



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2026

№ 1478

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:040531:15

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2026, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 14.05.2026 № 19, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 10.06.2026 № 7), в связи с обращением Кравцовой И.А. от 06.04.2026 № 114/299-18-01, действующей за Кравцова А.С. по доверенности, удостоверенной Ильенко С.С., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Энгельса и Энгельсского района Саратовской области Ломовой А.А., зарегистрированной в реестре за № 64/165-н/64-2026-1-152 от 23.01.2026:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка площадью 10910 кв. м с кадастровым номером 30:12:040531:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань,

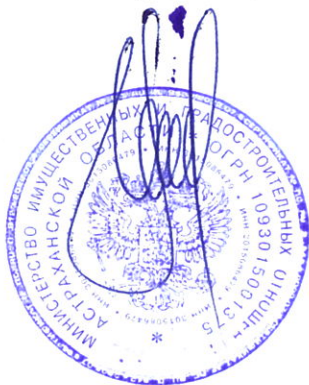
PM 001547*

р-н Трусовский, ул. Гаванская, 27/10а, в соответствии с абзацем десятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, в связи с отсутствием подтверждения соблюдения при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства на земельном участке национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда