**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**28 июля 2021 № 1288-p**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помещения по адресу:**

**г. Астрахань, Ки­ровский район, ул. Свердлова/ Урицкого, д. 4/7 пом. 4 в порядке реализации преимущественного права арендатора - ООО «Аст-Трейд»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчужде­ния недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муни­ципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и «О приватизации государственного и муни­ципального имущества», на основании заявления о реализации преимуще­ственного права на приобретение арендуемого имущества общества с огра­ниченной ответственностью «Аст-Трейд» от 17.06.2021 (вх. № 03-10-02- 7179/21 от 17.06.2021):

1. Управлению муниципального имущества администрации муници­пального образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежило­го помещения по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова/ Уриц­кого, д. 4/7 пом.4, общей площадью 49,2 кв. м, кадастровый номер 30:12:000000:6238, относящегося к объекту культурного наследия (далее объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Аст-Трейд», в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объ­екта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании от­чета об оценке рыночной стоимости независимого оценщика.

1.1.2. Установить порядок оплаты отчуждаемого имущества (едино­временно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соот­ветствии с действующим законодательством пределах на основании заявле­ния арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Аст-Трейд».

1.1.3. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта куль­турного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Министер­ством культуры и туризма Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охранное обя­зательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой ча­стью.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект не­движимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.5. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно дого­вору купли-продажи.

1.2. 1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Фе­дерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор­гов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муници­пального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряже­ние администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермякова**