АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2026 года № 1443

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м)» (реестровый номер – 30:12-6.5485)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17198/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м); КТП-1758 ф.10 ПС Судостроительная, оборудование 10/0,4кВ, силовой трансф (250кВА)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м)» (реестровый номер – 30:12-6.5485) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

014201*

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}01\% \times Т$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

Т – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань» И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 09.11.2026 № 1443
(дата)

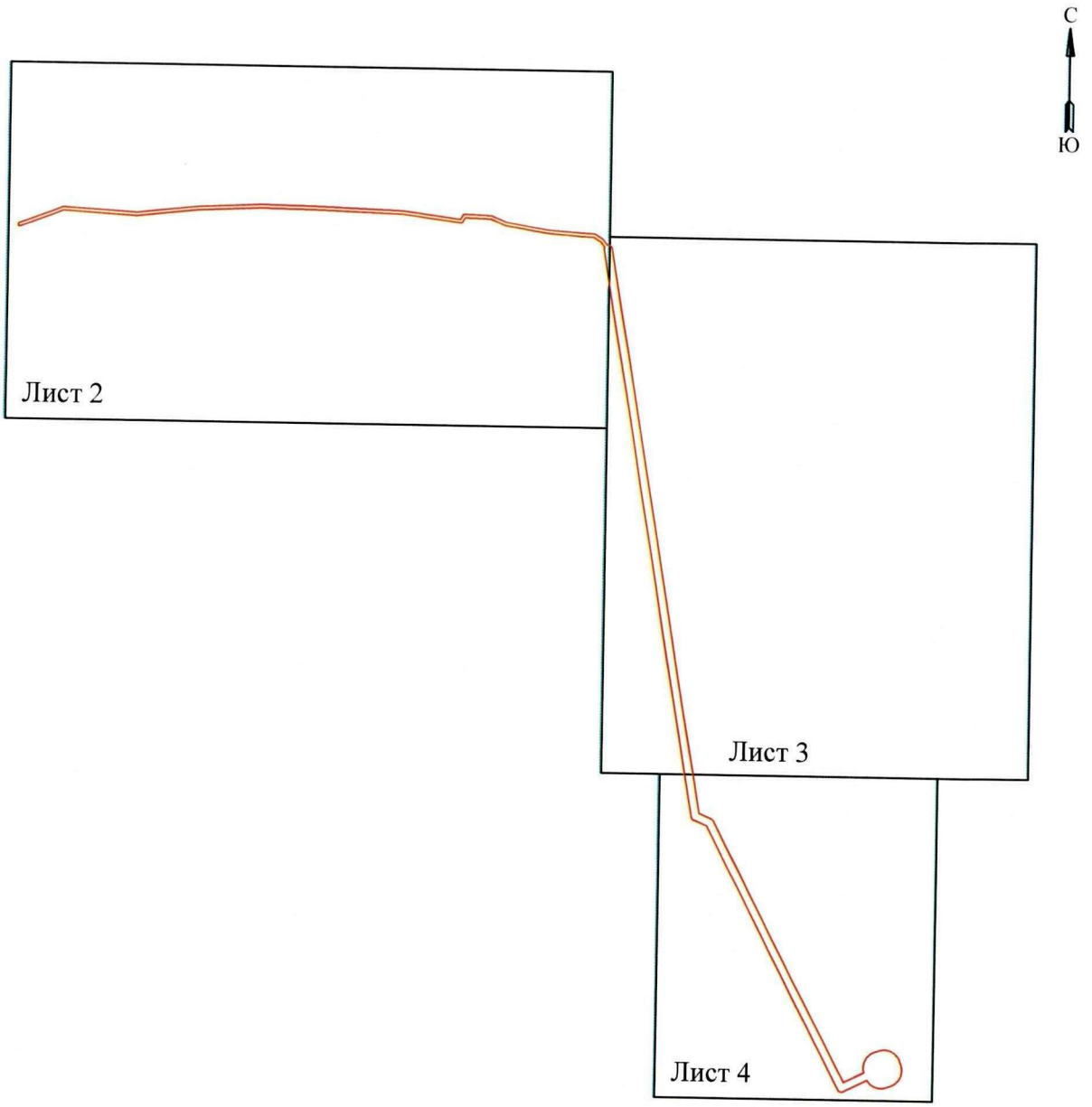
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1.	30:12:000000:7328	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, на части садоводческих товариществ "Пион", "Юный техник", "Иерсения", "Учитель".
2.	30:12:032102:14	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Аэропортовское шоссе
3.	30:12:030216:121	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе, 15б

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 09.11.2026 № 1443
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для эксплуатации объектов ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м); КТП-1758 ф.10 ПС Судостроительная, оборудование 10/0,4кВ, силовой трансф (250кВА)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- • 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 30:12:032102 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :14 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование населенного пункта

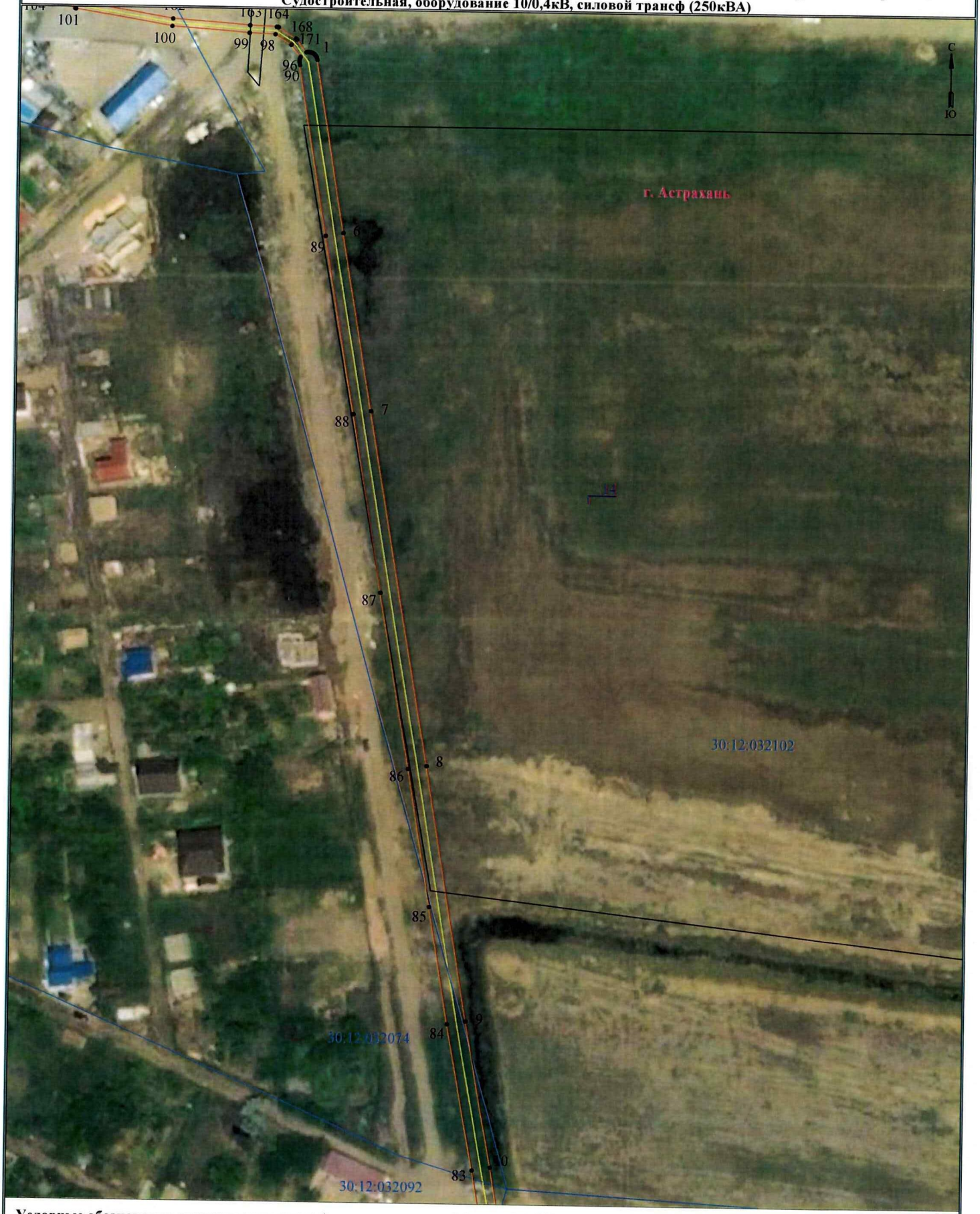
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м); КТП-1758 ф.10 ПС Судостроительная, оборудование 10/0,4кВ, силовой трансф (250кВА)



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

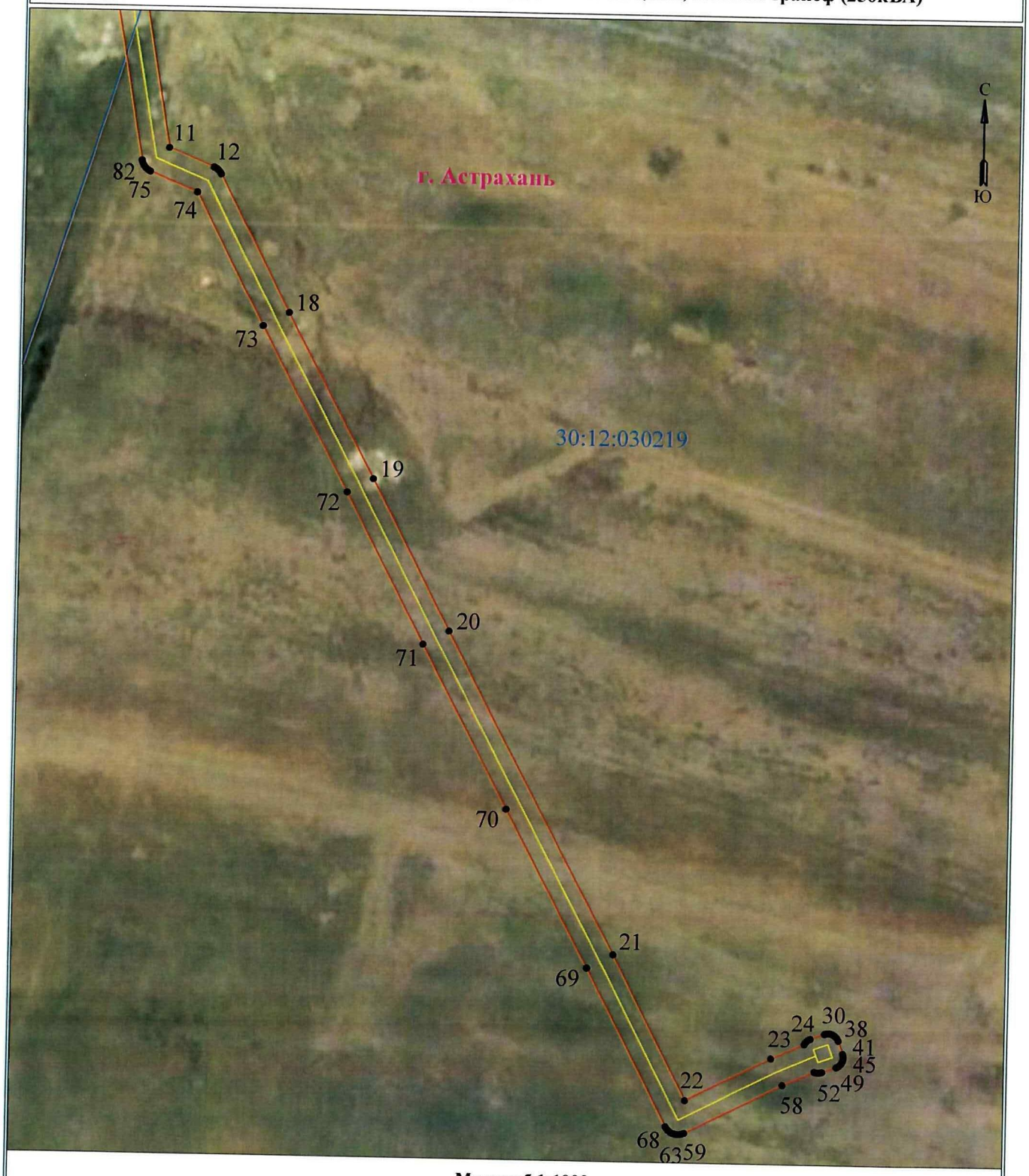
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м); КТП-1758 ф.10 ПС Судостроительная, оборудование 10/0,4кВ, силовой трансф (250кВА)



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м);
КТП-1758 ф.10 ПС Судостроительная, оборудование 10/0,4кВ, силовой трансф (250кВА)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на листе 1

Описание границ публичного сервитута

ВЛЗ-6кВ от оп. №18 ВЛ-6кВ ТП 1439-ТП 1262 ф.10ПС Судостроит до КТП 1758 (КЛ-442м,ВЛЗ-615+9м); КТП-1758 ф.10 ПС Судостроительная, оборудование 10/0,4кВ, силовой трансф (250кВА)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 5454 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414970.95	2220704.07
2	414973.69	2220710.23
3	414973.99	2220710.4
4	414974.26	2220710.63
5	414974.48	2220710.89
6	414974.65	2220711.2
7	414974.72	2220711.36
8	414975.66	2220713.96
9	414975.72	2220714.12
10	414975.78	2220714.46
11	414975.78	2220714.81
12	414975.72	2220715.15
13	414975.6	2220715.48
14	414975.42	2220715.78
15	414975.2	2220716.05
16	414974.93	2220716.28
17	414974.63	2220716.45
18	414974.47	2220716.52
19	414972.08	2220717.38
20	414971.92	2220717.44
21	414971.57	2220717.5
22	414971.23	2220717.5
23	414970.88	2220717.44
24	414970.55	2220717.32
25	414970.25	2220717.14
26	414969.99	2220716.92
27	414969.76	2220716.65
28	414969.59	2220716.35
29	414969.52	2220716.19
30	414968.58	2220713.59
31	414968.52	2220713.43
32	414968.46	2220713.09
33	414968.46	2220712.74
34	414968.52	2220712.39
35	414968.59	2220712.21
36	414966.02	2220706.29
37	414956.88	2220688.14
38	414956.72	2220687.69
39	414956.64	2220687.23
40	414956.64	2220686.76
41	414956.72	2220686.3
42	414956.88	2220685.85
43	414957.12	2220685.45
44	414957.42	2220685.09
45	414957.78	2220684.78
46	414958.07	2220684.6
47	414987.07	2220669.41
48	415015.95	2220653.99
49	415046.16	2220637.9
50	415073.85	2220623.35
51	415104.28	2220607.21
52	415128.48	2220594.65
53	415132.12	2220585.92
54	415132.16	2220585.81
55	415132.4	2220585.41
56	415132.7	2220585.05
57	415133.06	2220584.74
58	415133.47	2220584.51
59	415133.91	2220584.35
60	415134.15	2220584.29
61	415178.79	2220576.61
62	415221.64	2220568.85
63	415255.96	2220563.07
64	415296.24	2220556.35
65	415347.89	2220547.37
66	415400.01	2220538.46
67	415451.84	2220529.35

1	2	3
68	415502.05	2220520.92
69	415506.67	2220517.26
70	415509.28	2220513.09
71	415509.58	2220505.98
72	415511.2	2220483.63
73	415511.23	2220483.41
74	415516	2220455.36
75	415516.04	2220455.11
76	415516.17	2220454.76
77	415520.08	2220445.53
78	415520.59	2220430.1
79	415518.5	2220428.82
80	415518.36	2220428.74
81	415518	2220428.43
82	415517.69	2220428.07
83	415517.46	2220427.67
84	415517.3	2220427.22
85	415517.22	2220426.76
86	415517.22	2220426.29
87	415517.23	2220426.17
88	415522.23	2220388.41
89	415524.29	2220329.89
90	415524.81	2220295.83
91	415522.92	2220254.96
92	415518.39	2220214.72
93	415518.38	2220214.32
94	415521.28	2220166.56
95	415510.72	2220138.83
96	415510.62	2220138.57
97	415510.54	2220138.1
98	415510.54	2220137.63
99	415510.62	2220137.17
100	415510.78	2220136.73
101	415511.02	2220136.32
102	415511.32	2220135.96
103	415511.68	2220135.66
104	415512.09	2220135.42
105	415512.53	2220135.26
106	415513	2220135.18
107	415513.47	2220135.18
108	415513.93	2220135.26
109	415514.37	2220135.42
110	415514.78	2220135.66
111	415515.14	2220135.96
112	415515.44	2220136.32
113	415515.68	2220136.73
114	415515.75	2220136.9
115	415521.19	2220151.13
116	415526.52	2220165.19
117	415526.61	2220165.45
118	415526.7	2220165.91
119	415526.7	2220166.3
120	415525.22	2220191.21
121	415523.79	2220214.42
122	415528.3	2220254.51
123	415528.31	2220254.63
124	415530.2	2220295.66
125	415530.21	2220295.83
126	415529.69	2220330.05
127	415527.62	2220388.73
128	415527.62	2220388.87
129	415527.6	2220388.99
130	415522.81	2220425.14
131	415524.74	2220426.32
132	415524.89	2220426.41
133	415525.25	2220426.71
134	415525.55	2220427.07
135	415525.79	2220427.48
136	415525.95	2220427.92
137	415526.03	2220428.38
138	415526.04	2220428.71
139	415525.45	2220446.21

1	2	3
140	415525.45	2220446.35
141	415525.37	2220446.82
142	415525.25	2220447.17
143	415521.26	2220456.57
144	415516.58	2220484.19
145	415514.97	2220506.33
146	415514.63	2220514.03
147	415514.63	2220514.15
148	415514.55	2220514.61
149	415514.39	2220515.06
150	415514.23	2220515.35
151	415510.99	2220520.51
152	415510.92	2220520.64
153	415510.62	2220521
154	415510.39	2220521.2
155	415504.85	2220525.58
156	415504.73	2220525.68
157	415504.32	2220525.91
158	415503.88	2220526.07
159	415503.63	2220526.13
160	415452.75	2220534.67
161	415400.93	2220543.78
162	415297.14	2220561.68
163	415222.55	2220574.17
164	415179.72	2220581.93
165	415136.53	2220589.36
166	415133.08	2220597.63
167	415133.04	2220597.74
168	415132.81	2220598.14
169	415132.51	2220598.5
170	415132.15	2220598.81
171	415131.84	2220598.99
172	415106.78	2220612
173	415076.36	2220628.13
174	415048.68	2220642.68
175	414989.59	2220674.19
176	414962.93	2220688.15
1	414970.95	2220704.07