



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2025 года

№ 176-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,38кВ от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП 1177 ул.Сабанс-Яр,11 (СИП 3х35+1х54,6, L=135м)» (реестровый номер - 30:12-6.5582)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» № 03-10-02-17794/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,38кВ от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП 1177 ул.Сабанс-Яр,11 (СИП 3х35+1х54,6, L=135м)», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,38кВ от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП 1177 ул.Сабанс-Яр,11 (СИП 3х35+1х54,6, L=135м)» (реестровый номер - 30:12-6.5582) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства

003459\*

производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УИКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П - размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

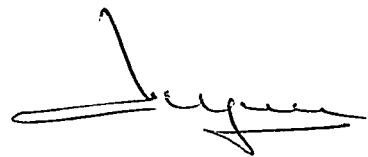
7.2. Направить публичному акционерному обществу «РОССЕТИ Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редкин

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 18.02.2025 № 176-р  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:032102:716	Астраханская обл., г. Астрахань, Советский р-н, ул. Сабанс-Яр, 11
2	30:12:032102:42	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Сабанс Яр, 5
3	30:12:032102:33	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Сабанс Яр, 4
4	30:12:032102:177	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Сабанс Яр, 11
5	30:12:032102:17	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Сабанс Яр, 11

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта ВЛ-0,38кВ от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП 1177 ул.Сабань-Яр.11 (СИП 3х35+1х54,6, L=135м)**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 30:12:032102 - номер кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :17 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование населенного пункта

Масштаб 1:1000

## Описание границ публичного сервитута

**ВЛИ-0,38кВ от опоры №1 ВЛ-0,4кВ ТП 1177 ул.Сабанс-Яр,11 (СИП 3х35+1х54,6, L=135м)**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2857 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415684.48	2221797.49
2	415682.38	2221793.84
3	415681.42	2221794.19
4	415679.54	2221794.52
5	415678.63	2221794.57
6	415674.2	2221794.54
7	415673.2	2221794.54
8	415671.31	2221794.21
9	415669.51	2221793.56
10	415667.85	2221792.6
11	415666.38	2221791.36
12	415665.15	2221789.9
13	415664.19	2221788.23
14	415663.53	2221786.43
15	415663.2	2221784.54
16	415663.16	2221783.63
17	415663.18	2221779.8
18	415663.18	2221778.79
19	415663.52	2221776.91
20	415664.17	2221775.1
21	415665.13	2221773.44
22	415666.36	2221771.97
23	415667.83	2221770.74
24	415669.49	2221769.78
25	415671.29	2221769.13
26	415673.19	2221768.79
27	415674.1	2221768.75
28	415678.51	2221768.78
29	415679.52	2221768.78
30	415681.41	2221769.11
31	415683.21	2221769.76
32	415684.87	2221770.72
33	415686.34	2221771.96
34	415687.57	2221773.42
35	415688.53	2221775.08
36	415689.19	2221776.89
37	415689.52	2221778.77
38	415689.56	2221779.69
39	415689.54	2221783.52
40	415689.54	2221784.53
41	415689.2	2221786.41
42	415688.55	2221788.22
43	415687.59	2221789.88
44	415686.36	2221791.34
45	415684.89	2221792.58
46	415684.37	2221792.88
47	415686.39	2221796.39
48	415686.57	2221796.39
49	415686.95	2221796.45
50	415687.31	2221796.59
51	415687.64	2221796.78
52	415687.8	2221796.91
53	415721.58	2221825.52
54	415756.4	2221845.49
55	415775.94	2221798.42
56	415774.84	2221775.37
57	415774.85	2221775.08
58	415774.91	2221774.7
59	415783.28	2221743.36
60	415794.28	2221706.32
61	415803.75	2221674.93
62	415814.34	2221638.86
63	415805.65	2221620.28
64	415782.81	2221616.03
65	415719.84	2221604.54
66	415719.67	2221604.5
67	415719.31	2221604.37

1	2	3
68	415718.98	2221604.17
69	415718.68	2221603.93
70	415703.31	2221587.58
71	415703.11	2221587.33
72	415702.92	2221587
73	415702.79	2221586.64
74	415702.72	2221586.26
75	415702.72	2221585.88
76	415702.79	2221585.5
77	415702.92	2221585.14
78	415703.11	2221584.81
79	415703.36	2221584.51
80	415703.65	2221584.27
81	415703.98	2221584.08
82	415704.34	2221583.95
83	415704.72	2221583.88
84	415705.1	2221583.88
85	415705.48	2221583.95
86	415705.84	2221584.08
87	415706.17	2221584.27
88	415706.47	2221584.51
89	415721.35	2221600.34
90	415755.5	2221606.56
91	415783.6	2221611.7
92	415807.57	2221616.16
93	415807.73	2221616.2
94	415808.09	2221616.33
95	415808.42	2221616.52
96	415808.72	2221616.77
97	415808.96	2221617.06
98	415809.15	2221617.39
99	415817.39	2221634.98
100	415833.75	2221619.42
101	415844.29	2221573.78
102	415844.44	2221573.35
103	415844.63	2221573.01
104	415844.88	2221572.72
105	415845.17	2221572.47
106	415845.5	2221572.28
107	415845.86	2221572.15
108	415846.24	2221572.08
109	415846.63	2221572.08
110	415847	2221572.15
111	415847.36	2221572.28
112	415847.7	2221572.47
113	415847.99	2221572.72
114	415848.24	2221573.01
115	415848.43	2221573.35
116	415848.56	2221573.71
117	415848.63	2221574.08
118	415848.63	2221574.47
119	415848.57	2221574.77
120	415837.89	2221621.05
121	415837.74	2221621.49
122	415837.55	2221621.82
123	415837.3	2221622.11
124	415818.63	2221639.86
125	415807.97	2221676.18
126	415798.5	2221707.58
127	415787.52	2221744.52
128	415779.25	2221775.51
129	415780.35	2221798.71
130	415780.35	2221799
131	415780.28	2221799.38
132	415780.18	2221799.65
133	415759.51	2221849.48
134	415759.28	2221849.9
135	415759.03	2221850.19
136	415758.74	2221850.44
137	415758.4	2221850.63
138	415758.04	2221850.76
139	415757.67	2221850.83

1	2	3
140	415757.28	2221850.83
141	415756.9	2221850.76
142	415756.54	2221850.63
143	415756.38	2221850.54
144	415719.22	2221829.23
145	415719.05	2221829.13
146	415718.9	2221829
147	415684.96	2221800.26
148	415684.83	2221800.13
149	415684.58	2221799.84
150	415684.39	2221799.51
151	415684.26	2221799.15
152	415684.19	2221798.77
153	415684.19	2221798.39
154	415684.26	2221798.01
155	415684.39	2221797.65
1	415684.48	2221797.49