



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2025 года

№ 1129

О приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, улица Ахматовская, дом 9, помещение 68, в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Невдашева Александра Александровича

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Невдашева Александра Александровича от 22.08.2025 (вх. № 03-10-02-13057/25 от 22.08.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, улица Ахматовская, дом 9, помещение 68, общей площадью 147,0 кв.м, кадастровый номер 30:12:010588:144, относящегося к объекту культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимуще-

002051*

ственного права арендатора – индивидуального предпринимателя Невдашева Александра Александровича, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости.

1.2. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта недвижимости (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Невдашева Александра Александровича.

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охранный обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин