



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 декабря 2025 года

№ 1423

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м» (реестровый номер - 30:12-6.1236)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м; Здание ТП 400 г. Астрахань, ул. Щелгунова / ул. Мол. Гвардии, 14 / 10», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м» (реестровый номер - 30:12-6.1236) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему

постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 02.12.2025 № 1423
(дата)

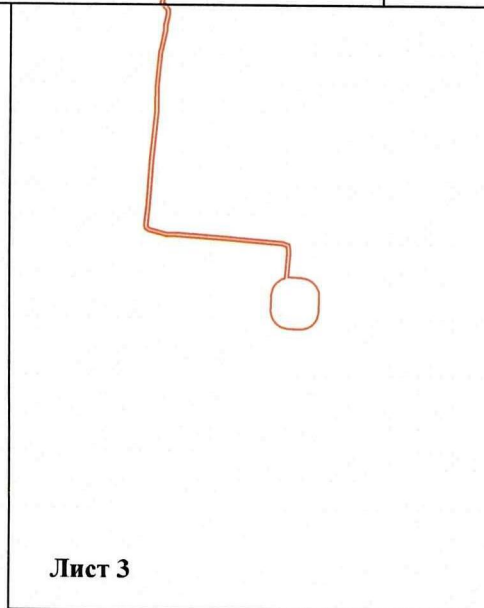
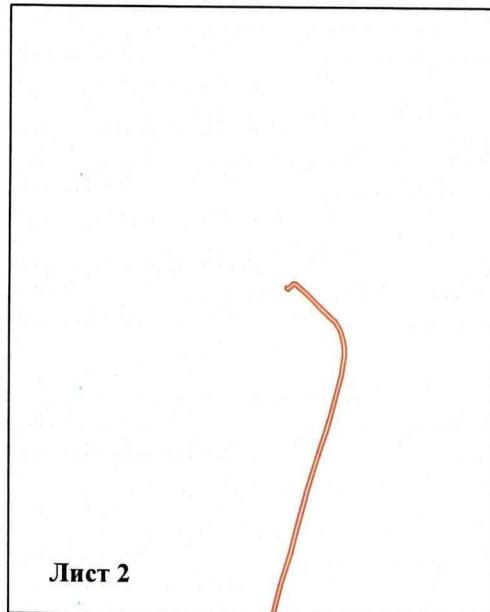
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010602:6	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Коммунистическая, земельный участок 11
2	30:12:010602:53	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Коммунистическая, 11а
3	30:12:010601:7	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Свердлова/Коммунистическая/Эспланадная, 44/15/33
4	30:12:010601:31	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Коммунистическая, земельный участок 13
5	30:12:010600:5	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, Советской Милиции, Коммунистическая, 39/42/17
6	30:12:010600:161	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Красная Набережная, земельный участок 36
7	30:12:010314:7	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Шелгунова, ул. Молодой Гвардии, 14/10
8	30:12:010314:6	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Шелгунова/Молодой Гвардии, 14/10
9	30:12:010314:5	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская, 17/6
10	30:12:010314:3	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/Коммунистическая, 17/6
11	30:12:010314:13	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Молодой Гвардии
12	30:12:010314:12	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Коммунистическая, 8

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 22.12.2025 № 1483
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

30:12:010602 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - ось линии

:12 - кадастровый номер ЗУ

— - граница населенного пункта

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м



Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 РП ТЭЦ (ул. Сов.Милиц, 23) - ТП 400 (ул.Шелгун,14/Мол.Гвардии,9) - 570 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мг) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1626 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420783.12	2222590.25
2	420783.46	2222588.36
3	420784.11	2222586.56
4	420785.07	2222584.89
5	420786.3	2222583.43
6	420787.77	2222582.19
7	420789.43	2222581.23
8	420791.24	2222580.58
9	420793.12	2222580.25
10	420794.64	2222580.25
11	420803.01	2222580.65
12	420804.9	2222580.98
13	420806.7	2222581.64
14	420808.36	2222582.6
15	420809.83	2222583.83
16	420811.07	2222585.3
17	420812.02	2222586.96
18	420812.54	2222588.38
19	420827.74	2222589.82
20	420830.67	2222589.41
21	420831.53	2222586.87
22	420833.56	2222562.51
23	420836.22	2222526.23
24	420836.15	2222520.62
25	420838.96	2222509.77
26	420840.37	2222507.86
27	420842.05	2222507.24
28	420854.92	2222508.69
29	420880.67	2222510.44
30	420909.98	2222513.39
31	420917.92	2222513.35
32	420924.31	2222513.48
33	420944.22	2222515.53
34	420945.63	2222516.1
35	420956.62	2222518.37
36	420959.57	2222518.4
37	420961.45	2222518.93
38	420965.95	2222519.9
39	420967.78	2222519.68
40	420968.53	2222518.94
41	420970	2222517.72
42	420970.52	2222516.62
43	420970.96	2222516.36
44	420972.38	2222516.22
45	420972.54	2222516.25
46	420990.04	2222520.57
47	421007.3	2222526.05
48	421025.33	2222530.45
49	421044.08	2222535.34
50	421079.94	2222546.59
51	421088.37	2222548.88
52	421109.88	2222554.48
53	421121.81	2222556.26
54	421126.31	2222556.06
55	421129.84	2222555.52
56	421132.41	2222554.83
57	421136.35	2222553.61
58	421140.93	2222550.9
59	421142.26	2222549.21
60	421156.89	2222534.65
61	421162.33	2222528.55
62	421162.35	2222528.15
63	421159.44	2222525.32
64	421159.38	2222525.16
65	421159.37	2222524.63
66	421159.52	2222524.32
67	421160.51	2222523.17

1	2	3
68	421161.02	2222523.08
69	421161.51	2222523.26
70	421161.84	2222523.65
71	421161.9	2222523.82
72	421161.9	2222524.33
73	421161.66	2222524.78
74	421164.32	2222527.46
75	421164.35	2222528.3
76	421164.13	2222529.53
77	421158.36	2222536
78	421143.72	2222550.58
79	421142.2	2222552.46
80	421140.64	2222553.5
81	421137.04	2222555.49
82	421130.2	2222557.48
83	421126.56	2222558.05
84	421121.67	2222558.26
85	421109.29	2222556.34
86	421079.4	2222548.52
87	421069.38	2222545.32
88	421043.55	2222537.27
89	421024.85	2222532.39
90	421006.79	2222527.98
91	420989.53	2222522.51
92	420971.94	2222518.26
93	420971.55	2222519.03
94	420968.35	2222521.63
95	420965.69	2222521.88
96	420959.17	2222520.36
97	420956.31	2222520.34
98	420944.12	2222517.69
99	420943.54	2222517.42
100	420942.22	2222517.33
101	420924.23	2222515.48
102	420917.91	2222515.35
103	420909.86	2222515.39
104	420904.2	2222514.87
105	420880.52	2222512.44
106	420854.77	2222510.68
107	420842.12	2222509.27
108	420841.48	2222509.56
109	420840.72	2222510.72
110	420838.12	2222520.98
111	420838.22	2222526.24
112	420835.55	2222562.66
113	420833.48	2222587.33
114	420832.13	2222591.02
115	420831.56	2222591.3
116	420827.67	2222591.83
117	420812.97	2222590.43
118	420813.01	2222590.65
119	420813.01	2222592.16
120	420812.71	2222598.54
121	420812.38	2222600.43
122	420811.72	2222602.23
123	420810.76	2222603.89
124	420809.53	2222605.36
125	420808.06	2222606.59
126	420806.4	2222607.55
127	420804.6	2222608.2
128	420802.71	2222608.54
129	420801.2	2222608.54
130	420792.82	2222608.13
131	420790.93	2222607.8
132	420789.13	2222607.15
133	420787.47	2222606.19
134	420786	2222604.95
135	420784.77	2222603.49
136	420783.81	2222601.83
137	420783.16	2222600.02
138	420782.82	2222598.13
139	420782.82	2222596.62

1	2	3
1	420783.12	2222590.25