



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2023

1309

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Колумба, 26а

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 02.10.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 05.10.2023 № 44, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 26.10.2023 № 5), в связи с обращением Новоселова Г.Г. от 07.09.2023 № i-14208136749, действующего за Сокур А.В. по доверенности, удостоверенной нотариусом города Астрахани Гончаровой Н.В., зарегистрированной в реестре за № 30/07-н/30-2023-1-173 от 10.02.2023:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 326 кв. м с кадастровым номером 30:12:020654:4, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Колумба, 26а, с

РМ 001392*

установлением следующих значений параметров для индивидуального жилищного строительства:

- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:020654:5 – 1 м;

- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:020654:2 – 0 м;

- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:020654:3 – 1 м, в связи с несоответствием запрашиваемых параметров требованиям пункта 5 статьи 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, а также невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства с запрашиваемыми параметрами национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда