



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2025 года

№ 1117

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 159 (ул. Б.Хельницк, 13/г) - ТП 155 (ул. Г. Епишева, 49/а) - 320 м» (реестровый номер - 30:12-6.1196)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-3992/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВ ТП 159 (ул. Б.Хельницк, 13/г) - ТП 155 (ул. Г. Епишева, 49/а) - 320 м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 159 (ул. Б.Хельницк, 13/г) - ТП 155 (ул. Г. Епишева, 49/а) - 320 м» (реестровый номер - 30:12-6.1196) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в

приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 06.11.2025 № 117
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030718:25	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Богдана Хмельницкого, дом 21 корпус 1
2	30:12:030718:18	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Н.Островского, 39
3	30:12:030718:171	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Н. Островского, 41а
4	30:12:030718:17	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Генерала Епишева, 51
5	30:12:030718:16	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Николая Островского/Генерала Епишева, 37/53
6	30:12:030720:304	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ген. Епишева, 28
7	30:12:030720:616	Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, 13, корп. 3

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 06.11.2017 № 1117
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
КЛ-6/10 кВ ТП 159 (ул. Б.Хельник, 13/г) - ТП 155 (ул. Г. Елишева, 49/а) - 320 м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- — — — — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- — — — — граница кадастрового квартала

- 30:12:030718 - номер кадастрового квартала
- — — — — граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- — — — — ось линии

- :171 - кадастровый номер ЗУ
- — — — — граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 кВ ТП 159 (ул. Б.Хельницк, 13/г) - ТП 155 (ул. Г. Епишева, 49/а) - 320 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 750 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419064.41	2220771.71
2	419064.29	2220771.78
3	419064.11	2220771.85
4	419034.04	2220777.63
5	419033.93	2220777.65
6	419033.74	2220777.65
7	419033.55	2220777.62
8	419033.37	2220777.55
9	419033.2	2220777.46
10	419033.05	2220777.33
11	419032.93	2220777.19
12	419032.83	2220777.02
13	419032.77	2220776.84
14	419032.75	2220776.73
15	419019.01	2220694.23
16	419016.64	2220680.67
17	419016.62	2220680.38
18	419016.66	2220680.19
19	419016.72	2220680.01
20	419016.82	2220679.85
21	419016.94	2220679.7
22	419017.09	2220679.58
23	419017.26	2220679.48
24	419017.44	2220679.41
25	419055.61	2220670.47
26	419067.96	2220664.96
27	419067.79	2220663.9
28	419064.73	2220664.74
29	419064.54	2220664.77
30	419064.35	2220664.77
31	419064.16	2220664.74
32	419063.98	2220664.67
33	419063.81	2220664.58
34	419063.67	2220664.45
35	419063.54	2220664.31
36	419063.45	2220664.14
37	419063.38	2220663.96
38	419060.13	2220647.88
39	419048.38	2220650.58
40	419048.23	2220650.6
41	419048.03	2220650.6
42	419047.85	2220650.57
43	419047.66	2220650.5
44	419047.5	2220650.41
45	419047.35	2220650.28
46	419047.23	2220650.14
47	419047.13	2220649.97
48	419047.07	2220649.79
49	419042.53	2220631.76
50	419032.01	2220586
51	419031.98	2220585.85
52	419031.98	2220585.66
53	419032.01	2220585.47
54	419032.08	2220585.29
55	419032.18	2220585.13
56	419034.69	2220581.69
57	419034.8	2220581.56
58	419034.95	2220581.44
59	419035.11	2220581.34
60	419043.11	2220577.79
61	419043.27	2220577.73
62	419043.46	2220577.7
63	419043.65	2220577.7
64	419043.84	2220577.73
65	419044.02	2220577.8
66	419044.19	2220577.9
67	419044.33	2220578.02

1	2	3
68	419044.46	2220578.17
69	419048.06	2220583.9
70	419048.88	2220583.61
71	419049.15	2220583.55
72	419049.34	2220583.55
73	419049.53	2220583.59
74	419049.71	2220583.65
75	419049.88	2220583.75
76	419050.02	2220583.87
77	419050.15	2220584.02
78	419050.24	2220584.18
79	419050.31	2220584.36
80	419050.34	2220584.55
81	419050.34	2220584.74
82	419050.31	2220584.93
83	419050.24	2220585.11
84	419050.15	2220585.28
85	419050.02	2220585.43
86	419049.88	2220585.55
87	419049.71	2220585.64
88	419049.61	2220585.68
89	419047.96	2220586.27
90	419047.69	2220586.33
91	419047.5	2220586.33
92	419047.31	2220586.3
93	419047.13	2220586.23
94	419046.96	2220586.13
95	419046.82	2220586.01
96	419046.69	2220585.86
97	419043.13	2220580.19
98	419036.29	2220583.22
99	419034.26	2220586
100	419044.67	2220631.23
101	419048.93	2220648.19
102	419060.74	2220645.48
103	419060.89	2220645.45
104	419061.08	2220645.45
105	419061.27	2220645.49
106	419061.45	2220645.55
107	419061.61	2220645.65
108	419061.76	2220645.77
109	419061.88	2220645.92
110	419061.98	2220646.09
111	419062.05	2220646.27
112	419065.29	2220662.3
113	419068.39	2220661.45
114	419068.59	2220661.42
115	419068.78	2220661.42
116	419068.97	2220661.45
117	419069.15	2220661.52
118	419069.31	2220661.61
119	419069.46	2220661.73
120	419069.58	2220661.88
121	419069.68	2220662.05
122	419069.74	2220662.23
123	419069.76	2220662.34
124	419070.27	2220665.45
125	419070.28	2220665.72
126	419070.24	2220665.91
127	419070.18	2220666.09
128	419070.08	2220666.25
129	419069.96	2220666.4
130	419069.81	2220666.52
131	419069.65	2220666.62
132	419056.41	2220672.52
133	419056.24	2220672.58
134	419018.98	2220681.31
135	419021.18	2220693.85
136	419034.73	2220775.26
137	419063.41	2220769.75
138	419090.89	2220752.18
139	419091.02	2220752.11

1	2	3
140	419091.2	2220752.05
141	419091.39	2220752.01
142	419091.58	2220752.01
143	419091.77	2220752.05
144	419091.95	2220752.11
145	419092.12	2220752.21
146	419092.26	2220752.33
147	419092.39	2220752.48
148	419092.48	2220752.64
149	419092.55	2220752.82
150	419092.58	2220753.01
151	419092.58	2220753.2
152	419092.55	2220753.39
153	419092.48	2220753.57
154	419092.39	2220753.74
155	419092.26	2220753.89
156	419092.12	2220754.01
1	419064.41	2220771.71