



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27 февраля 2026 года

№ 161

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Кубанская, д.72в, пом.4а, к.4, включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком и условиями предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональ-

ный доход», в целях оказания имущественной поддержки, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 №178, Перечнем муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации города Астрахани от 15.04.2011 № 2884, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями администрации города Астрахани от 29.03.2012 № 2706, от 15.03.2013 № 1961, от 14.05.2013 № 3972, от 03.04.2014 № 2233, постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2015 № 4384, от 01.07.2016 № 4341, от 05.10.2016 № 6664, от 31.03.2017 № 1902, от 01.09.2017 № 5010, от 06.03.2018 № 160, от 11.09.2018 № 538, от 20.08.2020 № 235, от 14.05.2021 № 130, от 01.11.2021 № 324, от 16.12.2021 № 355, от 24.05.2022 № 128, от 25.10.2022 № 233, постановлениями администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 28.07.2023 № 148, от 29.02.2024 № 36, от 10.10.2024 № 163, от 27.10.2025 № 969,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Организовать и провести процедуру аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора, в электронной форме (далее – аукцион) на право заключения договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Кубанская, д.72в, пом.4а, к.4, общей площадью 42,7 кв.м, кадастровый номер 30:12:030054:3230 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Установить, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании поддержки, предусмотренные частью 5 статьи 14 Федерального

закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Установить начальную (минимальную) цену договора на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы.

1.4. Подготовить извещение о проведении аукциона и обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» [www.astrgorod.ru](http://www.astrgorod.ru) (далее - официальный сайт администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»).

1.5. По результатам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества. Арендную плату установить в размере, определенном по результатам проведенного аукциона.

1.6. Разместить протокол аукциона на официальном сайте торгов, информационное сообщение об итогах аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.7. После регистрации договора аренды муниципального имущества внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин