



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2025 года

№ 1591

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м» (реестровый номер - 30:12-6.1235)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м; Здание ТП 782 г. Астрахань, ул. Полякова / ул. Максаковой, 10 / 39 «а», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м» (реестровый номер - 30:12-6.1235) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и

земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 17.12.2015 № 1591
(дата)

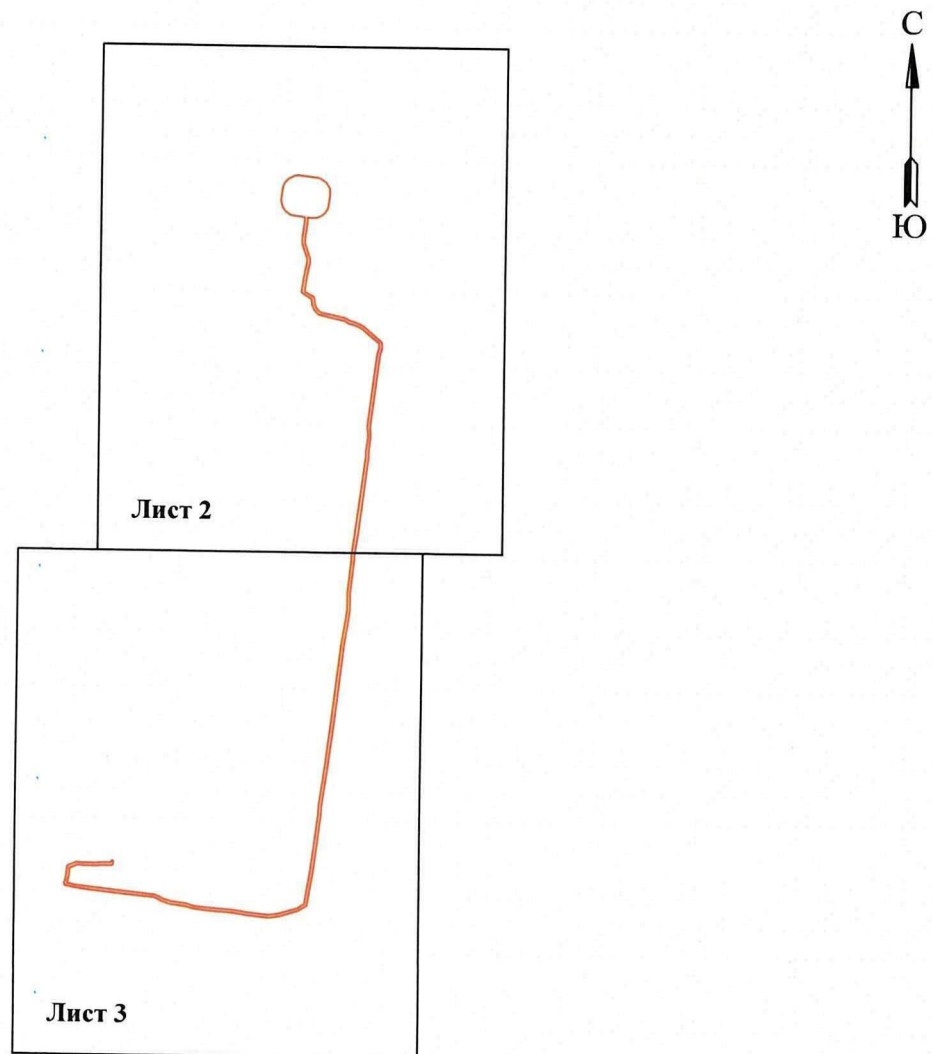
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020345:96	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Московская, 62
2	30:12:020345:58	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. М.Максаковой, 39/10
3	30:12:020345:57	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. М.Максаковой, 37 а
4	30:12:020345:17	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Московская
5	30:12:020345:11	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. М.Максаковой, 39а
6	30:12:020343:36	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Анри Барбюса/ул. М.Максаковой
7	30:12:020338:46	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. Чехова, 40; ул. Кожанова, 11
8	30:12:020338:42	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Чехова, 40
9	30:12:020338:10	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Московская/ул. Кожанова, 47/13
10	30:12:020336:15	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Коммунистическая/ул. Анри Барбюса/ ул. М.Максаковой
11	30:12:000000:8754	Астраханская обл, г Астрахань, Ленинский район, ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 14.12.2025 № 1597
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:020338 - номер кадастрового квартала | - граница населенного пункта |
| | г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м

г. Астрахань



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 4

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м



Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10ТП 246 (ул.Чехова,40/а) - ТП 782 (ул.Полякова,10/Максаковой,39/а) - 860 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2304 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	422427.82	2222599.56
2	422428.47	2222597.76
3	422429.43	2222596.1
4	422430.66	2222594.63
5	422432.13	2222593.4
6	422433.79	2222592.44
7	422435.59	2222591.78
8	422437.48	2222591.45
9	422439.72	2222591.48
10	422447.82	2222592.55
11	422449.62	2222593.2
12	422451.28	2222594.16
13	422452.75	2222595.39
14	422453.98	2222596.86
15	422454.94	2222598.52
16	422455.59	2222600.33
17	422455.93	2222602.21
18	422455.89	2222604.45
19	422454.28	2222617.75
20	422453.62	2222619.06
21	422452.66	2222620.72
22	422451.43	2222622.18
23	422449.96	2222623.42
24	422448.3	2222624.38
25	422446.5	2222625.03
26	422444.61	2222625.36
27	422442.37	2222625.33
28	422434.28	2222624.27
29	422432.48	2222623.61
30	422430.81	2222622.65
31	422429.35	2222621.42
32	422428.11	2222619.95
33	422427.15	2222618.29
34	422426.5	2222616.49
35	422426.17	2222614.6
36	422425.2	2222612.36
37	422426.5	2222609.78
38	422424.37	2222609.85
39	422421.62	2222608.35
40	422408.15	2222608.44
41	422397.53	2222611.93
42	422394.43	2222611.74
43	422390.63	2222610.77
44	422382	2222609.33
45	422374.58	2222608.28
46	422370.68	2222614.9
47	422370.19	2222615.08
48	422365.93	2222615.43
49	422362.95	2222616.64
50	422360.32	2222619.25
51	422359.5	2222621.8
52	422358.86	2222623.19
53	422358.24	2222626.64
54	422354.42	2222619.87
55	422354.03	2222614.28
56	422353.77	2222612.47
57	422352.67	2222615.31
58	422350.62	2222619.22
59	422340.36	2222661.44
60	422338.63	2222662.43
61	422335.25	2222662.34
62	422331.06	2222661.14
63	422281.29	2222654.9
64	422274.29	2222655.38
65	422265.29	2222654.1
66	422259.55	2222653.93
67	422207.74	2222647.41
68	422190.52	2222644.82
69	422189.56	2222645
70	422184.24	2222642.1
71	422154.67	2222642.4
72	422141.81	2222641.59
73	422128.11	2222631.23
74	422069.56	2222631.44
75	422036.39	2222627.24
76	422017.3	2222624.39
77	422009.72	2222623.91
78	421971.62	2222619.07
79	421946.89	2222614.75
80	421946.61	2222614.46
81	421943.12	2222608.74
82	421939.2	2222595.88
83	421938.7	2222592.93
84	421938.13	2222588.19
85	421939.61	2222573.71
86	421941.23	2222562.67
87	421942.53	2222545.28
88	421943.5	2222536.23
89	421945.1	2222530.64
90	421945.5	2222520.18
91	421945.47	2222514.24
92	421950.13	2222511.6
93	421951.09	2222508.79
94	421952.44	2222494.73
95	421955.77	2222463.85
96	421957.31	2222453.03
97	421958.66	2222447.12
98	421959.82	2222446.59
99	421960.81	2222446.71
100	421962.35	2222447.23
101	421966.07	2222447.99
102	421971.78	2222448.63
103	421972.79	2222449.72
104	421974.9	2222455.21
105	421974.78	2222457.32

1	2	3
106	421974.6	2222460.98
107	421974.59	2222478.86
108	421975.96	2222479.26
109	421976.22	2222479.7
110	421976.22	2222480.22
111	421975.96	2222480.67
112	421975.51	2222480.93
113	421975	2222480.93
114	421973.49	2222480.4
115	421973.14	2222479.94
116	421973.04	2222479.68
117	421973.01	2222479.44
118	421972.61	2222460.92
119	421972.91	2222455.47
120	421972.83	2222455.3
121	421970.76	2222450.41
122	421965.36	2222449.92
123	421961.76	2222449.14
124	421960.16	2222448.62
125	421959.99	2222449.89
126	421959.28	2222453.4
127	421957.75	2222464.11
128	421953.02	2222509.32
129	421951.89	2222512.56
130	421950.24	2222515.19
131	421948.43	2222520.73
132	421947.05	2222521.12
133	421945.45	2222536.7
134	421944.52	2222545.48
135	421943.22	2222562.92
136	421941.59	2222573.98
137	421940.13	2222588.28
138	421941.16	2222595.49
139	421944.99	2222608.03
140	421948.07	2222613.03
141	421971.93	2222617.1
142	422009.94	2222621.92
143	422017.56	2222622.41
144	422026.67	2222625.26
145	422029.81	2222629.45
146	422128.42	2222636.26
147	422148.12	2222639.61
148	422154.83	2222640.4
149	422164.4	2222640.11
150	422189.6	2222642.99
151	422190.62	2222642.81
152	422211.35	2222645.8
153	422259.76	2222651.94
154	422265.51	2222652.11
155	422274.47	2222653.39
156	422281.44	2222632.9
157	422331.54	2222659.2
158	422335.68	2222660.38
159	422338.25	2222660.43
160	422339.14	2222659.85
161	422349.02	2222648.01
162	422350.85	2222644.46
163	422351.87	2222641.83
164	422352.6	2222639.03
165	422354.43	2222635.77
166	422354.55	2222634.92
167	422358.54	2222618.28
168	422358.74	2222618
169	422362.02	2222614.86
170	422365.61	2222613.45
171	422369.5	2222613.13
172	422373.33	2222606.7
173	422374.29	2222606.24
174	422374.52	2222606.25
175	422382.31	2222607.36
176	422391.08	2222608.82
177	422394.83	2222609.78
178	422397.44	2222609.92
179	422407.96	2222606.44
180	422412.8	2222606.36
181	422424.53	2222607.85
182	422426.74	2222607.74
1	422427.82	2222599.56