



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2025 года

№ 1625

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 ТП 75(Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16) - ТП 3(Советс., 28, Драмтеатр)-280м» (реестровый номер - 30:12-6.1744)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 ТП 75(Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16) -ТП 3(Советс., 28, Драмтеатр)-280м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 ТП 75(Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16) -ТП 3(Советс., 28, Драмтеатр)-280м» (реестровый номер - 30:12-6.1744) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 23.12.2015 № 1615
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010319:3	Астраханская область, городской округ город Астрахань, г Астрахань, ул. Советская, з/у 28
2	30:12:010319:2	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул. М.Аладьина, 30/12
3	30:12:010315:60	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/Щелгунова/Молодой Гвардии, 23/11/16
4	30:12:010315:59	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Михаила Аладьина, Молодой Гвардии, 8/18
5	30:12:010315:4	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/ул. М. Аладьина, 25/10
6	30:12:010315:2	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул.Щелгунова/ул.Молодой Гвардии, 23/11/16

Приложение 2
 к постановлению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 23.12.2025 № 1675
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта
 КЛ-6/10 ТП 75(Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16) -ТП 3(Советс., 28, Драмтеатр)-280м**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|-----|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | :60 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:010315 | - номер кадастрового квартала | — | - граница населенного пункта |
| г. Астрахань | - наименование субъекта, МО, населенного пункта | | |

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 ТП 75(Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16) -ТП 3(Советс., 28, Драмтеатр)-280м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 457 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420623.68	2222716.5
2	420625.77	2222735.13
3	420630.73	2222774.72
4	420631.41	2222774.95
5	420632.94	2222774.33
6	420666.24	2222773.16
7	420667.09	2222772.65
8	420667.27	2222772.62
9	420685.53	2222772.31
10	420726.27	2222778.84
11	420731.51	2222776.83
12	420735.07	2222744.23
13	420735.27	2222743.95
14	420735.55	2222743.75
15	420748.26	2222738.56
16	420760.35	2222735.12
17	420760.63	2222732.52
18	420760.97	2222732.13
19	420761.45	2222731.95
20	420761.96	2222732.04
21	420762.36	2222732.37
22	420762.51	2222732.69
23	420762.54	2222733.03
24	420762.2	2222736.31
25	420761.86	2222736.71
26	420761.56	2222736.85
27	420748.86	2222740.47
28	420736.9	2222745.36
29	420733.35	2222777.96
30	420733.02	2222778.36
31	420732.86	2222778.45
32	420726.47	2222780.86
33	420726.29	2222780.86
34	420685.37	2222774.31
35	420667.66	2222774.61
36	420666.81	2222775.11
37	420666.64	2222775.14
38	420633.25	2222776.31
39	420631.56	2222777.01
40	420631.21	2222776.98
41	420629.24	2222776.3
42	420628.91	2222775.9
43	420628.85	2222775.74
44	420628.83	2222775.6
45	420623.79	2222735.37
46	420621.61	2222715.38
47	420621.87	2222714.93
48	420622.32	2222714.68
49	420622.44	2222714.65
50	420624.79	2222714.41
51	420625.24	2222714.67
52	420625.5	2222715.12
53	420625.5	2222715.64
54	420625.24	2222716.08
55	420624.95	2222716.28
56	420624.67	2222716.36
1	420623.68	2222716.5