



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 года

№ 1352

О приватизации муниципального имущества - нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Астрахань, Кировский район, улица Красная Набережная, строение 38/2, помещения 45/1 – 45/5, в порядке реализации преимущественного права арендатора – ООО «Строй-Климат»

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества общества с ограниченной ответственностью «Строй-Климат» от 21.10.2025 (вх. № 03-10-02-16298/25 от 22.10.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Астрахань, Кировский район, улица Красная Набережная, строение 38/2: помещение 45/1, общей площадью 14,5 кв.м, кадастровый номер 30:12:010603:176; помещение 45/2, общей площадью 10,5 кв.м, кадастровый номер 30:12:010603:200; помещение 45/3, общей площадью 15,5 кв.м, кадастровый номер 30:12:010603:205; помещение 45/4, общей площадью 29,3 кв.м, кадастровый номер 30:12:010603:206; помещение 45/5, общей площадью 11,3 кв.м, кадастровый номер

002043\*

30:12:010603:207, относящихся к объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора – общества с ограниченной ответственностью «Строй-Климат», в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости.

1.2. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта недвижимости (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Строй-Климат».

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости с обременением обязательством по содержанию и сохранению объекта культурного наследия. Условия охранного обязательства на объект культурного наследия, являющийся памятником истории и культуры (выдан Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) считать существенными условиями договора купли-продажи объекта недвижимости и охрannое обязательство на объект культурного наследия считать его неотъемлемой частью.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко