АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 ноября 2026 года № 1421

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ Л-1 КТП 1850 пер. Липецкий/ Нерченский (31 дом) (СИП3х95+1х70, L=495м)»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17211/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ Л-1 КТП 1850 пер. Липецкий/ Нерченский (31 дом) (СИП3х95+1х70, L=495м)», для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз

01419г*

в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение

пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

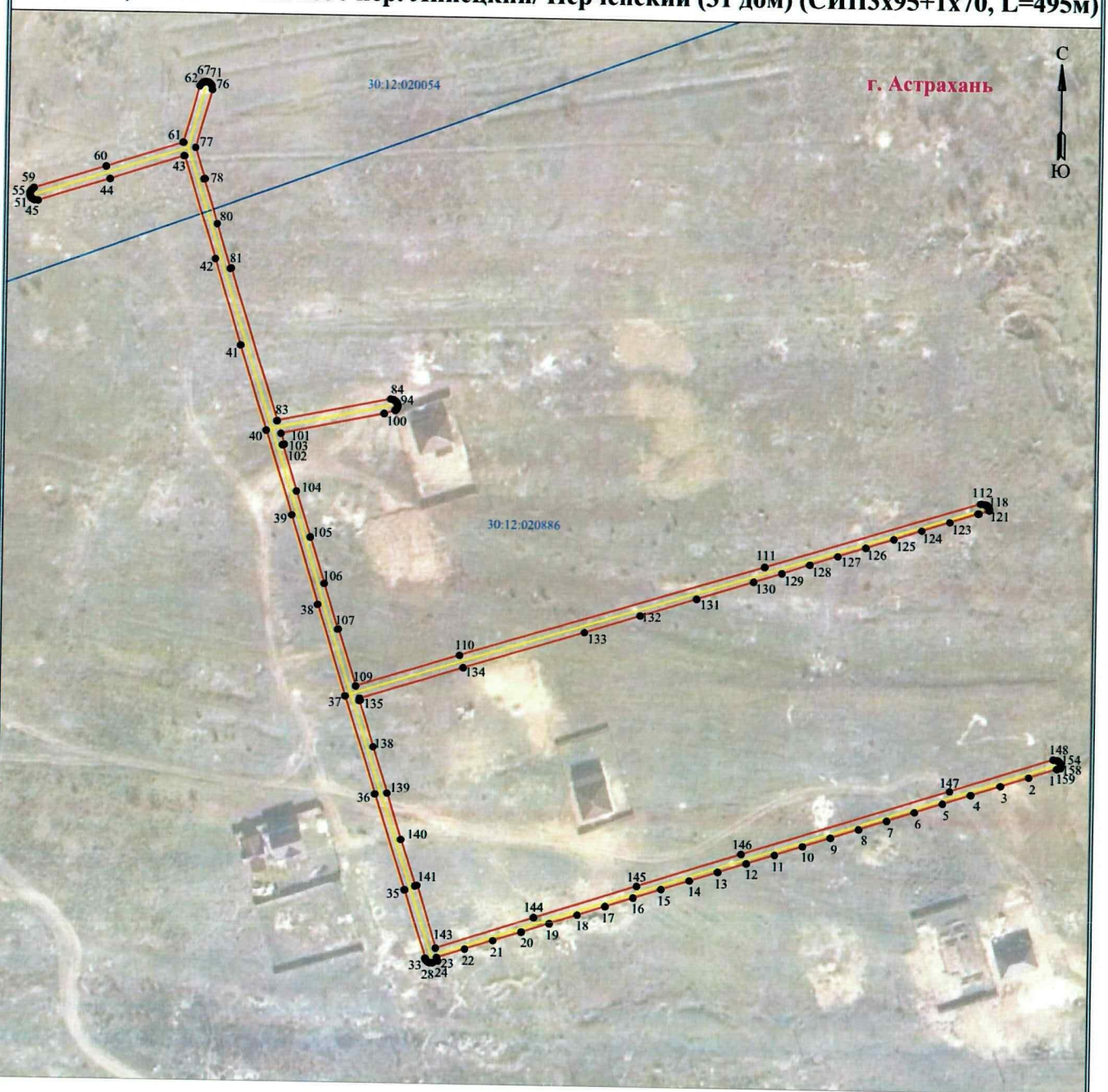
8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань» И.А. Редькин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 03.11.2026 № 1421
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,4кВ Л-1 КТП 1850 пер. Липецкий/ Нерченский (31 дом) (СИП3х95+1х70, L=495м)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- •1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

ВЛИ-0,4кВ Л-1 КТП 1850 пер. Липецкий/ Нерченский (31 дом) (СИП3х95+1х70, L=495м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3307 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423608.72	2228822.84
2	423605.7	2228813.37
3	423602.68	2228803.89
4	423599.65	2228794.42
5	423596.63	2228784.94
6	423593.6	2228775.47
7	423590.58	2228766
8	423587.55	2228756.53
9	423584.53	2228747.05
10	423581.5	2228737.58
11	423578.48	2228728.1
12	423575.46	2228718.63
13	423572.44	2228709.15
14	423569.41	2228699.68
15	423566.39	2228690.2
16	423563.36	2228680.73
17	423560.34	2228671.26
18	423557.31	2228661.79
19	423554.29	2228652.31
20	423551.26	2228642.84
21	423548.24	2228633.36
22	423545.21	2228623.89
23	423542.18	2228614.41
24	423541	2228614.79
25	423540.44	2228613.09
26	423540.37	2228612.72
27	423540.37	2228612.33
28	423540.44	2228611.95
29	423540.57	2228611.59
30	423540.76	2228611.26
31	423541.01	2228610.97
32	423541.3	2228610.72
33	423541.64	2228610.53
34	423541.89	2228610.44
35	423564.76	2228603.21
36	423596.7	2228592.74
37	423629.36	2228582.19
38	423660.24	2228572.35
39	423690.17	2228563.05
40	423718.42	2228554.02
41	423746.87	2228545.03
42	423775.94	2228535.9
43	423810.35	2228524.88
44	423802.27	2228500.21
45	423794.67	2228476.45
46	423794.83	2228475.26
47	423794.95	2228474.93
48	423795.13	2228474.63
49	423795.35	2228474.36
50	423795.62	2228474.14
51	423795.92	2228473.96
52	423796.25	2228473.84
53	423796.59	2228473.78
54	423796.94	2228473.78
55	423797.28	2228473.84
56	423797.61	2228473.96
57	423797.91	2228474.14
58	423798.18	2228474.36
59	423798.86	2228475.11
60	423806.46	2228498.84
61	423814.85	2228524.49
62	423833.76	2228529.72
63	423834.58	2228530.43
64	423834.81	2228530.69
65	423834.98	2228531
66	423835.1	2228531.32
67	423835.16	2228531.67
68	423835.16	2228532.02
69	423835.1	2228532.36
70	423834.98	2228532.69
71	423834.81	2228532.99
72	423834.58	2228533.26
73	423834.32	2228533.48
74	423834.01	2228533.65
75	423833.69	2228533.77
76	423832.58	2228533.96
77	423813.17	2228528.59
78	423802.73	2228531.93
79	423802.65	2228531.67
80	423787.69	2228536.36
81	423772.73	2228541.04
82	423772.87	2228541.48
83	423721.65	2228557.61
84	423729.54	2228595.93
85	423729.32	2228596.89
86	423729.2	2228597.22
87	423729.02	2228597.52
88	423728.8	2228597.79
89	423728.53	2228598.01
90	423728.23	2228598.19
91	423727.9	2228598.31
92	423727.56	2228598.37
93	423727.21	2228598.37
94	423726.87	2228598.31
95	423726.54	2228598.19
96	423726.24	2228598.01
97	423725.97	2228597.79
98	423725.82	2228597.6
99	423725.8	2228597.55
100	423724.62	2228593.84
101	423717.43	2228558.95
102	423713.85	2228560.09
103	423713.67	2228559.55
104	423698.22	2228564.51
105	423682.77	2228569.47
106	423667.32	2228574.44
107	423651.86	2228579.4
108	423651.93	2228579.61
109	423632.79	2228585.71
110	423643.73	2228620.53
111	423675.3	2228723.25
112	423697.75	2228796.08
113	423697.58	2228797.25
114	423697.46	2228797.57
115	423697.29	2228797.88
116	423697.07	2228798.14
117	423696.8	2228798.37
118	423696.5	2228798.54
119	423696.17	2228798.66
120	423695.83	2228798.72
121	423695.48	2228798.72
122	423694.43	2228795.4
123	423691.41	2228785.93
124	423688.39	2228776.45
125	423685.36	2228766.98
126	423682.34	2228757.5
127	423679.32	2228748.03
128	423676.3	2228738.55
129	423673.27	2228729.08
130	423670.26	2228719.6
131	423664.2	2228700.66
132	423658.16	2228681.71
133	423652.11	2228662.76
134	423639.53	2228621.84
135	423628.6	2228587.06
136	423628.04	2228587.23
137	423627.94	2228586.95
138	423612.49	2228591.89
139	423597.04	2228596.83
140	423581.59	2228601.77
141	423566.13	2228606.71
142	423566.33	2228607.32
143	423545.35	2228613.95
144	423556.21	2228647.03
145	423567.28	2228681.94
146	423578.59	2228716.86
147	423600.83	2228787.32
148	423611.91	2228821.57
149	423611.75	2228822.76
150	423611.63	2228823.09
151	423611.46	2228823.39
152	423611.23	2228823.66
153	423610.97	2228823.88
154	423610.66	2228824.06
155	423610.34	2228824.18
156	423609.99	2228824.24
157	423609.64	2228824.24
158	423609.3	2228824.18
159	423609.11	2228824.11
1	423608.72	2228822.84