АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2026 года № 1277

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме (литера «А,а,а1,а2») по ул. З. Космодемьянской/ пер. Тамбовскому, 44/4 в Кировском районе

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А,а,а1,а2» по ул. З. Космодемьянской/ пер. Тамбовскому, 44/4 в Кировском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 31.01.2020 № ЗАК-9/2, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.04.2020 № 660-р «О признании многоквартирного дома литера «А,а,а1,а2» по ул. З. Космодемьянской/ пер. Тамбовскому, 44/4 в Кировском районе аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:010376:14), пропорциональную площади жилого помещения (квартиры) № 4, из расчета общей площади земельного участка, и жилое помещение (квартиру) № 4 в многоквартирном доме литера «А,а,а1,а2», расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской/ пер. Тамбовскому, 44/4 (далее – недвижимое имущество).

2. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

013580*

2.1. В течение десяти дней со дня принятия направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателю недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях уточнения границ земельного участка (кадастровый номер 30:12:010376:14) по адресу: г. Астрахань, ул. З. Космодемьянской/ пер. Тамбовскому, 44/4 в Кировском районе.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 2.3 настоящего пункта направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

2.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проекты соглашений не представлено подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех

лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань» И.А. Редькин