



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2025 года

№ 1634

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 ТП75 (Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16)-ТП175 (Советс.,34/пер.Советс,1)430м» (реестровый номер - 30:12-6.1230)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 ТП75 (Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16)-ТП175(Советс.,34/пер.Советс,1)430м; Здание ТП 175 г. Астрахань, ул. Советская / пер. Советский, 34 / 1», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 ТП75 (Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16)-ТП175(Советс.,34/пер.Советс,1)430м» (реестровый номер - 30:12-6.1230) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему

008061*

постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 28.12.2025 № 1634
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010318:4	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская, Михаила Аладьина, 32/11
2	30:12:010315:60	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/Щелгунова/Молодой Гвардии, 23/11/16
3	30:12:010315:59	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Михаила Аладьина, Молодой Гвардии, 8/18
4	30:12:010315:2	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул.Щелгунова/ул.Молодой Гвардии, 23/11/16
5	30:12:010145:15	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, пер. Советский, 1
6	30:12:010145:14	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская, пер. Советский, 34/1
7	30:12:010145:12	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Бабушкина/пер Советский, д 59/3
8	30:12:010145:11	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/пер Советский, д 34/1
9	30:12:000000:8794	Астраханская область, город Астрахань, по ул. Щелгунова, ул. Трусова, ул. Молодой Гвардии, ул. Бабушкина, пер. Советскому в Кировском районе
10	30:12:010318:166	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, Кировский район, пер Советский

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10 ТП75 (Советс,23/Шелг,11/М.Г.варди,16)-ТП175(Советс.,34/пер.Советс,1)430м**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- | | |
|---|---|
| 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | :59 - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:010315 - номер кадастрового квартала | - граница населенного пункта |
| г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта | |

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 ТП75 (Советс,23/Шелг,11/М.Гвардии,16)-ТП175(Советс.,34/пер.Советс,1)430м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1468 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420594.4	2222846.96
2	420593.74	2222848.76
3	420592.79	2222850.42
4	420591.55	2222851.89
5	420590.08	2222853.12
6	420588.42	2222854.08
7	420586.62	2222854.73
8	420584.73	2222855.07
9	420582.68	2222855.04
10	420577.89	2222854.58
11	420576.14	2222854.26
12	420574.33	2222853.6
13	420572.67	2222852.64
14	420571.21	2222851.41
15	420569.97	2222849.94
16	420569.01	2222848.28
17	420568.36	2222846.48
18	420568.03	2222844.59
19	420568.05	2222842.54
20	420568.61	2222836.77
21	420552.76	2222835.5
22	420549.65	2222834.63
23	420548.77	2222834.07
24	420547.09	2222832.57
25	420547.03	2222832.4
26	420546.51	2222830.27
27	420546.49	2222830.01
28	420546.86	2222818.84
29	420547.43	2222817.74
30	420547.62	2222816.7
31	420547.6	2222815.23
32	420546.07	2222792.71
33	420546.35	2222791.08
34	420546.81	2222790.15
35	420548.01	2222789.14
36	420548.18	2222789.11
37	420572.26	2222789.1
38	420591.35	2222789.57
39	420633.22	2222790.64
40	420661.02	2222790.51
41	420685.04	2222790.83
42	420696.28	2222791.15
43	420700.43	2222790.28
44	420702.71	2222790.17
45	420708.74	2222790.82
46	420717.22	2222791.43
47	420738.55	2222793.32
48	420753.39	2222793.61
49	420759.95	2222795.05
50	420778.97	2222796.96
51	420783.71	2222796.11
52	420785.53	2222796.03
53	420788.99	2222796.54
54	420797.2	2222797.86
55	420797.65	2222797.83
56	420799.23	2222784.94
57	420801.83	2222757.74
58	420801.82	2222756.22
59	420801.42	2222753.86
60	420800.6	2222752.32
61	420799.06	2222751.5
62	420798.39	2222750.74
63	420796.97	2222750.18
64	420796.19	2222750.32
65	420788.99	2222751.12
66	420783.3	2222750.56
67	420771.01	2222748.89

1	2	3
68	420770.72	2222748.69
69	420769.78	2222747.53
70	420768.71	2222745.21
71	420768.48	2222743.28
72	420767.4	2222740.41
73	420766.45	2222737.55
74	420765.4	2222736.79
75	420763.59	2222736.54
76	420761.62	2222736.01
77	420759.98	2222734.63
78	420759.92	2222734.46
79	420759.89	2222734.29
80	420759.94	2222732.37
81	420760.27	2222731.97
82	420760.76	2222731.79
83	420761.27	2222731.88
84	420761.66	2222732.22
85	420761.81	2222732.53
86	420761.87	2222733.69
87	420762.63	2222734.26
88	420763.92	2222734.56
89	420766.35	2222735.02
90	420768.2	2222736.5
91	420770.45	2222742.92
92	420770.65	2222744.67
93	420771.54	2222746.55
94	420771.96	2222747.07
95	420773.47	2222747.33
96	420789.07	2222749.12
97	420797.44	2222748.22
98	420799.68	2222749.19
99	420800.39	2222749.98
100	420802.15	2222750.99
101	420802.22	2222751.1
102	420803.34	2222753.28
103	420803.8	2222755.97
104	420803.83	2222757.77
105	420801.22	2222785.15
106	420799.41	2222798.96
107	420798.72	2222799.68
108	420798.38	2222799.77
109	420796.32	2222799.86
110	420785.39	2222798.03
111	420783.98	2222798.09
112	420778.94	2222798.97
113	420759.69	2222797.03
114	420759.58	2222797.01
115	420753.06	2222795.58
116	420738.49	2222795.32
117	420729.29	2222794.58
118	420717.06	2222793.42
119	420708.58	2222792.81
120	420702.59	2222792.17
121	420699.2	2222792.44
122	420696.45	2222793.15
123	420696.33	2222793.15
124	420685.01	2222792.83
125	420661.02	2222792.51
126	420633.19	2222792.64
127	420631.09	2222792.49
128	420572.25	2222791.1
129	420548.68	2222791.11
130	420548.24	2222791.72
131	420548.08	2222792.83
132	420549.62	2222816.87
133	420549.3	2222818.49
134	420548.75	2222819.54
135	420548.71	2222820.26
136	420548.48	2222829.92
137	420548.89	2222831.58
138	420550.59	2222832.86
139	420553.18	2222833.55

1	2	3
140	420568.96	2222834.79
141	420569.61	2222833.01
142	420570.57	2222831.35
143	420571.8	2222829.88
144	420573.27	2222828.65
145	420574.93	2222827.69
146	420576.73	2222827.03
147	420578.62	2222826.7
148	420580.67	2222826.73
149	420585.46	2222827.19
150	420587.22	2222827.51
151	420589.02	2222828.17
152	420590.68	2222829.13
153	420592.15	2222830.36
154	420593.38	2222831.83
155	420594.34	2222833.49
156	420595	2222835.29
157	420595.33	2222837.18
158	420595.31	2222839.23
1	420594.4	2222846.96