



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2023

1584

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Карагалинская, 21

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 13.11.2023, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 16.11.2023 № 50, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 29.11.2023 № 7), в связи с обращением Хавалкиной С.А. от 18.10.2023 № i-15026553769:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 695 кв. м с кадастровым номером 30:12:020973:54, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Карагалинская, 21, с установлением следующих значений параметров для индивидуального жилищного строительства:

PM 001581*

- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:020973:543 – не менее 1,5 м;
- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:020973:8 – не менее 1,5 м;
- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:020973:56 – не менее 1,5 м, согласно приложению к настоящему распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

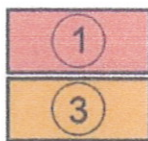
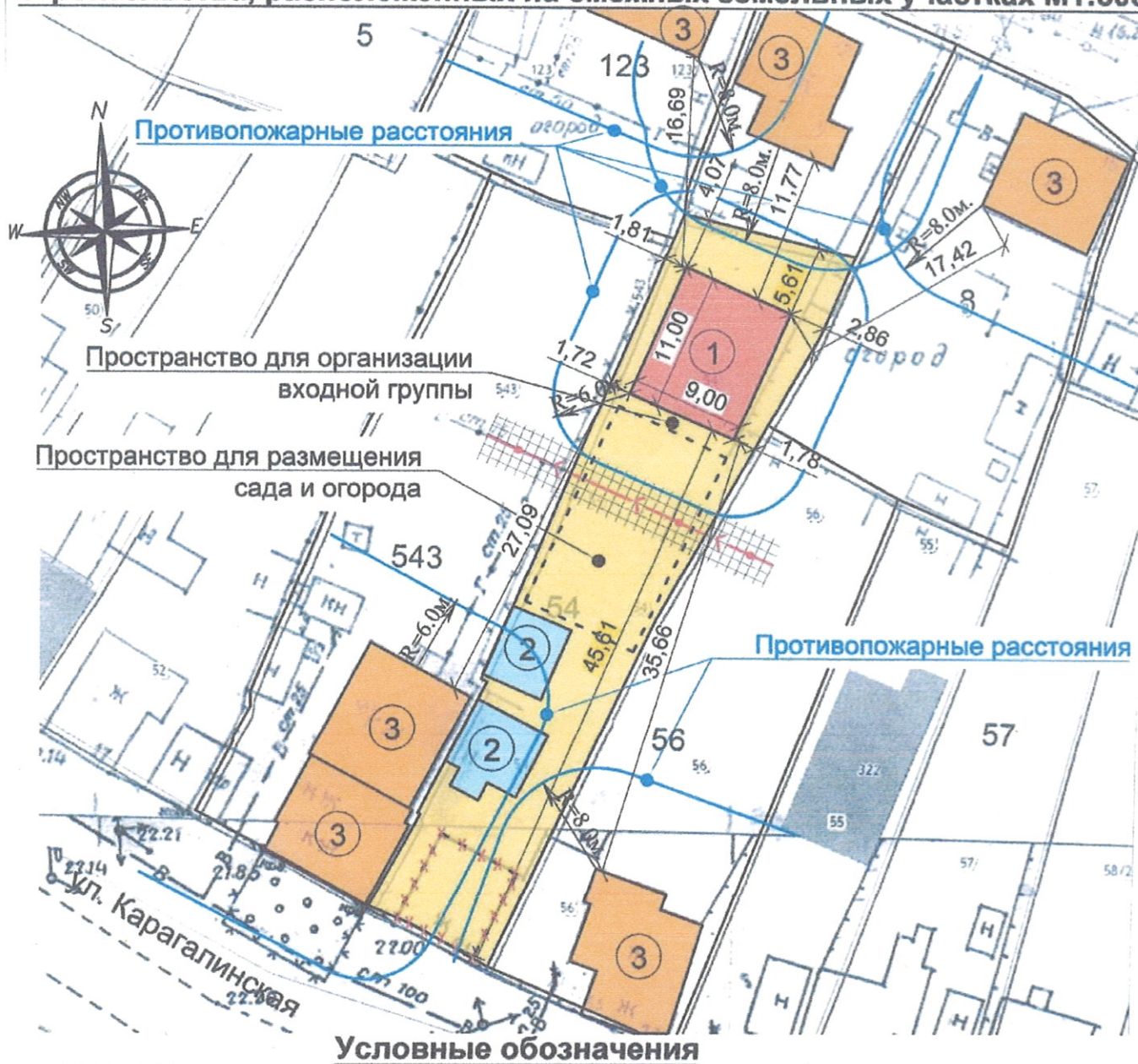
3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

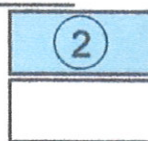


А.Е. Полуда

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500



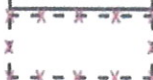
- проектируемый жилой дом
- существующие жилые дома



- существующие хоз. объекты
- границы земельных участков



- магистральная линия
газоснабжения и
опр. зона газ. сети



- индивидуальный жилой дом
под снос

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Карагалинская, 21.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Система высот Балтийская.