



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2024

№ 1196

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:041031:80

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 07.06.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 13.06.2024 № 25, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 04.07.2024 № 9), в связи с обращением Абдулкадиева Ч.С. от 03.05.2024 № 114/419-18-01:

PM001271*

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 1161 кв. м с кадастровым номером 30:12:041031:80, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Пирогова, 198, в связи с отсутствием возможности дополнительной нагрузки на существующую инженерную и транспортную инфраструктуру в районе рассматриваемого участка, нарушением прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, нарушением прав и законных интересов правообладателей земельных участков,

находящихся в непосредственной близости и имеющих виды разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», связанных с ограничениями, устанавливаемыми СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) от автомобильных моек.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда