



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2026 года

№ 1100

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 16, пом. 13, в порядке реализации преимущественного права арендатора – ООО «Центр современных технологий»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Центр современных технологий» от 02.09.2026 (вх. № 03-10-02-13744/26 от 03.09.2026),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 16, пом. 13, общей площадью 29,7 кв.м, кадастровый номер

30:12:010581:112, относящегося к объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект приватизации) в порядке реализации преимущественного права арендатора – общества с ограниченной ответственностью «Центр современных технологий», в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта приватизации.

1.2. Установить стоимость объекта приватизации на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта приватизации (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Центр современных технологий».

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта приватизации. Договор купли-продажи объекта приватизации должен содержать в качестве существенного условия обременение объекта приватизации обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 05.09.2018 № 205-р (далее – охранный обязательство). Копия охранного обязательства является приложением к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 11.09.2026 № 1100

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением главы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 11.09.2026 г. № 1100-Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Второе 4-классное мужское
училище, нач. XX в.» по ул. Советской Милиции, 5/ ул. Красная Набережная, 16
г. Астрахани, лит. (А, Б)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	1	2	4	:	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного
наследия):

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком “V”)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта
и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Д

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в

Я

единый государственный реестр⁴ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию⁵ объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

А-

наследия (памятников истории и ⁶ культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника

или иного законного владельца такого ⁷объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного

значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры)⁸ народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

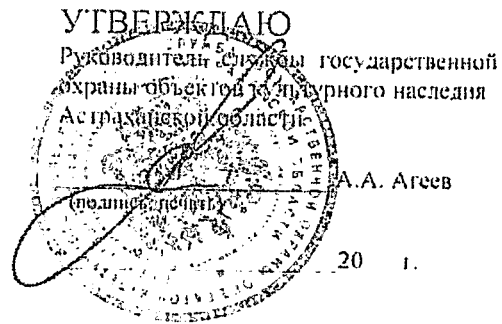
25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на ___ 3 ___ листах.

2. Акт технического состояния памятника
истории и культуры с приложениями на ___ ___ листах.

Ж



АКТ
технического состояния памятника
истории и культуры
 (приложение № 1 к охранным обязательствам)

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области: Заместитель руководителя службы - начальник отдела учёта объектов культурного наследия - Попов П.В., составил настоящий акт о том, что мною произведен технический (визуальный) осмотр лит. «А, Б» объекта культурного наследия регионального значения «Второе 4-классное мужское училище, нач. XX в.» по ул. Советской Милиции, 5/ ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахань, находящегося в частной и муниципальной собственности (квартиры и нежилые помещения)

(наименование пользователей памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника: лит. «А»

Здание 4-х этажное, кирпичное, п-образное в плане, с арочным въездом во двор. Расположено по красной линии застройки ул. Советской Милиции
Построено в нач. XX в.

(В пункте дается краткая характеристика состояния, здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, окрашен, имеются трещины, со стороны двора цоколь не оштукатурен, не окрашен, имеются следы намокания, деструкция кирпичной кладки. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров и двора

г) стены: со стороны улицы кирпичные, окрашены, местами имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, местами до кирпича, со стороны двора: на кирпичный стенах местами сохранился штукатурный и окрасочный слои, имеются трещины, следы намокания, деструкция кирпичной кладки

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие – кровельное железо, организованный водосток и водосточные трубы в рабочем состоянии

е) главы, пилатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасад со стороны ул. Советской Миллиции: поле стены покрыто рустикой, фасад акцентирован центральной раскреповкой в три оси. По первому этажу арочный въезд во двор, по 2-му и 3-му этажам оконные проёмы с полуциркулярной перемычкой, обрамлённые рустованным архивольтом, вертикальные боковые части с полуколонками. Под окнами 3-го этажа профильные лежащие нишки. По окнам 4-го этажа подоконные профильные карнизы с пояском зубчиков. В простенках над окнами 3-го и 4-го этажей круглые филёнки. Междуэтажный фриз центральной части выделен профилем, содержит ряд алмазных камней. Оконные проёмы подвального, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей восточной и западной части здания прямоугольные с лучковой перемычкой, обрамлены плоским архивольтом с замковым камнем, вертикальные боковые части с полуколонками. Под окнами 3-го этажа профильные лежащие нишки. По окнам 4-го этажа подоконные профильные карнизы с пояском зубчиков. Карнизный фриз содержит пояс полуциркулярных профилированных арок. Центральная часть фасада завершается прямоугольным аттиком с полуциркулярными чердачными окнами

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: дип. «А» нежилые помещения

а) общее состояние: помещения в удовлетворительном состоянии

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, в помещениях 1-го этажа частично своды «Монье», частично подвесной потолок «Армстронг», в остальных поме-

щениях потолок оштукатурен, окрашен, местами потолки оклеены потолочной плиткой, местами подшиты пластиковыми панелями

в) полы: частично покрыты керамической плиткой, частично дощатый настил покрыт линолеумом, местами дощатый настил окрашен масляной краской, местами наборный паркет

г) стены, их состояние, связи: кирпичные стены и легкие перегородки, местами обшиты декоративными пластиковыми панелями, местами оклеены обоями, местами облицованы керамической плиткой, местами оштукатурены, окрашены

е) двери и окна: оконные проемы с плоской и с лучковой перемычками, оконные рамы и подоконники выполнены из ПВХ. Двери деревянные филёнчатые, однополотные и двухполотные с верхней остеклённой фрамугой. Входные двери - металлические, обшиты деревом

ж) лестницы: лестница всего здания, ступени, ведущие на верхние этажи (каменные, окрашены масляным составом, перила - деревянные

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется

4. Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования

7. Инженерное оборудование: отопление - центральное, электроосвещение, водоснабжение, канализация

1. Общее состояние памятника: лит. «Б»

Здание кирпичное, 3-х этажное, Г-образное в плане с внутренним двором. Поставлено своим главным северным фасадом по красной линии застройки ул. Красная Набережная. Построено в нач. XX в.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, оштукатурен, окрашен, местами имеются следы намокания, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, высолы.

деструкция кирпичной кладки: Дворовой фасад: цоколь кирпичный штукатурный слой утрачен, имеются следы намокания, трещины, местами выпадение кирпича. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров и двора

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами имеются трещины, отслоения штукатурного и окрасочного слоёв, следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки. Дворовой фасад: на стенах штукатурный слой утрачен, имеются трещины, следы намокания, трещины, местами деструкция кирпичной кладки

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): сложная, покрыта кровельной жестью. Организованный водосток отсутствует

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Здание кирпичное, 3-х этажное, Г-образное в плане с внутренним двором. Поставлено своим главным северным фасадом по красной линии застройки ул. Красная Набережная. Главный фасад в 1-м этаже оформлен рустом, оконные и дверные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, без обрамления, местами окна узкие, местами растёсаны в большие широкие. Горизонтально проходят профилированные междуэтажные карнизы, подоконные карнизы, и венчающий карниз незначительного выноса. Стены 2-го этажа фланкированы пилястрами. Оконные и дверные проёмы с плоской перемычкой, обрамлены профилированным наличником в верхней части с полуциркулярным завершением. Дверные проёмы с выходом на балконы с простым металлическим ограждением. Стены 3-го этажа фланкированы лопатками. Оконные проёмы 3-го этажа с плоской перемычкой, обрамлены профильным узким наличником. Фасад завершается средними и крайними прямоугольными аттиками соединёнными металлической связью с парапетными столбиками

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лпг. «Б»

а) общее состояние: удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, оштукатурены, окрашены, в нежилых помещениях местами имеются трещины, отслоение окрасочного и штукатурного слоёв, местами до драпки, протечки: в квартирах потолочная плитка, натяжные и подвесные потолки

в) полы: деревянные частично покрыты линолеумом, частично керамической плиткой, в нежилом помещении 1-го этажа имеются прогибы и зыбкость пола

г) стены, их состояние, связи: стены оштукатурены, окрашены, оклеены обоями частично облицованы керамической плиткой, частично обшиты панелями ПВХ и МДФ, местами наблюдаются отслоение окрасочного и штукатурного слоёв до драпки, трещины, высолы

д) столбы, колонны: колонны в нежилых помещениях 1-го этажа, кирпичные оштукатурены, окрашены

е) двери и окна: оконные проёмы с плоской перемычкой, большие с мелкой рас-
стекловкой, оконные рамы деревянные, окрашены масляным составом, имеется от-
слоение окрасочного слоя; по I-му этажу со стороны улицы и двора закрыты металли-
ческими ажурными решётками. Межкомнатные двери деревянные, щитовые, по-
крыты масляным составом и ламинированные (поводил). Входные двери в подъезде
металлические и деревянные. Входные двери со стороны улицы из ПВХ

ж) лестницы: в подъезде общего пользования, ведущая на верхние этажи: бетон-
ные ступени, ограждение деревянное щитовое, окрашено масляным составом

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: потолочные и кар-
низные профильные тяги

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по
 дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется двор общего пользования

7. Инженерное оборудование: электроосвещение, водоснабжение, канализация, цен-
трализованное отопление

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУС- ТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использо-
 вания необходимо произвести следующие работы (*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	2018-2021гг.	
2.	НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам	2018-2021гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонт фасадов согласно разработанной и со- гласованной с госорганом НПД	2018-2023гг.	

А

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1. поэтажные планы | на _ 6 _ листах |
| 2. Генплан участка | на _ 1 _ листе |
| 3. Фотофиксация | на _ 4 _ листах |

Представитель Госоргана

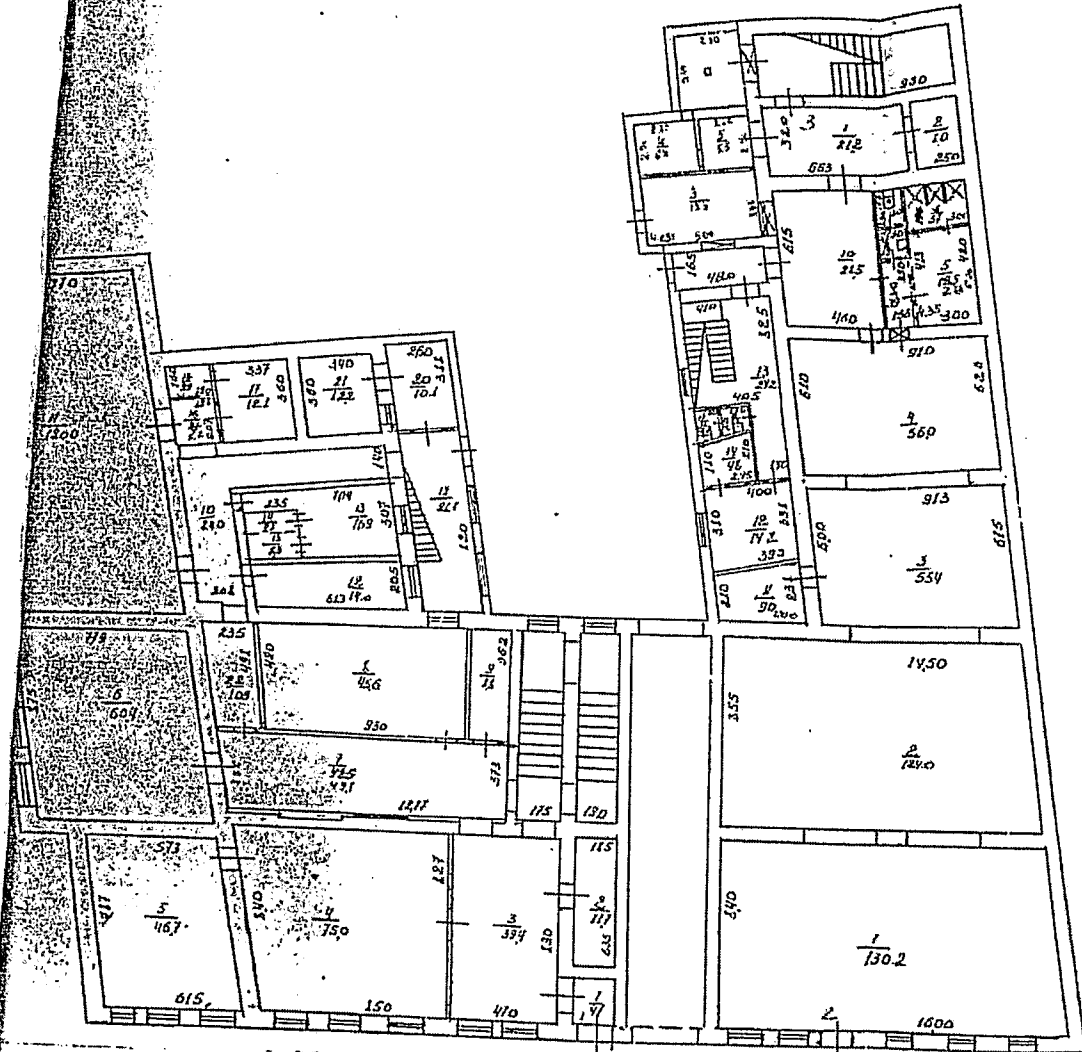

(подпись)

П.В. Попов



Постройки "там устроены"

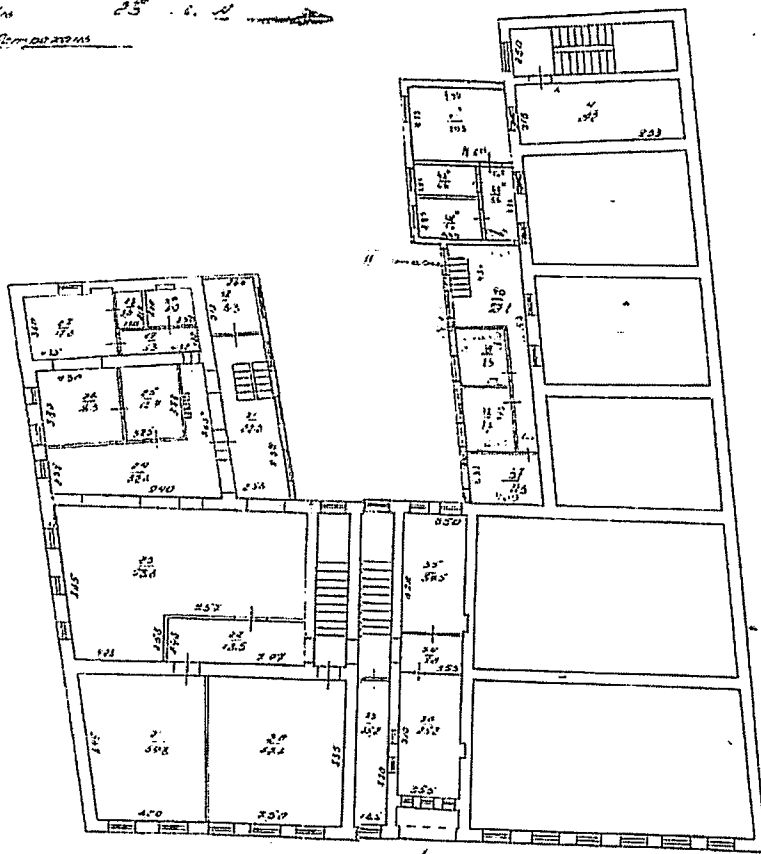
Исключен дом № 5/16 кв. 2 чл. 41 ст. 11-1 ст. 10-1
набережной
г. Астрахань



1404/19 10 п. работы
20.06.1980 г.

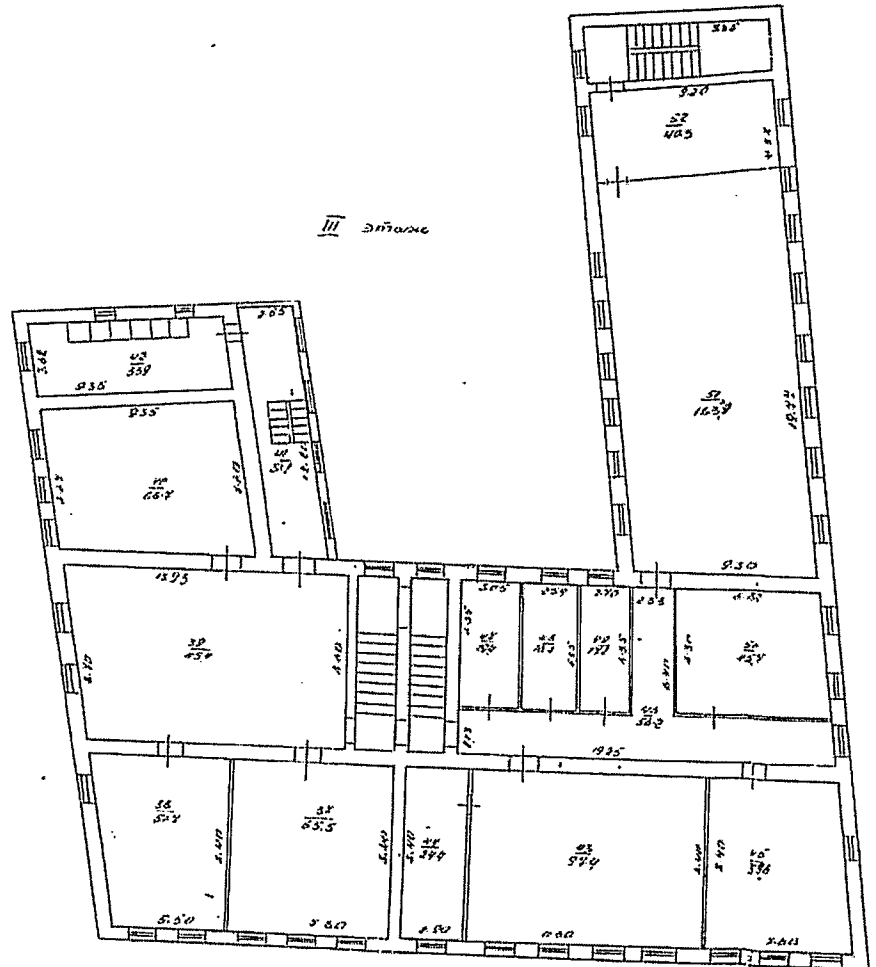
И. 259508
20.06.1980

11.05.1985 г. 10:00
 25.05.1985 г. 10:00
 10.05.1985 г. 10:00

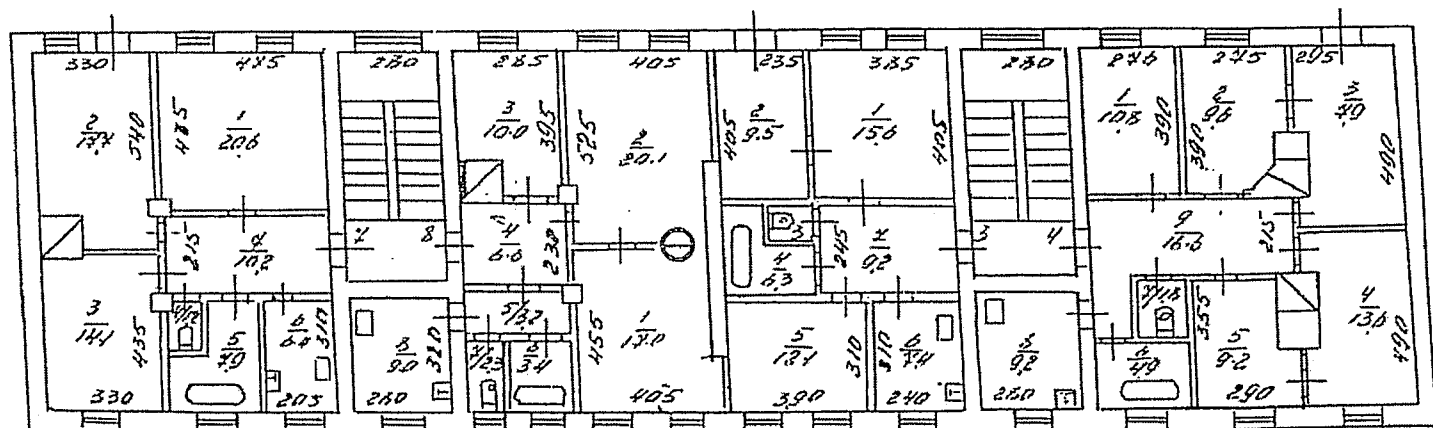
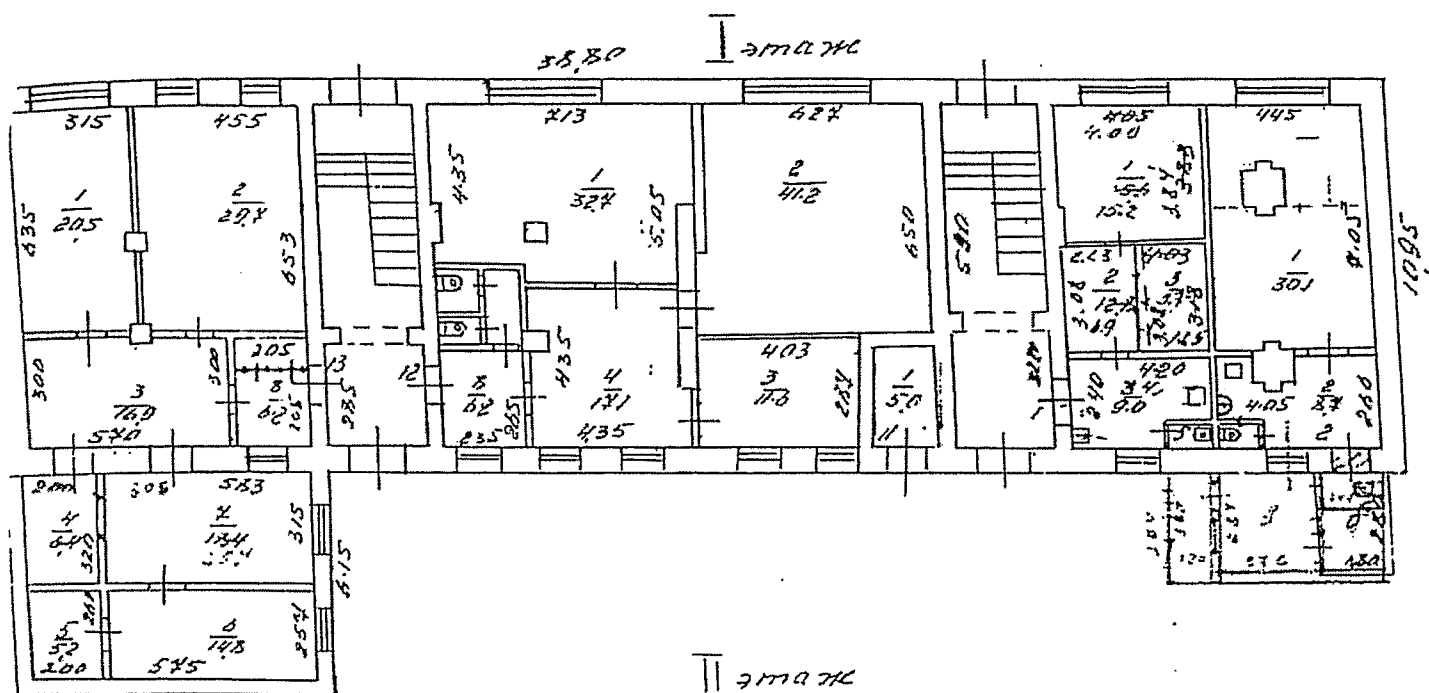


12/12 1985 г. 10:00 г. 10:00 г. 10:00 г. 10:00
 5.1.1985 г. 10:00 г. 10:00 г. 10:00 г. 10:00
 19 г. 10:00 г. 10:00 г. 10:00 г. 10:00

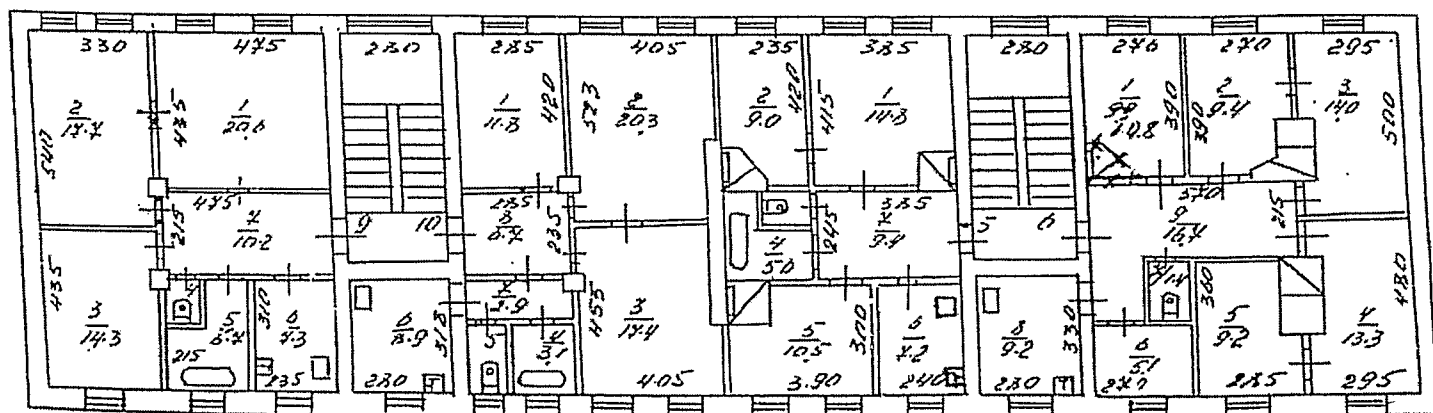
2



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СРОССТЕКА
 по ул. Сов. Миллион дом № 5/16 кв. № 2 ^{II} этаж, б
 г. Астрахань



III этаж



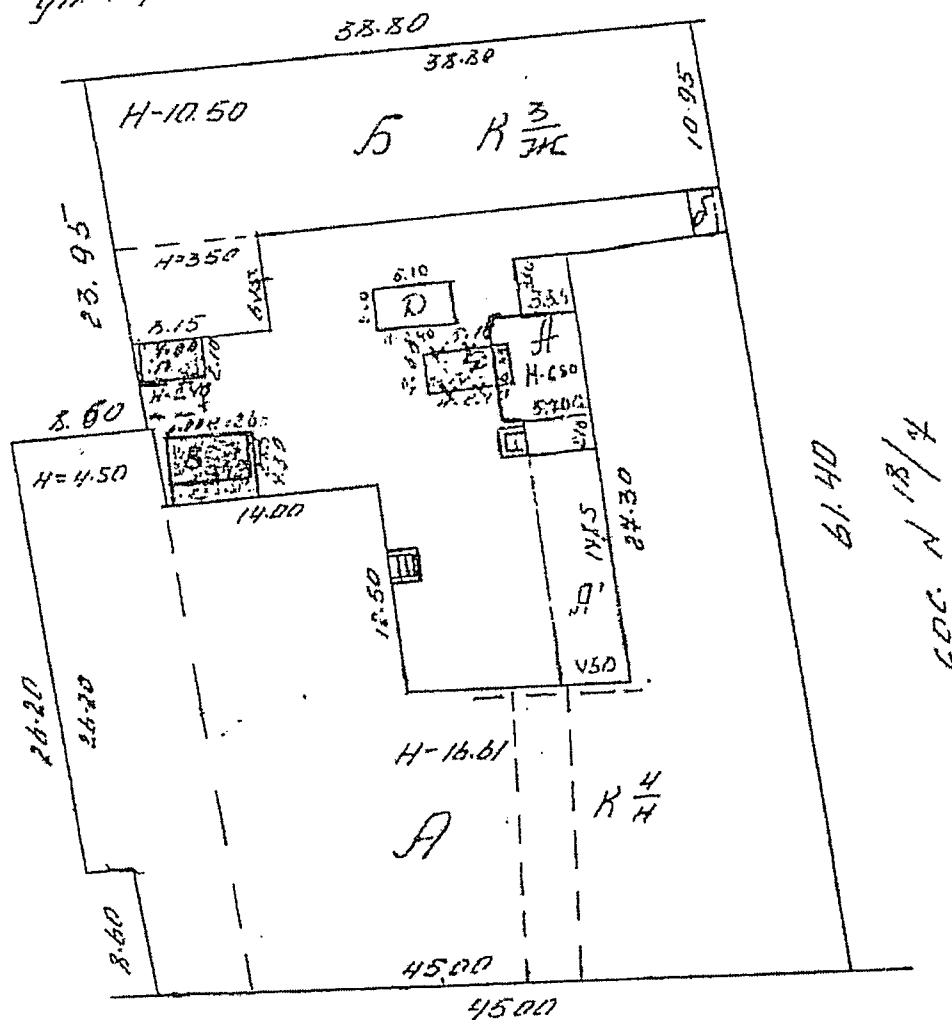
12.11.1975 г. работу выполнил техник инв. Булахтика
 5.1.1976 г. проверил техник контролер Саму
 19 г. принял начальник бюро инв. Б

2

План учебног участка

г. Астрахань
ул. Набережная дом № 5/1 кв. № 23 гор. Астрахань

ул. ул. Набережная № 16



ул. Сов. милиции № 5

12/11/1975

5/7/1975

19

г. работу выполнил техник инж. Бурлаков
г. про с.м. главный контролер Сини
г. принял начальник бюро инж. В

А

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту технического
состояния

ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов фасадов и
интерьеров памятника истории и культуры

«Второе 4-классное мужское училище, нач. XX в.»

г. Астрахань, ул. Советской милиции, 5, ул. Красная Набережная, 16

Лит. А, Б

№№ п.п.	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
Лит. А		ИНТЕРЬЕР	
		Архитектурно-художественные элементы	
		отсутствуют	
Южный фасад ул. Советской милиции		ФАСАДЫ	
	Цоколь	Кирпичный – удов.	
	Стены	Кирпичные – удов.	
1.	-----	Кладка не оппукатурена, не окрашена –	
2.	-----	удов.	
3.	-----	Центральная ось выделена раскреповкой в	
4.	-----	1-ом эт. содержит проезжую арку – удов.	
		Квадровая рустика – удов.	
5.	-----	Цоколь с подвальными окнами, обрамлени-	
		емыми профилированным наличником с	
		замковым камнем – удов.	
6.	-----	Оконные проемы 1-го эт. помещены в ни-	
		ши, межоконные простенки с $\frac{1}{4}$ колонок	
		– удов.	
7.	-----	Перемышка оконных проемов 1-го эт. ру-	Восточная
		стована – удов.	часть фасада
8.	-----	Перемышка проезжей арки с замковым	
		камнем раскрепованным по междуэтажно-	
		му карнизу, боковые стороны с врезанными	
		$\frac{1}{4}$ колонками – удов.	
9.	-----	Междуэтажный профилированный карниз –	
		удов.	
10.	-----	Междуэтажный фриз центральной части	
		выделен профилем, содержит ряд алмазных	
		каменей – удов.	
11.	-----	Оконные проемы 3-го и 4-го эт. завершены	
		широким лучковым архивольтом с замко-	
		вым камнем, боковые части с полуколон-	
		ками – удов.	
12.	-----	Замковые камни 3-го эт. раскрепованы по	
		профилированному карнизу – удов.	
13.	-----	Подоконные лежащие нишки 3-го эт. –	
		удов.	
14.	-----	Подоконная профилированная тяга 4-го эт.	
		содержит пояс зубчиков – удов.	
		Оконные проемы 3-го и 4-го эт. централь-	
		ной части обрамлены рустованным архи-	
		вольтом, вертикальные части с полуколон-	

8

15.	-----	ками - удов.	
16.	-----	Подоконные доски 4-го эт. центральной части выделены зубчиками - удов.	
17.	-----	Простенок над окнами 3-го и 4-го эт. содержит круглые филленки - удов.	
18.	-----	Фриз содержит пояс кирпичных полуциркульных профилированных арок - удов.	
19.	Парапет	Белокаменный карниз выделен поясом зубчиков не значительного выноса - удов.	
20.	-----	Кирпичные столбики - удов.	
21.	Аттик	Центральная часть завершена аттиком с центральной повышенной частью - удов.	
22.	Окна подвала	Пониженные части содержат нишки с полуциркульным завершением, средняя повышенная часть с щелевидными чердачными окнами обрамленными профилированным архивольфом соединенным в простенках, аттик завершен профилированным карнизом в средней части карниз - белокаменный выделен поясом зубчиков - удов.	
23.	Окна	С лучковой перемычкой - удов.	заложены
24.	Окна центральной части 3-го и 4-го эт.	С лучковой перемычкой - удов.	В западной части фасада окна 2-го эт. растесаны
25.	Чердачные окна	С полуциркульной перемычкой - удов.	
26.	Проезжая арка	С лучковой перемычкой - удов.	
27.	-----	Кованная ажурная решетка верхней части - удов.	
28.	Волосточные воронки	Металлические с фигурным завершением - удов.	
Западный и северный дворовые фасады			
29.	Стены	Кирпичные - удов.	Местами имеется штукатурный слой
30.	Окна	С лучковой перемычкой - удов.	Местами заложены
31.	Крыши всего объема	Двускатная с металлическим покрытием - удов.	
Лит. Б			
32.	ИНТЕРЬЕР		Помещения 1-го и 2-го этажа
Северный фасад ул. Кр. Наб.			
ФАСАДЫ			
Цоколь		Кирпичный - удов.	
Стены		Кирпичные - удов.	
33.	-----	Кладка оштукатурена, окрашена краской - удов.	
34.	-----	Штукатурка 1-го эт. выделена рустом - удов.	

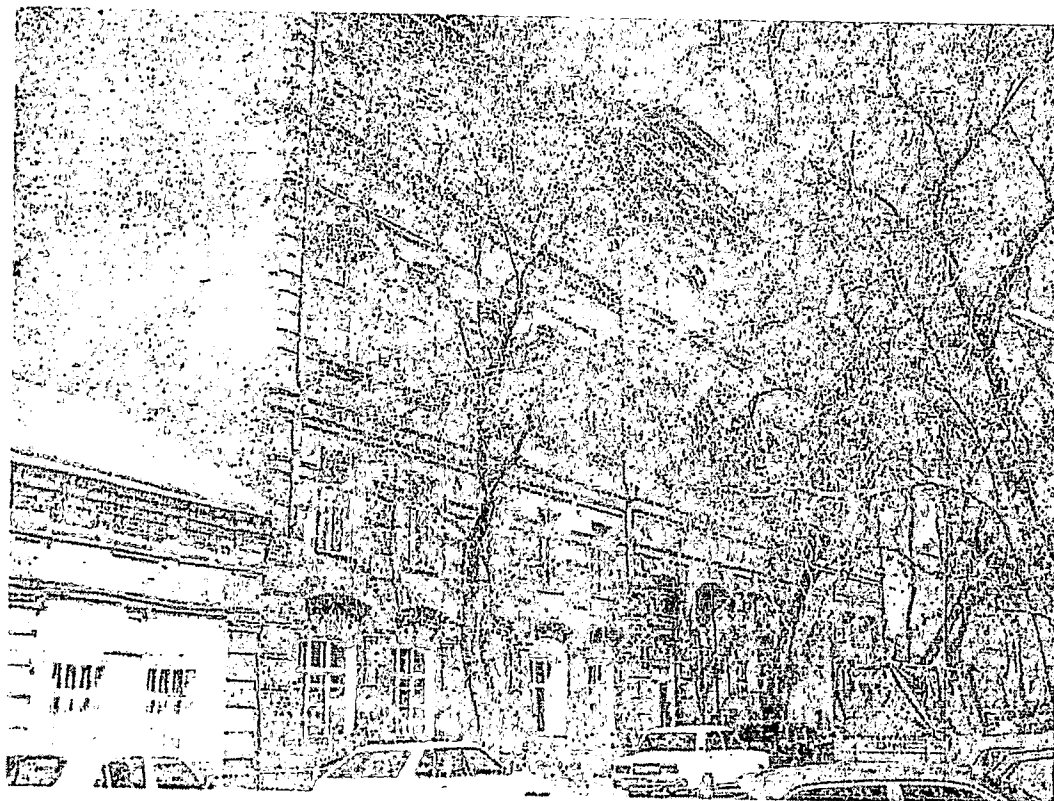
35	-----	Междуэтажный профилированный карниз - удов.	
36	-----	Фланкирующие пилястры 2-го эт. - удов.	
37	-----	Подоконная профилированная гряда 2-го эт. - удов.	
38	-----	Широкие оконные проемы 2-го эт. обрамлены профилированным наличником, узкие обрамлены профилированным наличником с полуциркулярным завершением - удов.	
39	-----	Междуэтажный широкий профилированный карниз 3-го эт. - удов.	
40	-----	Фланкирующие лопатки 3-го эт. содержат вертикальные филенки с заполнением под «шубу» - удов.	
41	-----	Оконные проемы 3-го эт. угловых и средней частей помещены в прямоугольные филенки - удов.	
42	-----	Оконные проемы 3-го эт. обрамлены профилированным наличником - удов.	
43	-----	Профилированный венчающий карниз незначительного выноса - удов.	
44	Парапет	Кирпичные столбики соединены металлическими связями - удов.	
45	-----	Угловые и средние части завершены аттиками - удов.	
46	Аттики	С фланкирующими лопатками завершены карнизом, в средних частях лопатки с филенками и круглая центральная ниша - удов.	
47	Окна	С плоской перемычкой - удов.	
48	Дверные проемы	С плоской перемычкой - удов.	
<i>Южный дворовый фасад</i>			
49	Стены	Кирпичные - удов.	
50	-----	Венчающий карниз, профилированный незначительного выноса - удов.	
51	Окна	С плоской перемычкой - удов.	
52	Дверные проемы	С плоской перемычкой - удов.	
53	Крыши объема	Двускатная с металлическим покрытием - удов.	

Считать особенностями объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению и реставрации (предметы охраны), архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, включенные в данную опись

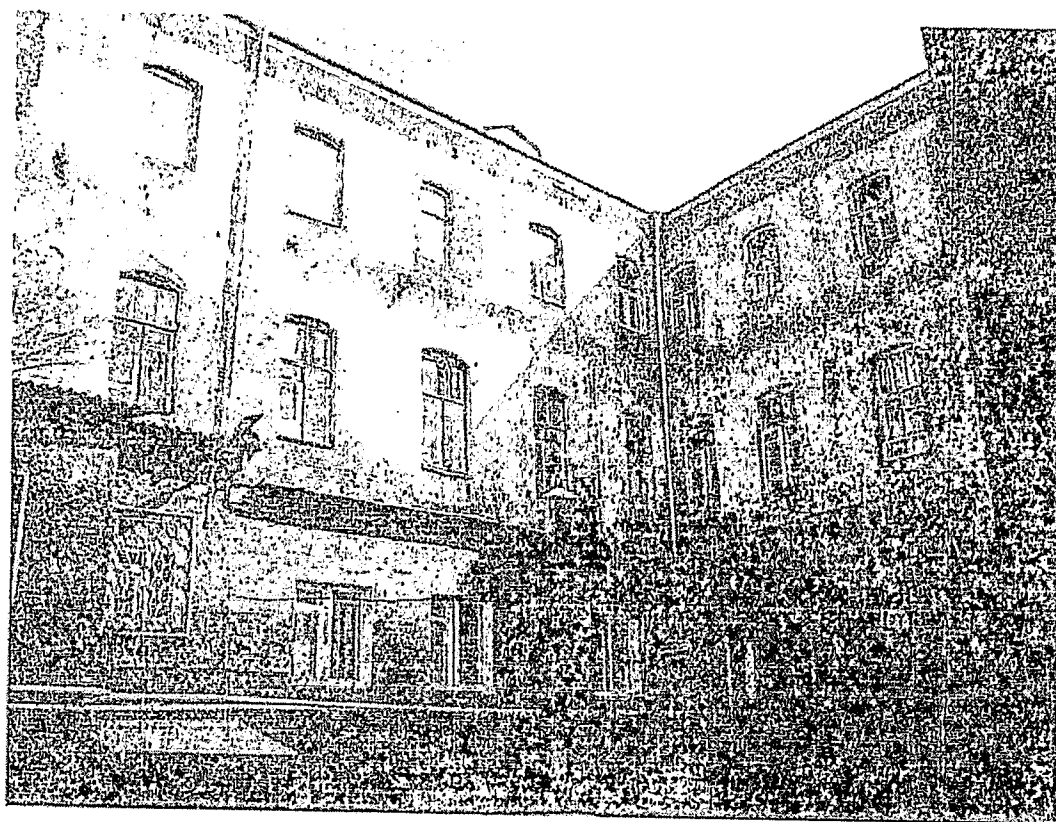
Предметы охраны могут быть уточнены или дополнены в результате историко-архитектурных исследований

Опись составил сотрудник ГАУ АО «ННУ «Наследие» ведущий инженер сектора подготовки охранно-договорной документации Жарикова С.А.

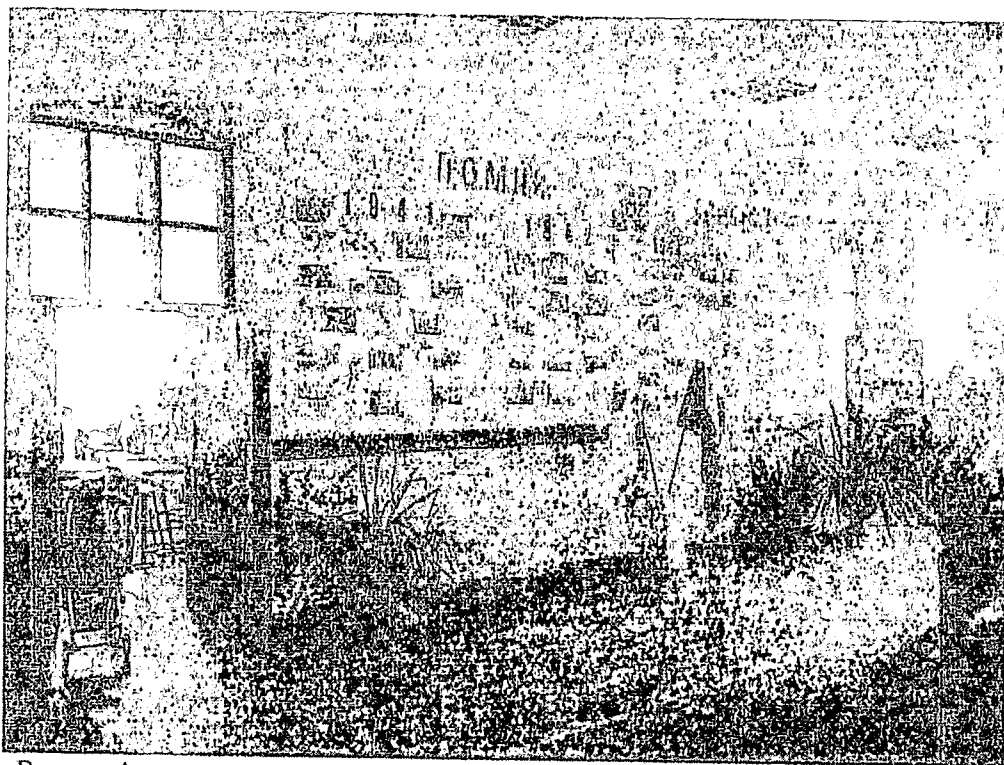
(подпись)



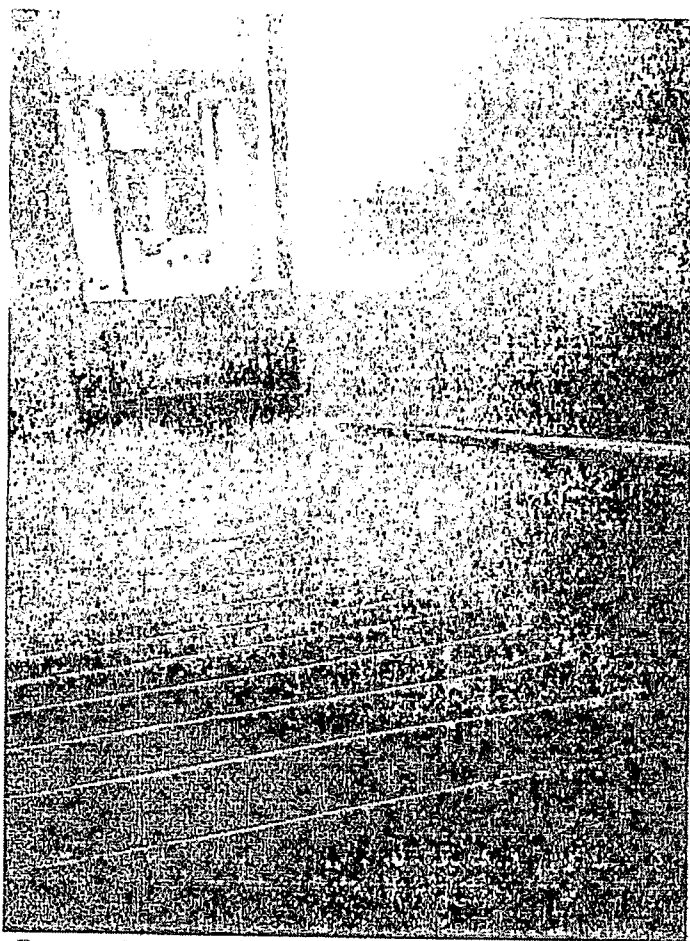
«Второе 4-классное мужское училище, нач. XXв.» ул. Советской Милиции, 5/
ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахани.
Фото южного фасада, лит. «Б». Фото Севастьяновой А.В., февраль 2017г.



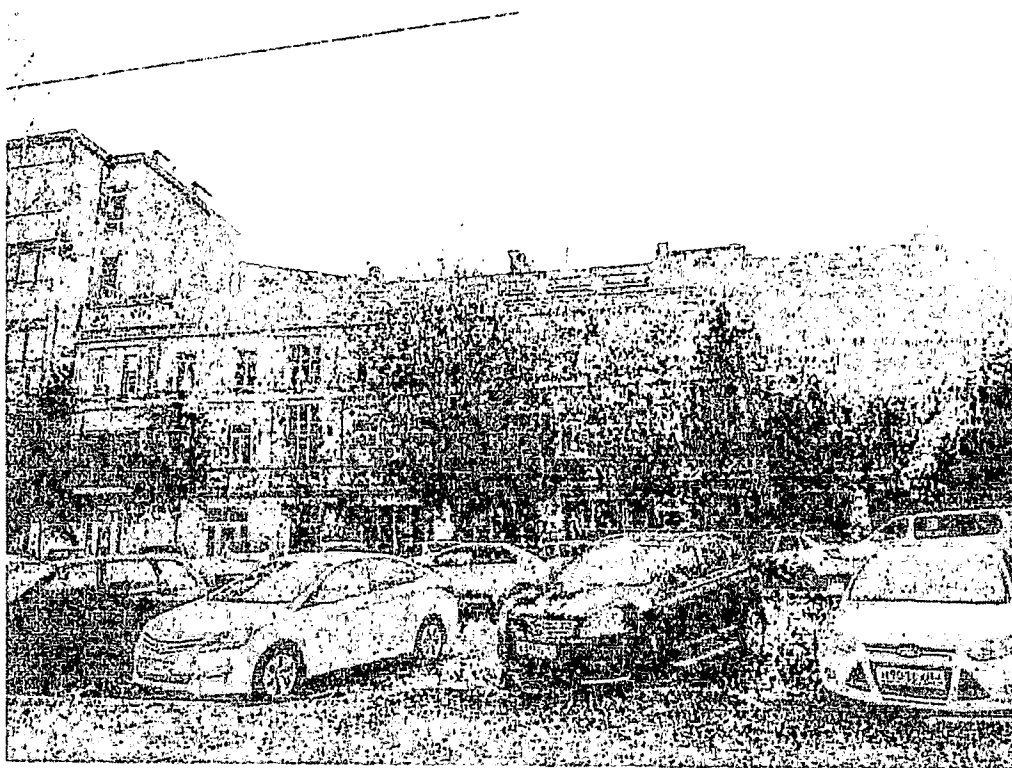
«Второе 4-классное мужское училище, нач. XXв.» ул. Советской Милиции, 5/
ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахани.
Фото северный и западный фасады, лит. «А». Фото Севастьяновой А.В., февраль 2017г.



«Второе 4-классное мужское училище, нач. XXв.» ул. Советской Милиции, 5/
ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахани.
Фото интерьер. лит. «А». Фото Севастьяновой А.В., февраль 2017г.



«Второе 4-классное мужское училище, нач. XXв.» ул. Советской Милиции, 5/
ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахани. Фото интерьер. лестница лит. «А». Фото
Севастьяновой А.В., февраль 2017г.



«Второе 4-классное мужское училище, нач. XXв.» ул. Советской Милиции, 5/
ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахани.
Фото северного фасада, лит. «Б». Фото Севастьяновой А.В., август 2018г.



«Второе 4-классное мужское училище, нач. XXв.» ул. Советской Милиции, 5/
ул. Красная Набережная, 16 г. Астрахани.
Фото южного фасада, лит. «Б». Фото Севастьяновой А.В., август 2018г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301411241010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

28

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Второе 4-классное мужское училище

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения

Регионального значения

Местного
(муниципального
значения)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник

Ансамбль

Достопримечательное
место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Сов.Миллиции - Кр.Набережная №5/16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Д

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного
наследия Астраханской
области

должность



Агеев А.А.

инициалы, фамилия

М.П.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

А