



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2021

№ 140

Об определении
управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию ООО УК «Мир» (Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Мир»; Единый государственный реестр юридических лиц №1193025005689, Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №030-000192; фактический адрес местонахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Курская, д. 53, пом.1, директор Людиновскова Марина Юрьевна, тел. 99-90-85) для управления многоквартирными домами согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.



003990

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. ООО УК «Мир» заключить с собственниками помещений договоры управления многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 (одного) года.

5. Организационно-контрольному отделу администрации Советского района города Астрахани в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение на интернет странице администрации района официального сайта администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Отделу по работе с населением администрации Советского района в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) и направить в службу жилищного надзора Астраханской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Советского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего коммунальный отдел и отдел по работе с населением администрации Советского района г. Астрахани

И. о. главы администрации района



А.И. Кураков

Список

многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

1. пр. Н.Островского, 12
2. ул. Адмирала Нахимова, 40
3. ул. Адмирала Нахимова, 46
4. ул. Адмирала Нахимова, 48 А
5. ул. Городская/ ул. Боевая, 1а/101а
6. ул. Заводская, 35
7. ул. Н. Островского, 134
8. ул. Н. Островского, 144
9. ул. Н. Островского, 62
10. ул. Немова, 30
11. ул. Пороховая, 14
12. ул. Фунтовское шоссе, 6
13. ул. Фунтовское шоссе, 10
14. ул. Фунтовское шоссе, 23 А
15. ул. Фунтовское шоссе, 23 Б
16. ул. Фунтовское шоссе, 23 В

Краткая характеристика

ногоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Степень физического износа	Материалы стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование							
						Центральное отопление	Горячее водоснабжение	канализация	электрообеспечение	газоснабжение	мусоропровод	лифт	
пр. Н. Островского, 12	1982	5	149	-	кирпичные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
ул. Адмирала Нахимова, 46	1931	3	18	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет
ул. Адмирала Нахимова, 40	1962	4	30	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет
ул. Адмирала Нахимова, 48 А	1973	5	36	-	кирпичные	да	нет	да	нет	да	нет	нет	нет
ул. Городская/ ул. Боевая, 1а/101а	1980	5	216	-	железобетонные, панельные	да	нет	да	да	нет	нет	нет	нет
ул. Заводская, 35	1937	3	13	-	кирпичные	нет	нет	да	да	да	нет	нет	нет
ул. Н. Островского, 134	1964	5	178	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет
ул. Н. Островского, 144	1976	5	143	-	бетонные, панельные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет

· ул. Н. Островского, 62	1964	5	116	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет	нет
0. ул. Немова, 30	1975	5	170	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет	нет
1. ул. Пороховая, 14	1960	3	78	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	да	нет	нет	нет
2. ул. Фунтовское шоссе, 10	1975	5	120	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет	нет
3. ул. Фунтовское шоссе, 23 А	1985	5	50	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет	нет
4. ул. Фунтовское шоссе, 23 Б	1986	5	50	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет	нет
5. ул. Фунтовское шоссе, 23 В	1985	5	50	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет	нет
5. ул. Фунтовское шоссе, 6	1971	5	68	-	кирпичные	да	нет	да	да	да	нет	нет	нет	нет

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
пр. Н.Островского, д.12, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	100 552,85	3,14
2. Дератизация	6 раз в год	7 685,57	0,24
3. Дезинсекция	4 раза в год	6 404,64	0,20
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	66 928,49	2,09
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	30 742,27	0,96
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	640,46	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	4 803,48	0,15
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	77 496,14	2,42
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	9 927,19	0,31
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	11 848,58	0,37

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Адм.Нахимова, д.46, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	36 101,95	2,69
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	24 157,44	1,80
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	11 005,06	0,82
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	268,42	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1 878,91	0,14
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	27 781,06	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	3 355,20	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5 234,11	0,39
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 294,66	0,32
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	66 969,79	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	2 281,54	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	11 810,30	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	44 825,47	3,34
ИТОГО по работам		239 963,90	17,88
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
14. Холодное водоснабжение		0,00	0,00
15. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
16. Электроэнергия		0,00	0,00
ИТОГО по разделу XI		0,00	0,00
ВСЕГО по работам		239 963,90	17,88

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Адм.Нахимова, д.40, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	44 184,86	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	3 449,38	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	2 792,35	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	29 566,08	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	13 468,99	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	328,51	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 299,58	0,14
8. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	34 000,99	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	4 106,40	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5 256,19	0,32
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3 613,63	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	81 963,74	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	2 792,35	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	14 454,53	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	54 861,50	3,34
ИТОГО по работам		297 139,10	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		0,00	0,00
17. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
18. Электроэнергия		0,00	0,00
ИТОГО по разделу XI		0,00	0,00
ВСЕГО по работам		297 139,10	18,09

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса

ул. Адмирала Нахимова, д. 48, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней		
3. Дератизация	6 раз в год		
4. Дезинсекция	4 раза в год		
II. Работы по содержанию придомовой территории			
5. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток		
6. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю		
7. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю		
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
8. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток		
9. Сдвигание свежеснежавшегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки		
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
10. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости		
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости		
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
12. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости		
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
13. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год		
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год		
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
15. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год		
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
16. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения		
ИТОГО по работам			
XI. Расходы на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
17. Холодное водоснабжение			
19. Электроэнергия			
ИТОГО по разделу XI			
ВСЕГО по работам			

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Городска/Боевая, д. 1а/101а

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	110 416,97	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	8 619,91	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	6 978,02	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	73 884,96	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	33 658,70	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	820,94	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	5 746,61	0,14
8. Сдвигание свежвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	84 967,70	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	10 261,80	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	13 135,10	0,32
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	9 030,38	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	204 825,53	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	6 978,02	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	36 121,54	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	137 097,65	3,34
ИТОГО по работам		742 543,85	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		10261,80	0,25
17. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
18. Электроэнергия		33248,23	0,81
ИТОГО по разделу XI		43 510,03	1,06
ВСЕГО по работам		786 053,88	19,15

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Заводская, д. 35

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	30 942,82	3,14
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	20 595,70	2,09
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	9 460,22	0,96
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	197,09	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1 478,16	0,15
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	23 847,65	2,42
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	3 054,86	0,31
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4 533,02	0,46
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3 646,13	0,37
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
10. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности	1 раз в год	1 970,88	0,20

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
11. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	10 150,03	1,03
IX. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
12. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	38 826,34	3,94
ИТОГО по работам		148 702,90	15,09
X. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
13. Холодное водоснабжение		0,00	0,00
14. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
15. Электроэнергия		0,00	0,00
ИТОГО по разделу XI		0,00	0,00
ВСЕГО по работам		148 702,90	15,09

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Н.Островского, д.134, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	87 571,12	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	6 836,41	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	5 534,23	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	58 597,78	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	26 694,54	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	651,09	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	4 557,60	0,14
8. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	67 387,44	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	8 138,58	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	10 417,38	0,32

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	7 161,95	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	162 446,06	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	5 534,23	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	28 647,80	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	108 731,43	3,34
ИТОГО по работам		588 907,65	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		0,00	0,00
17. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
18. Электроэнергия		0,00	0,00
ИТОГО по разделу XI		0,00	0,00
ВСЕГО по работам		588 907,65	18,09

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Н.Островского, д.144, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	133 129,18	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	10 392,98	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	8 413,37	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	89 082,72	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	40 582,13	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	989,81	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	6 928,66	0,14
8. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	102 445,13	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	12 372,60	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	15 836,93	0,32

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	10 887,89	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	246 957,10	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	8 413,37	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	43 551,55	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	165 297,94	3,34
ИТОГО по работам		895 281,34	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		3959,23	0,08
17. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
18. Электроэнергия		14847,12	0,30
ИТОГО по разделу XI		18 806,35	0,38
ВСЕГО по работам		914 087,69	18,47

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Н.Островского, д.62, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1 Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	67 820,28	2,69
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2 Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	45 381,60	1,80
3 Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	20 673,84	0,82
4 Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	504,24	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 529,68	0,14
6 Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	52 188,84	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7 Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	6 303,00	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8 Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	8 067,84	0,32

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	5 546,64	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
10 Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	125 807,88	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11 Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	4 286,04	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12 Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	22 186,56	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13 Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	84 208,08	3,34
ИТОГО по работам		446 504,52	17,71
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
14 Холодное водоснабжение		0,00	0,00
15 Горячее водоснабжение		0,00	0,00
16 Электроэнергия		0,00	0,00
ИТОГО по разделу XI		0,00	0,00
ВСЕГО по работам		446 504,52	17,71

Приложение 3
к распоряжению администрации
Советского района г. Астрахани
от 24.05.2021 №

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Немова, 30, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	136 002,19	3,14
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	90 523,75	2,09
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	41 580,29	0,96
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	866,26	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	6 496,92	0,15
6. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	104 816,98	2,42
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	13 426,97	0,31
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	16 025,74	0,37

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	10 828,20	0,25
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	253 379,88	5,85
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	8 662,56	0,20
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов; трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	44 612,18	1,03
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	170 652,43	3,94
ИТОГО по работам		897 874,34	20,73
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
14. Холодное водоснабжение		2598,77	0,06
15. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
16. Электроэнергия		8229,43	0,19
ИТОГО по разделу XI		10 828,20	0,25
ВСЕГО по работам		908 702,54	20,98

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Пороховая, д.14, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	38 561,69	2,69
II. Работы по содержанию придомовой территории			
2. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	25 803,36	1,80
3. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	11 754,86	0,82
4. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	286,70	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
5. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 006,93	0,14
6. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	29 673,86	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
7. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	3 583,80	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
8. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	4 587,26	0,32

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
9. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3 153,74	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
10. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	71 532,65	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	2 436,98	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
12. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	12 614,98	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
13. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	47 879,57	3,34
ИТОГО по работам		253 876,39	17,71
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
14. Холодное водоснабжение		430,06	0,03
15. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
16. Электроэнергия		1576,87	0,11
ИТОГО по разделу XI		2 006,93	0,14
ВСЕГО по работам		255 883,32	17,85

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.23 А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	70 328,44	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	5 490,32	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	4 444,55	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	47 059,92	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	21 438,41	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	522,89	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 660,22	0,14
8. Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	54 118,91	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	6 536,10	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	8 366,21	0,32
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	5 751,77	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	130 460,56	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	4 444,55	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	23 007,07	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	87 322,30	3,34
ИТОГО по работам		472 952,20	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		11764,98	0,45
17. Горячее водоснабжение		80786,20	3,09
18. Электроэнергия		34510,61	1,32
ИТОГО по разделу XI		127 061,79	4,86
ВСЕГО по работам		600 013,99	22,95

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.23 Б

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	45 117,76	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	3 522,20	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	2 851,31	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	30 190,32	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	13 753,37	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	335,45	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 348,14	0,14
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	34 718,87	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водопримемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	4 193,10	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5 367,17	0,32
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	3 689,93	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	83 694,28	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	2 851,31	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	14 759,71	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	56 019,82	3,34
ИТОГО по работам		303 412,72	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		6038,06	0,36
17. Горячее водоснабжение		40756,93	2,43
18. Электроэнергия		17443,30	1,04
ИТОГО по разделу XI		64 238,29	3,83
ВСЕГО по работам		367 651,01	21,92

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, д.23 В

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	70 328,44	2,69
2. Дератизация	6 раз в год	5 490,32	0,21
3. Дезинсекция	4 раза в год	4 444,55	0,17
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	47 059,92	1,80
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	21 438,41	0,82
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	522,89	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3 660,22	0,14
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	54 118,91	2,07
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	6 536,10	0,25
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	8 366,21	0,32
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	5 751,77	0,22
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	130 460,56	4,99
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	4 444,55	0,17
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	23 007,07	0,88
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	87 322,30	3,34
ИТОГО по работам		472 952,20	18,09
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		11764,98	0,45
17. Горячее водоснабжение		80786,20	3,09
18. Электроэнергия		34510,61	1,32
ИТОГО по разделу XI		127 061,79	4,86
ВСЕГО по работам		600 013,99	22,95

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул. Фунтовкое шоссе, д. 6, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	54 538,03	3,14
2. Дератизация	6 раз в год	4 168,51	0,24
3. Дезинсекция	4 раза в год	3 473,76	0,20
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	36 300,79	2,09
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	16 674,05	0,96
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	347,38	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2 605,32	0,15
8. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	42 032,50	2,42
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	5 384,33	0,31
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	5 905,39	0,34

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	4 342,20	0,25
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	101 607,48	5,85
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	3 473,76	0,20
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	17 889,86	1,03
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	68 433,07	3,94
ИТОГО по работам		367 176,43	21,14
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		8510,71	0,49
17. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
18. Электроэнергия		27790,08	1,60
ИТОГО по разделу XI		36 300,79	2,09
ВСЕГО по работам		403 477,22	23,23

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося
объектом конкурса
ул.Фунтовское шоссе, 10, литер А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	137 143,90	3,14
2. Дератизация	6 раз в год	10 482,34	0,24
3. Дезинсекция	4 раза в год	8 735,28	0,20
II. Работы по содержанию придомовой территории			
4. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	91 283,68	2,09
5. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	41 929,34	0,96
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	873,53	0,02
III. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			
7. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	6 551,46	0,15
8. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	105 696,89	2,42
IV. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
9. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	13 539,68	0,31
V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	16 160,27	0,37

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома			
11. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	10 919,10	0,25
VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме			
12. Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, ремонт, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ремонт - по мере необходимости на основании дефектных ведомостей; регулировка, промывка, расконсервация - 1 раз в год; испытание - 2 раза в год	255 506,94	5,85
VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома			
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год	8 735,28	0,20
IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	44 986,69	1,03
X. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
15. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	172 085,02	3,94
ИТОГО по работам		924 629,39	21,17
XI. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)			
16. Холодное водоснабжение		10045,57	0,23
17. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
18. Электроэнергия		33194,06	0,76
ИТОГО по разделу XI		43 239,63	0,99
ВСЕГО по работам		967 869,02	22,16