

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2025 года

№ 18-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБПу2г 3х240, L=0,25+0,060км)» (реестровый номер - 30:12-6.5442)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» № 03-10-02-16577/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КТП 1812 ф. 10 ПС Прогресс, оборудование 6/0,4 кВ, силовой трансформатор (100 кВА); КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБПу2г 3х240, L=0,25+0,060км)», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБПу2г 3х240, L=0,25+0,060км)» (реестровый номер - 30:12-6.5442) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

002880*

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложенной схемой (приложение 2).

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901

отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить публичному акционерному обществу «РОССЕТИ Юг» копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

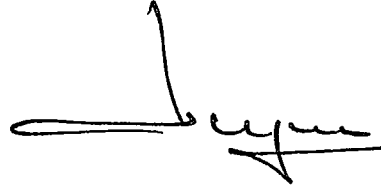
7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «РОССЕТИ Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город

Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редкин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 10.01.2015 № 18-р
(дата)

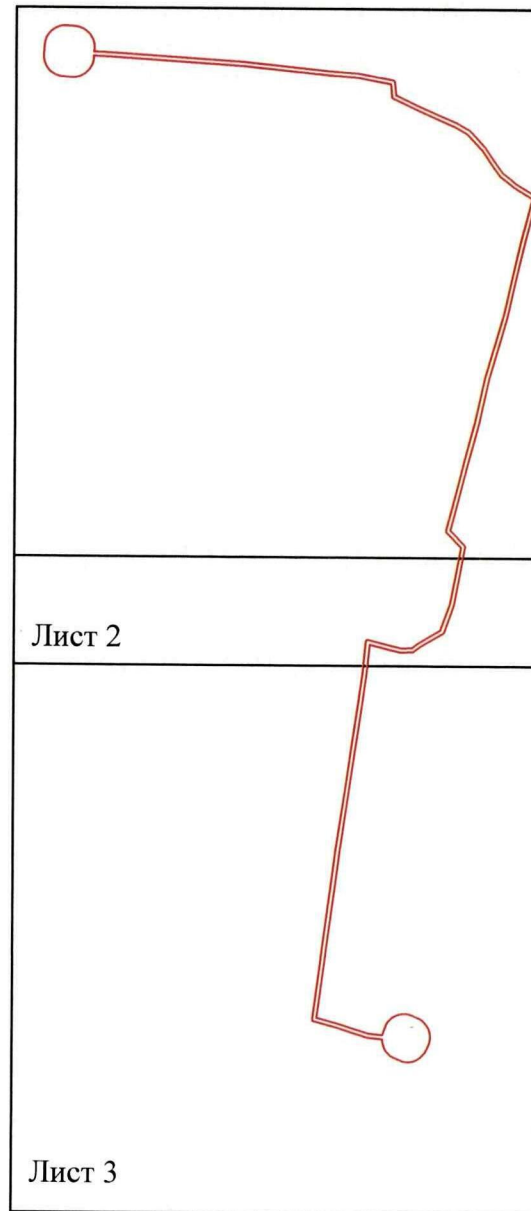
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020360:743	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, проезд Вокзальный, земельный участок 1в
2	30:12:020360:13	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Анри Барбюса
3	30:12:020310:60	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева, д. 42а
4	30:12:020310:59	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, 56 б
5	30:12:020310:58	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, 17а
6	30:12:020310:225	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева, 56б
7	30:12:020310:177	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Ленинский, ул. Татищева, 20
8	30:12:020310:163	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Татищева проезд между д/садом и школой

Приложение 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 10.01.2015 № 18-р
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБПу2г
3x240, L=0,25+0,060км)**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

30:12:020310 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - ось линии

:163 - кадастровый номер ЗУ

— - граница населенного пункта

г. Астрахань - наименование населенного пункта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБЩу2г 3х240, L=0,25+0,060км)



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 4

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБЩу2г 3х240, L=0,25+0,060км)



Описание границ публичного сервитута
КЛ-6кВ КТП 1812 – ТП 1436 ф.10 ПС Прогресс (АПвБЦу2г 3х240, L=0,25+0,060км)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань
Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2858 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	422306	2223514.91
2	422306.54	2223513.37
3	422307.84	2223510.44
4	422307.94	2223510.17
5	422308.89	2223508.51
6	422310.13	2223507.04
7	422311.6	2223505.81
8	422313.26	2223504.85
9	422315.06	2223504.19
10	422316.95	2223503.86
11	422317.63	2223503.86
12	422318.36	2223496.29
13	422318.4	2223496.07
14	422323.73	2223479.06
15	422326.93	2223467.26
16	422326.99	2223467.08
17	422327.09	2223466.91
18	422327.21	2223466.77
19	422327.36	2223466.64
20	422327.52	2223466.55
21	422327.7	2223466.48
22	422327.89	2223466.45
23	422328.14	2223466.45
24	422328.46	2223478.5
25	422328.67	2223484.31
26	422329.04	2223492.2
27	422329.27	2223493.94
28	422329.44	2223493.97
29	422329.63	2223494.04
30	422329.79	2223494.13
31	422329.94	2223494.26
32	422330.06	2223494.4
33	422330.16	2223494.57
34	422330.22	2223494.75
35	422330.26	2223494.94
36	422330.26	2223495.13
37	422330.23	2223495.29
38	422325.87	2223513.18
39	422326.09	2223519.08
40	422328.55	2223522.33
41	422335.34	2223533.05
42	422349.71	2223538.97
43	422379.52	2223544.84
44	422387.62	2223537.09
45	422387.75	2223536.98
46	422387.91	2223536.88
47	422388.09	2223536.82
48	422388.28	2223536.78
49	422388.47	2223536.78
50	422388.66	2223536.82
51	422646.26	2223552.01
52	422669.93	2223557.2
53	422703.43	2223566.8
54	422743.26	2223576.01
55	422765.32	2223581.6
56	422771.4	2223571.95
57	422777.28	2223564.74
58	422777.35	2223564.65
59	422777.51	2223564.52
60	422790.78	2223555.47
61	422799.7	2223547.41
62	422805.78	2223539.88
63	422812.85	2223519.04
64	422818.38	2223507.38
65	422818.47	2223507.22
66	422818.6	2223507.07
67	422818.74	2223506.95
68	422818.91	2223506.85
69	422819.09	2223506.79
70	422819.29	2223506.75
71	422825.81	2223506.24
72	422829.23	2223488.06
73	422830.19	2223474.41
74	422835.15	2223427.12
75	422839.76	2223356.21
76	422840.12	2223348.04
77	422838.68	2223347.92
78	422838.49	2223347.92
79	422836.6	2223347.59
80	422834.8	2223346.93
81	422833.14	2223345.97
82	422831.67	2223344.74
83	422830.44	2223343.27
84	422829.48	2223341.61
85	422828.82	2223339.81
86	422828.49	2223337.92
87	422828.48	2223336.19
88	422828.82	2223331.57
89	422828.82	2223331.37
90	422829.15	2223329.48
91	422829.81	2223327.68
92	422830.77	2223326.02
93	422832	2223324.55
94	422833.47	2223323.31
95	422835.13	2223322.36
96	422836.93	2223321.7
97	422838.82	2223321.37
98	422840.55	2223321.35
99	422845.65	2223321.73
100	422845.84	2223321.73
101	422847.73	2223322.06
102	422849.53	2223322.72
103	422851.19	2223323.67
104	422852.66	2223324.91
105	422853.89	2223326.38

1	2	3
106	422854.85	2223328.04
107	422855.5	2223329.84
108	422855.84	2223331.73
109	422855.85	2223333.46
110	422855.51	2223338.09
111	422855.51	2223338.28
112	422855.18	2223340.17
113	422854.52	2223341.97
114	422853.56	2223343.63
115	422852.33	2223345.1
116	422850.86	2223346.33
117	422849.2	2223347.29
118	422847.4	2223347.95
119	422845.51	2223348.28
120	422843.78	2223348.29
121	422842.32	2223348.19
122	422841.95	2223356.34
123	422837.34	2223427.32
124	422832.38	2223474.63
125	422831.42	2223488.3
126	422831.41	2223488.4
127	422827.79	2223507.55
128	422827.73	2223507.73
129	422827.63	2223507.9
130	422827.51	2223508.05
131	422827.36	2223508.17
132	422827.2	2223508.26
133	422827.02	2223508.33
134	422826.82	2223508.36
135	422820.09	2223508.9
136	422814.84	2223519.96
137	422805.74	2223540.89
138	422801.54	2223548.62
139	422801.47	2223548.73
140	422801.31	2223548.91
141	422792.19	2223557.15
142	422792.08	2223557.24
143	422778.88	2223566.25
144	422773.15	2223573.29
145	422766.72	2223583.49
146	422766.6	2223583.64
147	422766.45	2223583.76
148	422766.29	2223583.86
149	422766.11	2223583.92
150	422765.92	2223583.96
151	422765.73	2223583.96
152	422765.55	2223583.93
153	422742.73	2223578.14
154	422702.85	2223568.92
155	422669.36	2223559.33
156	422645.72	2223554.14
157	422588.69	2223539.1
158	422580.63	2223546.82
159	422580.5	2223546.93
160	422580.34	2223547.03
161	422580.16	2223547.09
162	422579.97	2223547.13
163	422579.78	2223547.13
164	422579.66	2223547.11
165	422549.06	2223541.07
166	422534.24	2223535.89
167	422534.13	2223535.85
168	422533.97	2223535.75
169	422533.82	2223535.63
170	422533.65	2223535.41
171	422526.69	2223523.5
172	422524.1	2223520.1
173	422524.01	2223519.93
174	422523.94	2223519.76
175	422523.9	2223519.51
176	422523.67	2223513.11
177	422523.67	2223512.98
178	422523.69	2223512.81
179	422527.79	2223496
180	422511.75	2223494.38
181	422456.35	2223486.49
182	422417.14	2223480.68
183	422369.72	2223474.34
184	422328.8	2223468.76
185	422325.84	2223479.7
186	422320.54	2223496.61
187	422319.82	2223504.03
188	422320.75	2223504.19
189	422322.3	2223504.73
190	422324.5	2223505.71
191	422324.77	2223505.81
192	422326.43	2223506.77
193	422327.9	2223508
194	422329.13	2223509.47
195	422330.09	2223511.13
196	422330.74	2223512.93
197	422331.08	2223514.82
198	422331.08	2223516.74
199	422330.74	2223518.63
200	422330.21	2223520.17
201	422328.91	2223523.1
202	422328.81	2223523.37
203	422327.85	2223523.03
204	422326.62	2223526.5
205	422325.15	2223527.73
206	422323.49	2223528.69
207	422321.69	2223529.35
208	422319.8	2223529.68
209	422317.88	2223529.68
210	422315.99	2223529.35
211	422314.45	2223528.81
212	422312.24	2223527.83
213	422311.98	2223527.73
214	422310.32	2223526.77
215	422308.85	2223525.54

1	2	3
216	422307.61	2223524.07
217	422306.66	2223522.41
218	422306	2223520.61
219	422305.67	2223518.72
220	422305.67	2223516.8
1	422306	2223514.91