



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2025 года

1638

№ _____

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 595 (ул. Победы, 55/к) - ТП 745 (ул. К. Маркса, 3/б) - 350 м» (реестровый номер - 30:12-6.1275)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВ ТП 595 (ул. Победы, 55/к) - ТП 745 (ул. К. Маркса, 3/б) - 350 м; Здание ТП 595 г. Астрахань, ул. Победы, 55 «к»; Здание ТП 745 г. Астрахань, ул. К. Маркса, 3 «б», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 595 (ул. Победы, 55/к) - ТП 745 (ул. К. Маркса, 3/б) - 350 м» (реестровый номер - 30:12-6.1275) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,

указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 23.11.2025 № 1628
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010048:7	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, пл Карла Маркса, 10
2	30:12:010048:6	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, пл Карла Маркса, 8
3	30:12:010047:65	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Победы, 53а
4	30:12:010047:227	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул К.Маркса, 12а
5	30:12:010047:224	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, пл. К.Маркса, 3
6	30:12:010047:1136	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Победы, земельный участок 53б
7	30:12:010047:1135	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Калинина, 48в

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ-6/10 кв ТП 595 (ул. Победы, 55/к) - ТП 745 (ул. К. Маркса, 3/6) - 350 м



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :6 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:12:010048 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 кв ТП 595 (ул. Победы, 55/к) - ТП 745 (ул. К. Маркса, 3/б) - 350 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2214 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421432.78	2223512.68
2	421432.78	2223505.78
3	421395.79	2223488.46
4	421376.1	2223481.06
5	421361.06	2223473.46
6	421341.7	2223466.11
7	421315.38	2223454.87
8	421286.57	2223442.11
9	421286.4	2223442.01
10	421286.26	2223441.89
11	421286.13	2223441.74
12	421286.04	2223441.58
13	421285.97	2223441.4
14	421285.94	2223441.21
15	421285.94	2223441.02
16	421285.96	2223440.89
17	421290.87	2223416.69
18	421257.34	2223401.59
19	421257.18	2223401.5
20	421257.03	2223401.37
21	421256.91	2223401.23
22	421256.81	2223401.06
23	421256.75	2223400.88
24	421256.72	2223400.75
25	421256.2	2223396.97
26	421256.2	2223396.78
27	421256.23	2223396.59
28	421256.31	2223396.4
29	421265.61	2223377.04
30	421279.44	2223338.62
31	421278.59	2223337.91
32	421277.36	2223336.44
33	421276.4	2223334.78
34	421275.75	2223332.98
35	421275.41	2223331.09
36	421275.41	2223329.18
37	421275.75	2223327.29
38	421276.16	2223326.05
39	421279.88	2223316.84
40	421280.09	2223316.27
41	421281.05	2223314.61
42	421282.28	2223313.14
43	421283.75	2223311.91
44	421285.41	2223310.95
45	421287.21	2223310.29
46	421289.1	2223309.96
47	421291.02	2223309.96
48	421292.91	2223310.29
49	421294.17	2223310.71
50	421299.07	2223312.72
51	421299.62	2223312.93
52	421301.28	2223313.88
53	421302.75	2223315.12
54	421303.98	2223316.59
55	421304.94	2223318.25
56	421305.6	2223320.05
57	421305.93	2223321.94
58	421305.93	2223323.85
59	421305.6	2223325.74
60	421305.22	2223326.88
61	421301.57	2223336.16
62	421301.33	2223336.84
63	421300.37	2223338.5
64	421299.13	2223339.97
65	421297.67	2223341.2
66	421296.01	2223342.16
67	421294.2	2223342.82

1	2	3
68	421292.32	2223343.15
69	421290.4	2223343.15
70	421288.51	2223342.82
71	421287.17	2223342.36
72	421282.19	2223340.28
73	421281.72	2223340.1
74	421281.32	2223339.88
75	421267.62	2223377.94
76	421258.43	2223397.05
77	421258.82	2223399.84
78	421292.59	2223415.05
79	421292.75	2223415.14
80	421292.9	2223415.27
81	421293.02	2223415.41
82	421293.12	2223415.58
83	421293.19	2223415.76
84	421293.22	2223415.95
85	421293.22	2223416.14
86	421293.2	2223416.26
87	421288.29	2223440.46
88	421316.26	2223452.86
89	421342.54	2223464.08
90	421362	2223471.47
91	421377.04	2223479.06
92	421396.69	2223486.45
93	421434.35	2223504.09
94	421434.51	2223504.18
95	421434.66	2223504.31
96	421434.78	2223504.45
97	421434.88	2223504.62
98	421434.94	2223504.8
99	421434.98	2223505.08
100	421434.98	2223512.64
101	421443.15	2223512.46
102	421444.39	2223512.46
103	421446.28	2223512.79
104	421448.08	2223513.44
105	421449.74	2223514.4
106	421451.21	2223515.63
107	421452.44	2223517.1
108	421453.4	2223518.76
109	421454.06	2223520.57
110	421454.2	2223521.38
111	421454.39	2223522.45
112	421454.43	2223523.13
113	421454.53	2223528.72
114	421454.53	2223529.96
115	421454.2	2223531.84
116	421453.54	2223533.65
117	421453.31	2223534.04
118	421452.58	2223535.31
119	421451.35	2223536.77
120	421449.88	2223538.01
121	421448.22	2223538.97
122	421446.42	2223539.62
123	421444.51	2223539.67
124	421443.74	2223539.66
125	421433.12	2223540.23
126	421431.88	2223540.23
127	421430	2223539.89
128	421428.19	2223539.24
129	421426.53	2223538.28
130	421425.06	2223537.05
131	421423.83	2223535.58
132	421422.87	2223533.92
133	421422.22	2223532.12
134	421421.88	2223530.23
135	421421.85	2223529.55
136	421421.74	2223523.96
137	421421.74	2223522.73
138	421422.08	2223520.84
139	421422.73	2223519.04

1	2	3
140	421423.69	2223517.38
141	421424.92	2223515.91
142	421426.39	2223514.68
143	421428.05	2223513.72
144	421429.85	2223513.06
145	421431.74	2223512.73
146	421432.42	2223512.69
1	421432.78	2223512.68