420607.36	2222294.85
69	420607.66	2222294.61
70	420607.87	2222294.48
71	420608.05	2222287.1
72	420609.64	2222243.14
73	420610.03	2222230.87
74	420609.93	2222230.81
75	420609.63	2222230.56
76	420609.39	2222230.27
77	420609.2	2222229.94
78	420609.06	2222229.58
79	420609	2222229.2
80	420609	2222228.95
81	420609.63	2222204.4
82	420610.59	2222173.42
83	420611.75	2222141.57
84	420611.75	2222141.46
85	420611.82	2222141.08
86	420611.95	2222140.72
87	420612.14	2222140.39
88	420612.39	2222140.09
89	420612.68	2222139.85
90	420613.02	2222139.65
91	420613.38	2222139.52
92	420613.75	2222139.46
93	420614.14	2222139.46
94	420614.52	2222139.52
95	420614.88	2222139.65
96	420615.21	2222139.85
97	420615.5	2222140.09
98	420615.75	2222140.39
99	420615.94	2222140.72
100	420616.07	2222141.08
101	420616.14	2222141.46
102	420616.14	2222141.73
103	420614.99	2222173.56
104	420614.03	2222204.52
105	420613.39	2222229.06
106	420613.38	2222229.2
107	420613.31	2222229.58
108	420613.18	2222229.94
109	420612.99	2222230.27
110	420612.75	2222230.56
111	420612.45	2222230.81
112	420612.23	2222230.94
113	420611.84	2222243.21
114	420610.25	2222287.16
115	420610.07	2222294.54
1	420610.18	2222294.61