



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 ноября 2025 года

№ 1155

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона Здание ТП 246 г. Астрахань, ул. Чехова, 40 «а» (реестровый номер - 30:12-6.2383)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП 246 г. Астрахань, ул. Чехова, 40 «а», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона Здание ТП 246 г. Астрахань, ул. Чехова, 40 «а» (реестровый номер - 30:12-6.2383) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 11.11.2025 № 1155  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020338:46	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. Чехова, 40; ул. Кожанова, 11
2	30:12:020338:45	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. Чехова, 40; ул. Кожанова, 11
3	30:12:020338:42	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Чехова, 40
4	30:12:020338:13	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Чехова, 42
5	30:12:020338:10	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Московская/ул. Кожанова, 47/13

Приложение 2  
 к постановлению администрации  
 муниципального образования  
 «Городской округ город Астрахань»  
 от 11.07.2025 № 1135  
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 для размещения объекта  
 Здание ТП 246 г. Астрахань, ул. Чехова, 40 «а»**



Масштаб 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
| - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута              | - ось линии   |
| - граница кадастрового квартала   | :10 - кадастровый номер ЗУ                          |
|   | - граница населенного пункта                        |

30:12:020338 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

## Описание границ публичного сервитута

Здание ТП 246 г. Астрахань, ул. Чехова, 40 «а»

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 603 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421964.91	2222474.33
2	421965.17	2222472.84
3	421965.82	2222471.04
4	421966.78	2222469.38
5	421968.01	2222467.91
6	421969.48	2222466.68
7	421971.14	2222465.72
8	421972.95	2222465.06
9	421974.83	2222464.73
10	421977.16	2222464.78
11	421982.89	2222465.6
12	421984.69	2222466.25
13	421986.35	2222467.21
14	421987.82	2222468.44
15	421989.05	2222469.91
16	421990.01	2222471.57
17	421990.67	2222473.37
18	421991	2222475.26
19	421990.95	2222477.59
20	421990.04	2222484.06
21	421989.38	2222485.86
22	421988.42	2222487.52
23	421987.19	2222488.99
24	421985.72	2222490.23
25	421984.06	2222491.18
26	421982.26	2222491.84
27	421980.37	2222492.17
28	421978.05	2222492.13
29	421972.32	2222491.31
30	421970.52	2222490.65
31	421968.86	2222489.69
32	421967.39	2222488.46
33	421966.16	2222486.99
34	421965.2	2222485.33
35	421964.54	2222483.53
36	421964.21	2222481.64
1	421964.91	2222474.33