



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА АСТРАХАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2021

№ 141

Об определении  
управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить управляющую организацию ООО «Инженерные сети» (Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные сети»; Единый государственный реестр юридических лиц №1133019002258, Лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами №030-000095; фактический адрес местонахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, д. 17, директор Михайлов Иван Владиславович, тел. 48-83-00) для управления многоквартирными домами согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов,



003988

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 3).

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. ООО «Инженерные сети» заключить с собственниками помещений договоры управления многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему распоряжению, до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения о выборе способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса, но не более 1 (одного) года.

5. Организационно-контрольному отделу администрации Советского района города Астрахани в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение на интернет странице администрации района официального сайта администрации муниципального образования «Город Астрахань».

6. Отделу по работе с населением администрации Советского района в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) и направить в службу жилищного надзора Астраханской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации Советского района г. Астрахани возложить на заместителя главы администрации, курирующего коммунальный отдел и отдел по работе с населением администрации Советского района г. Астрахани

И. о. главы администрации района



А.И. Кураков

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
Советского района г. Астрахани  
от 25.05.2021 № 141

### Список

многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

1. ул. 3-я Рыбацкая, д. 7 а, корп. 1
2. ул. 3-я Рыбацкая, д. 7 а, корп. 2
3. ул. 3-я Рыбацкая, д. 7 а, корп. 3

Приложение 2  
к распоряжению администрации  
Советского района г. Астрахани  
от 25.05.2021 №141

Краткая характеристика

многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран способ управления домом или выбранный способ управления не реализован, и в отношении которых определяется управляющая организация.

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Степень физического износа	Материалы стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование							
						Центральное отопление	Горячее водоснабжение	канализация	электроснабжение	газоснабжение	мусоропровод	лифт	
ул. 3-я Рыбацкая, д. 7 а, корп. 1	2015	10	171	-	кирпичные	нет	нет	да	да	да	да	да	да
ул. 3-я Рыбацкая, д. 7 а, корп. 2	2015	10	72	-	кирпичные	нет	нет	да	да	да	да	да	да
ул. 3-я Рыбацкая, д. 7 а, корп. 3	2015	10	171	-	кирпичные	нет	нет	да	да	да	да	да	да

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
**ул.3-я Рыбацкая, д.7а, корпус 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	322 949,20	3,46
2. Сухая и влажная уборка лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин	1 раз в неделю	4 666,90	0,05
3. Дератизация	6 раз в год	6 533,65	0,07
4. Дезинсекция	4 раза в год	4 666,90	0,05
<b>II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			
5. Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования	Подметание и мытье полов - 2 раза в неделю, мытье стен - 1 раз в неделю	89 604,40	0,96
6. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	37 335,17	0,40
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории</b>			
7. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	85 870,89	0,92
8. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	39 201,93	0,42
6. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	0,00	0,00
<b>IV. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			
9. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	6 533,65	0,07
10. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	77 470,47	0,83
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
11. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	23 334,48	0,25
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	23 334,48	0,25

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
13. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	15 867,45	0,17
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>			
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	29 868,13	0,32
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			
15. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	70 003,44	0,75
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>			
16. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	По мере необходимости	262 279,56	2,81
<b>XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
17. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	238 945,08	2,56
<b>ИТОГО по работам</b>		<b>1 338 465,77</b>	<b>14,34</b>
<b>XII. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)</b>			
18. Холодное водоснабжение		6 533,65	0,07
19. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
20. Электроэнергия		259 479,42	2,78
<b>ИТОГО по разделу XII</b>		<b>266 013,07</b>	<b>2,85</b>
<b>ВСЕГО по работам</b>		<b>1 604 478,84</b>	<b>17,19</b>

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>			
13. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	10 131,05	0,17
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>			
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	19 070,21	0,32
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			
15. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	44 695,80	0,75
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>			
16. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	По мере необходимости	167 460,26	2,81
<b>XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
17. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	152 561,66	2,56
<b>ИТОГО по работам</b>		<b>854 583,70</b>	<b>14,34</b>
<b>XII. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)</b>			
18. Холодное водоснабжение		2 979,72	0,05
19. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
20. Электроэнергия		113 229,36	1,90
<b>ИТОГО по разделу XII</b>		<b>116 209,08</b>	<b>1,95</b>
<b>ВСЕГО по работам</b>		<b>970 792,78</b>	<b>16,29</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
**ул.3-я Рыбацкая, д.7а, корпус 2**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	206 196,62	3,46
2. Сухая и влажная уборка лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин	1 раз в неделю	2 979,72	0,05
3. Дератизация	6 раз в год	4 171,61	0,07
4. Дезинсекция	4 раза в год	2 979,72	0,05
<b>II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			
5. Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования	Подметание и мытье полов - 2 раза в неделю, мытье стен - 1 раз в неделю	57 210,62	0,96
6. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	23 837,76	0,40
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории</b>			
7. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	54 826,85	0,92
8. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	25 029,65	0,42
<b>IV. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			
9. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	4 171,61	0,07
10. Сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	49 463,35	0,83
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
11. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	14 898,60	0,25
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	14 898,60	0,25

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося**  
**объектом конкурса**  
**ул.3-я Рыбацкая, д.7а, корпус 3**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1. Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в 5 дней	322 949,20	3,46
2. Сухая и влажная уборка лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин	1 раз в неделю	4 666,90	0,05
3. Дератизация	6 раз в год	6 533,65	0,07
4. Дезинсекция	4 раза в год	4 666,90	0,05
<b>II. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			
5. Чистка, промывка и дезинфекция мусоросборной камеры и ее оборудования	Подметание и мытье полов - 2 раза в неделю, мытье стен - 1 раз в неделю	89 604,40	0,96
6. Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	37 335,17	0,40
<b>III. Работы по содержанию придомовой территории</b>			
7. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	85 870,89	0,92
8. Уборка мусора с газона	Уборка от мусора, листьев, сучьев - 1 раз в месяц; от случайного мусора - 1 раз в неделю	39 201,93	0,42
<b>IV. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года</b>			
9. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	6 533,65	0,07
10. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при	Сдвигка снега - раз в 3 часа; подметание снега - 1 раз в сутки	77 470,47	0,83
<b>V. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>			
11. Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, водоприемных воронок внутреннего водостока	По мере необходимости	23 334,48	0,25
<b>VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			
12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	23 334,48	0,25

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома</b>			
13. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	По мере необходимости	15 867,45	0,17
<b>VIII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>			
14. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год	29 868,13	0,32
<b>IX. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>			
15. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	70 003,44	0,75
<b>X. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>			
16. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	По мере необходимости	262 279,56	2,81
<b>XI. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			
17. Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, газоснабжения)	Постоянно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	238 945,08	2,56
<b>ИТОГО по работам</b>		<b>1 338 465,77</b>	<b>14,34</b>
<b>XII. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)</b>			
18. Холодное водоснабжение		6 533,65	0,07
19. Горячее водоснабжение		0,00	0,00
20. Электроэнергия		259 479,42	2,78
<b>ИТОГО по разделу XII</b>		<b>266 013,07</b>	<b>2,85</b>
<b>ВСЕГО по работам</b>		<b>1 604 478,84</b>	<b>17,19</b>