



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 ноября 2025 года

№ 1098

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВКТП 153 (ул. Н. Островск, 75) - ТП 177 (ул. Н.Островск, 62/в) - 370 м» (реестровый номер - 30:12-6.1277)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-3992/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВКТП 153 (ул. Н. Островск, 75) - ТП 177 (ул. Н.Островск, 62/в) - 370 м; Здание ТП 177 г. Астрахань, ул. Н. Островского, 62 «в»; Оборудование КТП 153 г. Астрахань, ул. Н. Островского, 52 «а», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВКТП 153 (ул. Н. Островск, 75) - ТП 177 (ул. Н.Островск, 62/в) - 370 м» (реестровый номер - 30:12-6.1277) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,

указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 06.11.2025 № 1098
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:032108:66	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Пороховая, 16 а
2	30:12:032108:61	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Генерала Епишева, 57
3	30:12:032108:55	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Боевая, 56
4	30:12:032108:496	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 56а
5	30:12:032108:495	Астраханская область, г. Астрахань, в квартале ул. Н. Островского, ул. Пороховой в Советском районе
6	30:12:030068:8	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 59
7	30:12:030068:4775	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 57а
8	30:12:030068:13	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 59

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 06.11.2015 № 1008
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10 квКТП 153 (ул. Н. Островск, 75) - ТП 177 (ул. Н.Островск, 62/Б) - 370 м**



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

- 30:12:032108 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии

- 55 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 квКТП 153 (ул. Н. Островск, 75) - ТП 177 (ул. Н.Островск, 62/в) - 370 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1921 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418906.04	2221072.05
2	418907.39	2221071.81
3	418909.31	2221071.81
4	418911.2	2221072.15
5	418913	2221072.8
6	418914.66	2221073.76
7	418916.13	2221074.99
8	418917.36	2221076.46
9	418918.32	2221078.12
10	418918.98	2221079.92
11	418919.07	2221080.27
12	418920.75	2221087.59
13	418921.02	2221089.12
14	418921.02	2221091.04
15	418920.68	2221092.93
16	418920.03	2221094.73
17	418919.07	2221096.39
18	418917.84	2221097.86
19	418916.37	2221099.09
20	418914.71	2221100.05
21	418912.91	2221100.71
22	418912.49	2221100.81
23	418906.31	2221102.18
24	418904.85	2221102.44
25	418902.93	2221102.44
26	418901.04	2221102.1
27	418899.24	2221101.45
28	418897.58	2221100.49
29	418896.11	2221099.26
30	418894.88	2221097.79
31	418893.92	2221096.13
32	418893.25	2221094.29
33	418891.32	2221086.97
34	418890.99	2221085.11
35	418890.99	2221083.2
36	418891.33	2221081.31
37	418891.98	2221079.51
38	418892.94	2221077.85
39	418894.17	2221076.38
40	418895.64	2221075.14
41	418897.3	2221074.19
42	418899.03	2221073.56
43	418889.36	2221059.51
44	418889.26	2221059.35
45	418889.2	2221059.17
46	418889.16	2221058.98
47	418889.16	2221058.79
48	418889.2	2221058.6
49	418889.26	2221058.42
50	418889.36	2221058.25
51	418895.19	2221050.03
52	418893.88	2221042.06
53	418893.88	2221041.87
54	418893.94	2221041.59
55	418905.43	2221010.07
56	418905.52	2221009.9
57	418905.71	2221009.7
58	418922.74	2220995.02
59	418924.54	2220944.1
60	418919.62	2220910.42
61	418913.22	2220848.47
62	418899.3	2220850.25
63	418899.11	2220850.25
64	418898.92	2220850.22
65	418898.74	2220850.15
66	418898.58	2220850.06
67	418898.43	2220849.94

1	2	3
68	418898.31	2220849.79
69	418898.21	2220849.62
70	418898.14	2220849.44
71	418898.11	2220849.27
72	418893.42	2220805.58
73	418892.07	2220805.34
74	418890.27	2220804.69
75	418888.61	2220803.73
76	418887.14	2220802.49
77	418885.91	2220801.03
78	418884.95	2220799.36
79	418884.29	2220797.56
80	418883.96	2220795.67
81	418883.92	2220794.74
82	418883.96	2220792.37
83	418883.96	2220791.39
84	418884.29	2220789.5
85	418884.94	2220787.7
86	418885.9	2220786.04
87	418887.14	2220784.57
88	418888.6	2220783.34
89	418890.26	2220782.38
90	418892.07	2220781.72
91	418893.96	2220781.39
92	418894.32	2220781.36
93	418898.2	2220781.18
94	418899.75	2220781.18
95	418901.64	2220781.51
96	418903.44	2220782.17
97	418905.11	2220783.13
98	418906.57	2220784.36
99	418907.81	2220785.83
100	418908.77	2220787.49
101	418909.42	2220789.29
102	418909.75	2220791.18
103	418909.79	2220791.79
104	418909.83	2220794.14
105	418909.83	2220795.45
106	418909.5	2220797.33
107	418908.84	2220799.14
108	418907.88	2220800.8
109	418906.65	2220802.27
110	418905.18	2220803.5
111	418903.52	2220804.46
112	418901.72	2220805.11
113	418899.83	2220805.45
114	418899.51	2220805.47
115	418895.64	2220805.69
116	418900.18	2220847.92
117	418914.11	2220846.14
118	418914.3	2220846.14
119	418914.49	2220846.17
120	418914.67	2220846.24
121	418914.83	2220846.33
122	418914.98	2220846.45
123	418915.1	2220846.6
124	418915.2	2220846.77
125	418915.27	2220846.95
126	418915.3	2220847.12
127	418921.81	2220910.17
128	418926.74	2220943.95
129	418926.74	2220944.08
130	418924.92	2220995.64
131	418924.89	2220995.82
132	418924.82	2220996.01
133	418924.72	2220996.17
134	418924.54	2220996.37
135	418907.36	2221011.18
136	418896.1	2221042.07
137	418897.44	2221050.2
138	418897.44	2221050.39
139	418897.41	2221050.58

1	2	3
140	418897.34	2221050.76
141	418897.25	2221050.93
142	418891.6	2221058.9
143	418901.34	2221073.03
1	418906.04	2221072.05