АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2026 года № 1444

Об установлении в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» публичного сервитута в целях размещения линейного объекта газоснабжения «Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами – вводами по ул. Белозерская, ул. Ломоносова, ул. Майская, ул. Приволжская в с. Солянка Наримановского района Астраханской области», код стройки 030-22-224-002259

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение» № 03-10-02-4977/26, в соответствии со статьями 23, 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А) публичный сервитут в целях размещения линейного объекта газоснабжения «Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами – вводами по ул. Белозерская, ул. Ломоносова, ул. Майская, ул. Приволжская в с. Солянка Наримановского района Астраханской области», код стройки 030-22-224-002259, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

013710*

3. Срок, в течение которого, согласно расчету заявителя, использование земельных участков (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 60 календарных дней.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. На земельные участки, входящие в охранную зону линейного объекта системы газоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статье 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0{,}1\%$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по

городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Акционерному обществу «Газпром газораспределение».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес Акционерного общества «Газпром газораспределение» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань» И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 09.11.2026 № 1444
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) земельного участка |
|---|---|---|
| 1 | 30:12:000000:67 | Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский |
| 2 | 30:12:000000:10210 | Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань |

Приложение 2 к постановлению
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»
от 09.11.2026 № 1444

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для размещения линейного объекта газоснабжения «Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами - вводами по ул. Белозерская, ул. Ломоносова, ул. Майская, ул. Приволжская в с. Солянка Наримановского района Астраханской области», код стройки 030-22-224-002259

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| **№п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Астраханская обл, Наримановский р-н, с.Солянка |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР) | 226 м2 +/-5 м2 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях размещения распределительного газопровода «Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами - вводами по ул. Белозерская, ул. Ломоносова, ул. Майская, ул. Приволжская в с. Солянка Наримановского района Астраханской области», код стройки 030-22-224-002259, (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (далее ЗК РФ).<br>Срок установления публичного сервитута - 10 ( десять) лет.<br>Земельные участки, на которые накладывается зона публичного сервитута: земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:67, земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:10210.<br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Газпром газораспределение».<br>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1047855099170.<br>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 7838306818.<br>Юридический адрес: набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110.<br>Адрес для корреспонденции: BOX 1051, Санкт-Петербург, Российская Федерац, 190900.<br>Телефон: +7 812 609-55-55<br>Факс: +7 812 609-52-10<br>Электронная почта: info@gazpromrg.ru |

Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

**1. Система координат** *МСК-30*

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| *1* | *426519.48* | *2219007.39* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *2* | *426530.42* | *2219028.99* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *3* | *426533.35* | *2219027.31* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *4* | *426534.88* | *2219031.12* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *5* | *426538.55* | *2219029.30* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *6* | *426542.13* | *2219037.20* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *7* | *426535.82* | *2219040.63* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *8* | *426532.94* | *2219037.89* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *9* | *426531.90* | *2219036.80* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *10* | *426530.32* | *2219035.69* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *11* | *426528.54* | *2219035.90* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *12* | *426521.48* | *2219040.09* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *13* | *426520.33* | *2219037.56* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *14* | *426528.43* | *2219033.89* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *15* | *426515.97* | *2219009.44* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |
| *1* | *426519.48* | *2219007.39* | *Метод спутниковых геодезических измерений (определений)* | *0.10* | - |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Часть -** | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат *МСК-30* | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть - | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---|---|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | - |
| 2 | 3 | - |
| 3 | 4 | - |
| 4 | 5 | - |
| 5 | 6 | - |
| 6 | 7 | - |
| 7 | 8 | - |
| 8 | 9 | - |
| 9 | 10 | - |
| 10 | 11 | - |
| 11 | 12 | - |
| 12 | 13 | - |
| 13 | 14 | - |
| 14 | 15 | - |
| 15 | 1 | - |

# Схема расположения границ публичного сервитута




Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| • | Характерная точка границы публичного сервитута |
| 1 | Надписи номеров характерных точек сооружения |
| | Ось газопровода |
| | Обозначение контура публичного сервитута |
| | Границы земельных участков и зданий |
| | Граница кадастрового квартала |
| 30:12:040528 | Обозначение кадастрового квартала |
| 30:12:000000:67 | Надписи кадастрового номера земельного участка |