



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2025 года

№ 1378

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м» (реестровый номер - 30:12-6.1208)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВ ТП 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м; Здание ТП 29 г. Астрахань, ул. Чугунова, 20 «а», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м» (реестровый номер - 30:12-6.1208) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к

настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 01.12.2025 № 1378
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010047:33	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Победы, 55 д
2	30:12:010047:214	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, пл. Вокзальная /ул. Победы, 16/55
3	30:12:010045:5	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ак. Королева, 56
4	30:12:010044:276	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, пл. Вокзальная/ул. Калинина
5	30:12:010040:41	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, пер. Березовский/ ул.Чугунова/ул.Лазо, 37/18-20/17
6	30:12:010040:35	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ак.Королева/ул.Чугунова, 48/22
7	30:12:000000:104	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский
8	30:12:010040:166	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Чугунова
9	30:12:010040:1	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Калинина, 51
10	30:12:000000:6662	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина, 51а

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 01.12.2025 № 1378
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов**

КЛ-6/10 кв ТП 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м; Здание ТП 29
г. Астрахань, ул. Чугунова, 20 «а»

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  •1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута |  | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |  | - ось линии |
|  | - граница кадастрового квартала |  | - кадастровый номер ЗУ |
|  | - номер кадастрового квартала |  | - граница населенного пункта |
| | |  | - наименование субъекта, МО, населенного пункта |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов**

КЛ-6/10 кв. ТП 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м; Здание ТП 29 г. Астрахань, ул. Чугунова, 20 «а»



**Графическое описание местоположения граници публичного сервитута
для размещения объектов**

КЛ-6/10 квТТ 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м; Здание ТП 29 г. Астрахань, ул. Чугунова, 20 «а»



Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 кВ ТП 29 (ул. Чугунова, 20/а) - ТП 475 (ул. Победы, 55/ж) - 715 м; Здание ТП 29 г. Астрахань, ул. Чугунова, 20 «а»

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М±) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь земли публичного сервитута 2225 кв. м	Координаты, м	
	X	Y
1	421567.35	2223109
2	421568.95	222314.98
3	421569.1	2223115.82
4	421571.83	2223116.29
5	421582.73	2223113.18
6	421603.24	2223106.82
7	421616.46	2223103.18
8	421632.69	2223098.38
9	421650.85	2223092.32
10	421651.04	2223092.29
11	421651.19	2223092.28
12	421662.99	2223092.88
13	421682.42	2223089.51
14	421682.61	2223089.51
15	421682.8	2223089.54
16	421683.08	2223089.61
17	421683.15	2223089.7
18	421683.3	2223089.83
19	421683.42	2223089.97
20	421683.55	2223090.21
21	421684.53	2223092.83
22	421684.57	2223092.93
23	421684.59	2223093.04
24	421685.56	2223098.73
25	421693.18	2223146.56
26	421697.35	2223169.32
27	421703.19	2223204.32
28	421704.05	2223213.72
29	421704.05	2223213.91
30	421704.01	2223214.13
31	421702.08	2223220.49
32	421705.19	2223235.47
33	421708.62	2223248.11
34	421710.54	2223249.85
35	421710.66	2223250
36	421710.75	2223250.15
37	421711.12	2223253.14
38	421711.17	2223253.24
39	421722.06	2223277.23
40	421722.09	2223277.4
41	421725.64	2223311.23
42	421729.01	2223343.62
43	421729.01	2223343.81
44	421728.99	2223343.94
45	421728.07	2223348.34
46	421728.01	2223348.52
47	421727.91	2223348.69
48	421727.79	2223348.83
49	421727.64	2223348.96
50	421727.47	2223349.05
51	421727.29	2223349.12
52	421727.19	2223349.14
53	421724.5	2223349.59
54	421706.23	2223354.69
55	421703.8	2223358.71
56	421701.28	2223365.42
57	421703.38	2223392.15
58	421708.78	2223429.22
59	421710.2	2223440.77
60	421710.73	2223449.72
61	421710.73	2223449.88
62	421710.7	2223450.07
63	421710.63	2223450.25
64	421710.53	2223450.42
65	421710.41	2223450.56
66	421710.19	2223450.73
67	421706.23	2223453.05
68	421706.14	2223453.1
69	421705.89	2223453.18
70	421699.85	2223454.34
71	421684.15	2223458.43
72	421674.52	2223460.05
73	421647.45	2223460.36
74	421647.05	2223460.89
75	421649.03	2223471.36
76	421649.05	2223471.71
77	421649.6	2223483.82
78	421649.47	2223506.13
79	421648.98	2223537.66
80	421649.49	2223549.2
81	421649.49	2223543.39
82	421649.46	2223543.58
83	421649.37	2223543.81
84	421647.09	2223548.12
85	421642.39	2223558.25
86	421641.92	2223561.61
87	421641.9	2223561.72
88	421641.07	2223565.09
89	421641.01	2223565.27
90	421640.91	2223565.44
91	421640.79	2223565.59
92	421640.64	2223565.71
93	421640.48	2223565.81
94	421640.3	2223565.87
95	421640.03	2223565.91
96	421638.83	2223565.93
97	421638.71	2223565.93
98	421638.52	2223565.89
99	421638.34	2223565.83
100	421638.17	2223565.73
101	421638.03	2223565.61
102	421637.9	2223565.46
103	421637.81	2223565.3
104	421637.74	2223565.12
105	421637.71	2223564.93

1	2	3
106	421637.71	2223564.74
107	421637.74	2223564.55
108	421637.81	2223564.37
109	421637.9	2223564.2
110	421638.03	2223564.05
111	421638.17	2223563.93
112	421638.34	2223563.83
113	421638.52	2223563.77
114	421638.78	2223563.73
115	421639.14	2223563.73
116	421639.75	2223561.25
117	421640.24	2223557.79
118	421640.26	2223557.65
119	421640.33	2223557.48
120	421645.13	2223547.12
121	421647.27	2223543.07
122	421646.78	2223537.8
123	421646.77	2223537.68
124	421647.27	2223506.1
125	421647.4	2223483.83
126	421646.85	2223471.89
127	421644.8	2223460.81
128	421644.78	2223460.71
129	421644.78	2223460.52
130	421644.81	2223460.33
131	421644.88	2223460.15
132	421643	2223459.95
133	421646.03	2223458.6
134	421646.13	2223458.49
135	421646.27	2223458.36
136	421646.44	2223458.27
137	421646.62	2223458.2
138	421646.89	2223458.16
139	421674.41	2223457.85
140	421683.73	2223456.27
141	421699.4	2223452.18
142	421705.29	2223451.06
143	421708.5	2223449.18
144	421708.01	2223440.94
145	421706.6	2223429.5
146	421701.19	2223392.36
147	421699.07	2223365.34
148	421699.07	2223365.16
149	421699.11	2223364.97
150	421699.14	2223364.87
151	421701.8	2223357.76
152	421701.86	2223357.66
153	421704.62	2223353.12
154	421704.74	2223352.97
155	421704.89	2223352.85
156	421705.05	2223352.75
157	421705.22	2223352.69
158	421723.98	2223347.46
159	421724.08	2223347.43
160	421726.09	2223347.09
161	421726.8	2223343.66
162	421719.92	2223327.75
163	421715.11	2223364.03
164	421708.87	2223351.3
165	421706.87	2223349.49
166	421706.74	2223349.34
167	421706.65	2223349.17
168	421706.58	2223324.9
169	421703.04	2223235.95
170	421699.87	2223220.66
171	421699.85	2223220.53
172	421699.85	2223220.34
173	421699.9	2223220.12
174	421701.84	2223213.7
175	421701	2223204.36
176	421695.19	2223169.69
177	421691.01	2223146.92
178	421683.39	2223099.08
179	421682.44	2223093.51
180	421681.81	2223091.84
181	421663.16	2223095.08
182	421663	2223095.08
183	421651.29	2223094.49
184	421633.34	2223100.48
185	421617.06	2223105.3
186	421603.84	2223108.93
187	421583.35	2223115.29
188	421572.17	2223118.48
189	421571.98	2223118.51
190	421571.7	2223118.5
191	421569.28	2223118.09
192	421569.28	2223118.78
193	421568.95	2223120.67
194	421568.3	2223122.47
195	421567.34	2223124.13
196	421566.1	2223125.6
197	421564.63	2223126.84
198	421562.97	2223127.79
199	421561.17	2223128.45
200	421553.1	2223130.61
201	421551.21	2223130.94
202	421549.3	2223130.94
203	421547.41	2223130.61
204	421545.61	2223129.95
205	421543.95	2223128.99
206	421542.48	2223127.76
207	421541.24	2223126.29
208	421540.29	2223124.63
209	421539.63	2223122.83
210	421538.03	2223116.84
211	421537.7	2223114.96
212	421537.7	2223113.04
213	421538.03	2223111.15
214	421538.69	2223109.35
215	421539.64	2223107.69

1	2	3
216	421540.88	2223106.22
217	421542.35	2223104.99
218	421544.01	2223104.03
219	421545.81	2223103.37
220	421553.88	2223101.22
221	421555.77	2223100.88
222	421557.68	2223100.88
223	421559.57	2223101.22
224	421561.37	2223101.87
225	421563.03	2223102.83
226	421564.5	2223104.06
227	421565.74	2223105.53
228	421566.69	2223107.19
1	421567.35	2223109