



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2025 года

№ 1175

О приватизации муниципального имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, улица Комсомольская, дом 49 и земельного участка, занимаемого этим объектом и необходимого для его использования, в порядке реализации преимущественного права арендатора – общества с ограниченной ответственностью частной охранной организации «Безопасный город»

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью частной охранной организации «Безопасный город» № 41 от 18.07.2025 (вх. № 03-10-02-11337/25 от 21.07.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, улица Комсомольская, дом 49, общей площадью 166,4 кв.м, кадастровый номер 30:12:040876:35, относящегося к объекту культурного наследия, включенно-

002016\*

го в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и земельного участка с кадастровым номером 30:12:040876:178, общей площадью 582,0 кв.м, из состава земель населенных пунктов, занимаемого этим объектом и необходимого для его использования, (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора – общества с ограниченной ответственностью частной охранной организации «Безопасный город», в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости.

1.2. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта недвижимости (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью частной охранной организации «Безопасный город».

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охранное обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин