**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**06 сентября 2021 года № 1533-р**

**«О приватизации муниципального имущества - нежилого помеще­ния по адресу:**

**г. Астрахань, Со­ветский район, ул. Звездная, д. 11/11 пом. 006б, в порядке реали­зации преимущественного права арендатора - общества с ограни­ченной ответственностью «Янковая и К»**

Руководствуясь Федеральными законами «Об особенностях отчужде­ния недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муни­ципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «О приватизации государственного и муници­пального имущества», на основании заявления о реализации преимуществен­ного права на приобретение арендуемого имущества общества с ограничен­ной ответственностью «Янковая и К» от 27.07.2021 (вх. № 03-10-02-8934/21 от 27.07.2021):

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества - нежило­го помещения по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Звездная, д. 11/11 пом. 006б, общей площадью 118,1 кв. м, кадастровый номер 30:12:030110:5276 (далее объект недвижимости) в порядке реализации пре­имущественного права арендатора - общества с ограниченной ответственно­стью «Янковая и К», в случае его акцепта предложения о заключении дого­вора купли-продажи объекта недвижимости:

1.1.1. Установить стоимость объекта недвижимости на основании от­чета об оценке объекта недвижимости, составленного независимым оценщи­ком.

1.1.2. Установить порядок оплаты отчуждаемого объекта недвижимо­сти (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установлен­ных в соответствии с действующим законодательством пределах на основа­нии заявления арендатора - общества с ограниченной ответственностью «Янковая и К».

1.1.3. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.1.4. После регистрации перехода права собственности на объект не­движимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань».

1.1.5. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно дого­вору купли - продажи.

1.2. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципаль­ного образования «Город Астрахань» на официальном сайте Российской Фе­дерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор­гов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

2. Управлению информационной политики администрации муници­пального образования «Город Астрахань» разместить настоящее распоряже­ние администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. Пермякова**