



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2025 года

№ 178

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирных домов (литера «А», «Б») по ул. Чехова, 63 в Ленинском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А» по ул. Чехова, 63 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 07.02.2020 № ЗАК-10/3, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.05.2020 № 897-р «О признании многоквартирного дома литера «А» по ул. Чехова, 63 в Ленинском районе аварийным и подлежащим реконструкции» с изменением, внесенным распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 27.06.2025 № 917-р, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «Б» по ул. Чехова, 63 в Ленинском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 03.09.2021 № ЗАК-11/10, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.10.2021 № 1821-р «О признании многоквартирного дома литера «Б» по ул. Чехова, 63 в Ленинском районе аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка (кадастровый

001395*

номер 30:12:020347:18), пропорциональные площади жилых помещений (квартир) литера «А»: №№ 4, 5, 6, 12, 22, жилых помещений (квартир) литера «Б»: №№ 14, 16, 17, 18, 19, 20 из расчета общей площади земельного участка и жилые помещения (квартиры) №№ 4, 5, 6, 12, 22 в многоквартирном доме литера «А», жилые помещения (квартиры) №№ 14, 16, 17, 18, 19, 20 в многоквартирном доме литера «Б», расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, 63 в Ленинском районе (далее – недвижимое имущество).

2. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях уточнения границ земельного участка (кадастровый номер 30:12:020347:18) литера «А», «Б» по адресу: г. Астрахань, ул. Чехова, 63 в Ленинском районе.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 2.3 пункта 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

2.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте

администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин