

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
администрации муниципального образования  
«Город Астрахань»

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Бабаевского, 39в в Ленинском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО «Гранат», Литвинова Ф.Г., в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, от 19.08.2021 № 71, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Бабаевского, 39в в Ленинском районе г. Астрахани, в отношении земельных участков площадью 240 кв.м и 282 кв.м для объектов нежилого назначения, образуемых в результате перераспределения земельных участков площадью 150 кв.м (кадастровый номер 30:12:020238:72), площадью 183 кв.м (кадастровый номер 30:12:020238:293) и площадью 189 кв.м (кадастровый номер 30:12:020238:257) по ул. Бабаевского, 39в в Ленинском районе г. Астрахани.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

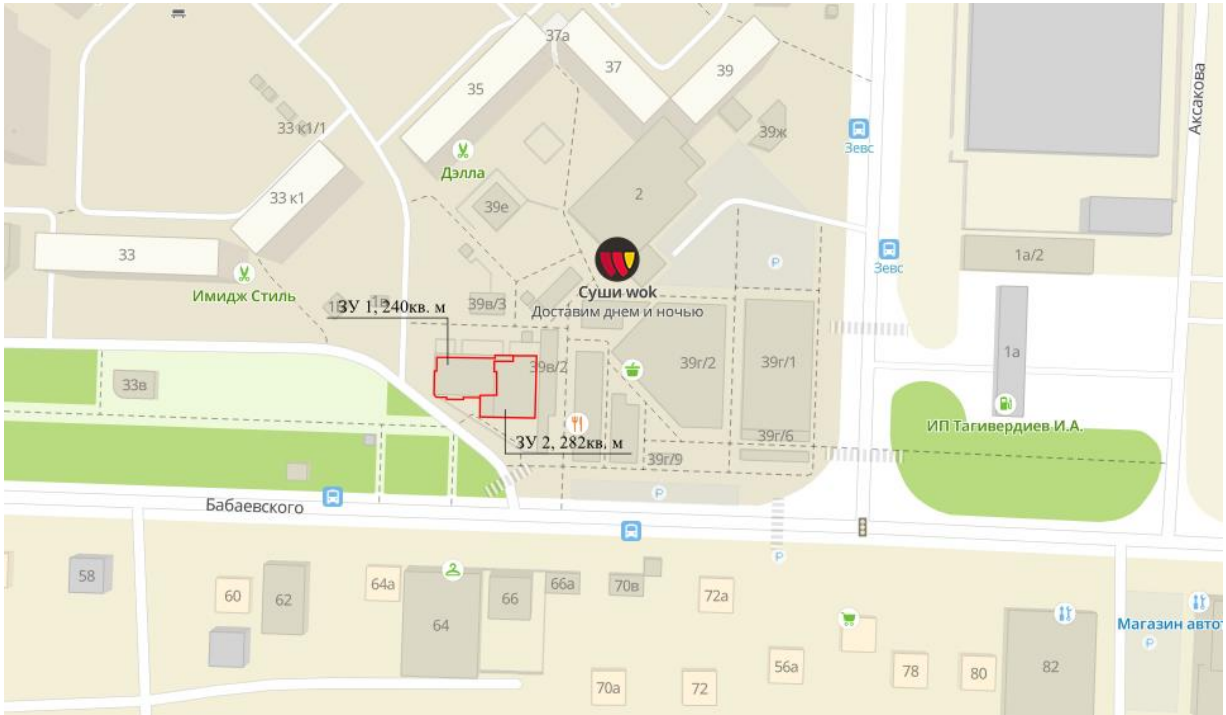
3. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» направить заявителю копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Город Астрахань»

М.Н. Пермякова

Ситуационный план к проекту «Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул. Бабаевского, 39в в Ленинском районе г. Астрахани»

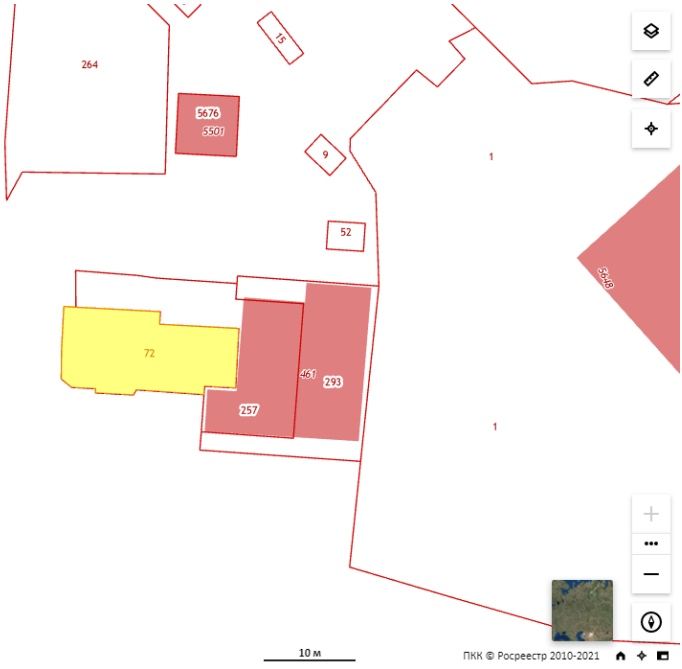


Участки 30:12:020238:72

**Земельный участок 30:12:020238:72**  
Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бабаевского, 39в  
для эксплуатации кафе-бара

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

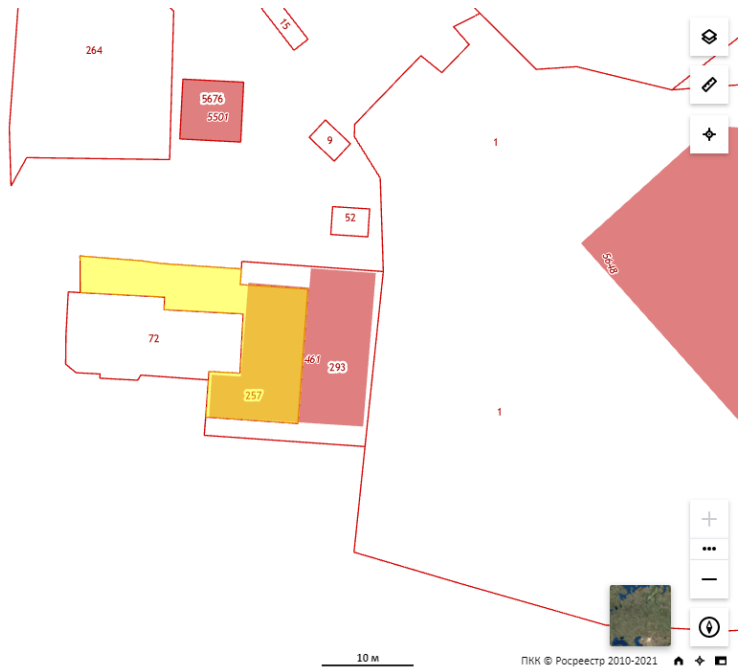
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020238:72
Кадастровый квартал:	30:12:020238
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бабаевского, 39в
Площадь уточненная:	150 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов общественного питания
по документу:	для эксплуатации кафе-бара
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	628 095 руб.
дата определения:	06.02.2020



Участки
30:12:020238:257

**Земельный участок 30:12:020238:257**  
 обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бабаевского, 39в  
 для эксплуатации магазина и летнего кафе  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020238:257
Кадастровый квартал:	30:12:020238
Адрес:	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бабаевского, 39в
Площадь уточненная:	189 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	-
по документу:	для эксплуатации магазина и летнего кафе
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	716 339,08 руб.
дата определения:	01.01.2019



Участки
30:12:020238:293

**Земельный участок 30:12:020238:293**  
 обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бабаевского, 39в  
 магазины (для размещения магазина)  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020238:293
Кадастровый квартал:	30:12:020238
Адрес:	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Бабаевского, 39в
Площадь уточненная:	183 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
по документу:	магазины (для размещения магазина)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	693 598,15 руб.
дата определения:	01.01.2019

